

Создано: 10.10.2025 в 12:11

Обновлено: 27.12.2025 в 22:41

## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

# 19 900 000 ₽

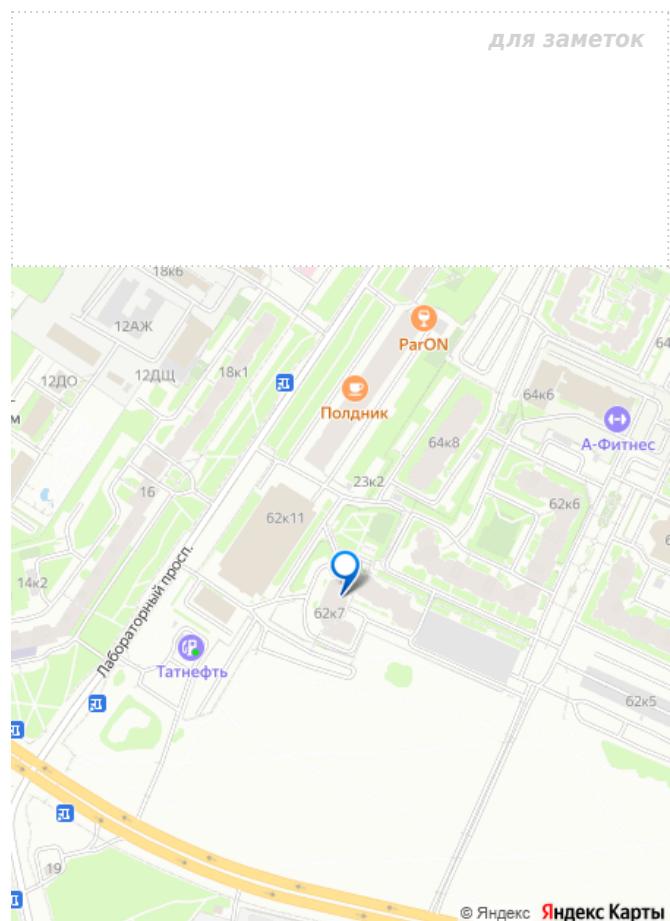
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2014 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру с продуманным дизайном и функциональностью.

Особенности квартиры:

- Утро начинается с мягкого солнечного света на кухне и в комнате, днем пространство погружается в приятную прохладу тени, а вечер радует живописным закатом, видимым из спальни и лоджии.
- Покрытие пола выполнено из натуральной древесины американского ореха, в санузле и кухне уложена качественная керамическая плитка и керамогранит.
- Интерьер украшен стильными обоями на стенах и эффектными натяжными потолками.
- Элегантное освещение обеспечивается современными люстрами и встроенными светильниками.
- Система электрики представлена надежными изделиями марки ABB серии Niessen Zenit.
- Установлены теплые полы премиум-класса в обеих ванных комнатах, на кухне, в прихожей и на лоджии.
- Кухня оборудована мебелью

производства «Мария» с качественной немецкой фурнитурой. • Для комфорtnого микроклимата установлен высокоеffективный японский кондиционер с инверторной технологией. • Просторная лоджия оснащена панорамным остеклением, весной 2025 года проведено техническое обслуживание окон с заменой резиновых уплотнителей. • В квартире два благоустроенных санузла. Преимущества месторасположения:

- Жилой комплекс отличается привлекательным внешним видом и хорошим состоянием. Удобства перемещения обеспечиваются наличием пассажирского и грузового лифтов.
- Вопрос парковки решается благодаря наличию наземной стоянки и обустроенного паркинга.

• Мусоропровод значительно упрощает повседневную жизнь жильцов.

- На этаже расположены всего пять квартир, доступ ограничен исключительно жильцами.
- Во дворе установлена система видеонаблюдения, обеспечивающая безопасность круглосуточно.

• Район обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: рядом находятся учебные заведения, детсады и супермаркеты.

• Метро «Лесная» доступно менее чем за 5 минут езды на машине, обеспечивая удобство передвижения по городу.

Причины продажи связаны с предстоящим переездом в другой регион, иначе данная недвижимость не была бы выставлена на продажу.

Покупателям предлагается приобретение непосредственно от владельца, возможен ипотечный кредит.

Документы подготовлены к совершению сделки, отсутствуют обременения.

Это идеальный выбор для желающих приобрести комфортабельное жилье в современной жилой зоне с отличной инфраструктурой.

Рядом с домом располагаются

образовательные учреждения, включая детские сады, школы и училища. Продуктовые маркеты, онлайн-площадки Яндекса, Озона и Авито находятся буквально в шаговой доступности. Непосредственно напротив жилого комплекса имеется новая городская поликлиника, расположенная всего в 250 метрах. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Продажа Реальному покупателю-торг. Реальный покупатель- цена на 3% выше, если через агента.

