

Создано: 17.11.2025 в 15:13

Обновлено: 07.02.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, Наличная улица, 3

19 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

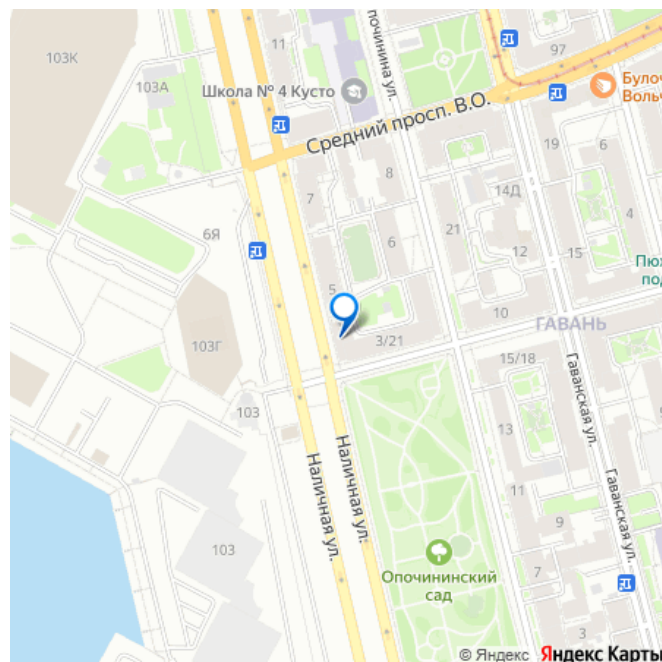
<https://spb.move.ru/objects/9286659781>

Марина Викторовна Яковенко, Этажи

Санкт-Петербург

79118155427

для заметок



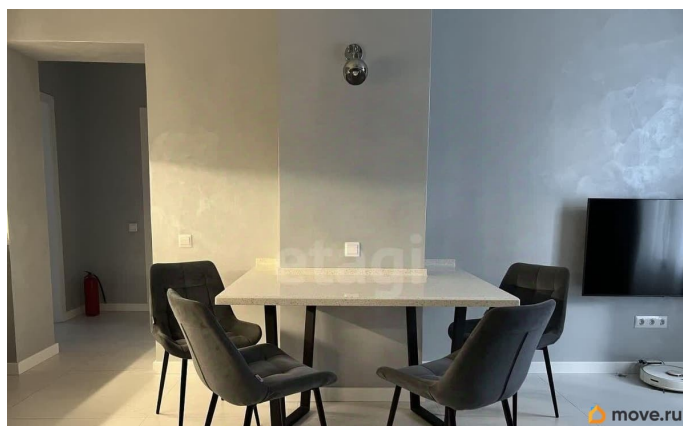
возможна ипотека

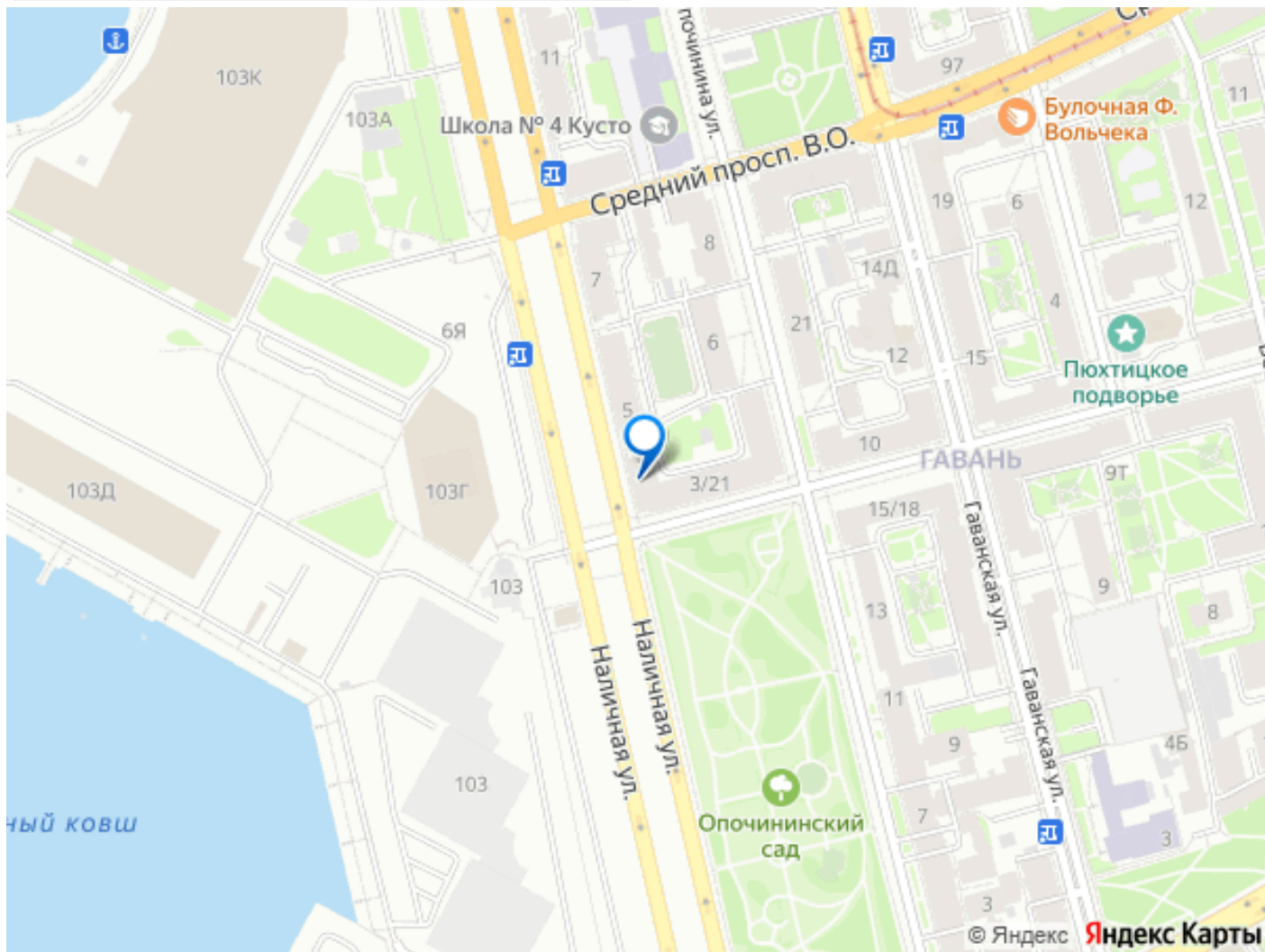
## Описание

Готовый инвестиционный доходный объект! Продается стильная двухкомнатная (3Е) квартира площадью 70 кв. м в историческом районе Санкт-Петербурга с отдельным входом. Расположена на первом этаже семиэтажного дома по адресу: Наличная улица, 3. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Удобное расположение — всего 17 минут пешком до метро «Горный институт». В квартире сделан дизайнерский ремонт, что подчеркнет ваш хороший вкус и внимание к деталям.

Продуманная планировка включает три комнаты, просторную кухню площадью 10 кв. м, что будет особенно удобно для любителей кулинарии. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В районе развита инфраструктура: рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины и клиники. Это создает все условия для комфортной жизни семьи. В пешей доступности Севкабель порт, культурный квартал Брусницын, Опочининский сад, Финский залив. Квартира продается от собственника, без обременений. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь

на удобное для вас время — квартира ждет  
своих новых хозяев! Код пользователя:  
109210 Номер в базе: 10398821





Move.ru - вся недвижимость России