

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:49  
Обновлено: 15.12.2025 в 10:24

**Санкт-Петербург, Аптекарский проспект,  
18**

**36 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ  
[СПБ, Петроградский район](#)

Улица  
[проспект Аптекарский](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Площадь кухни  
20 м²

Общая площадь  
70 м²

Этаж  
5/10

**Детали объекта**

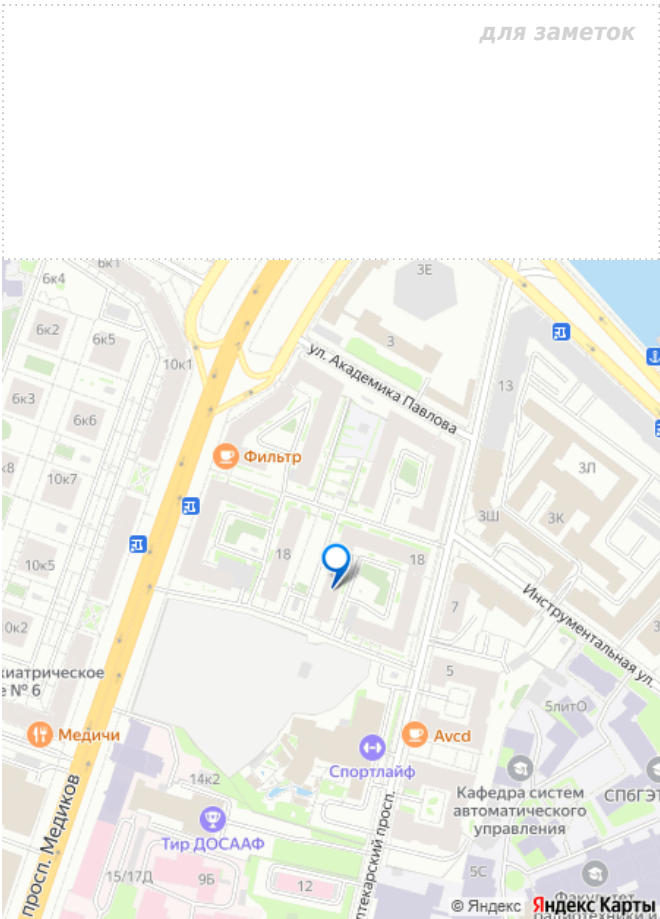
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
два

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

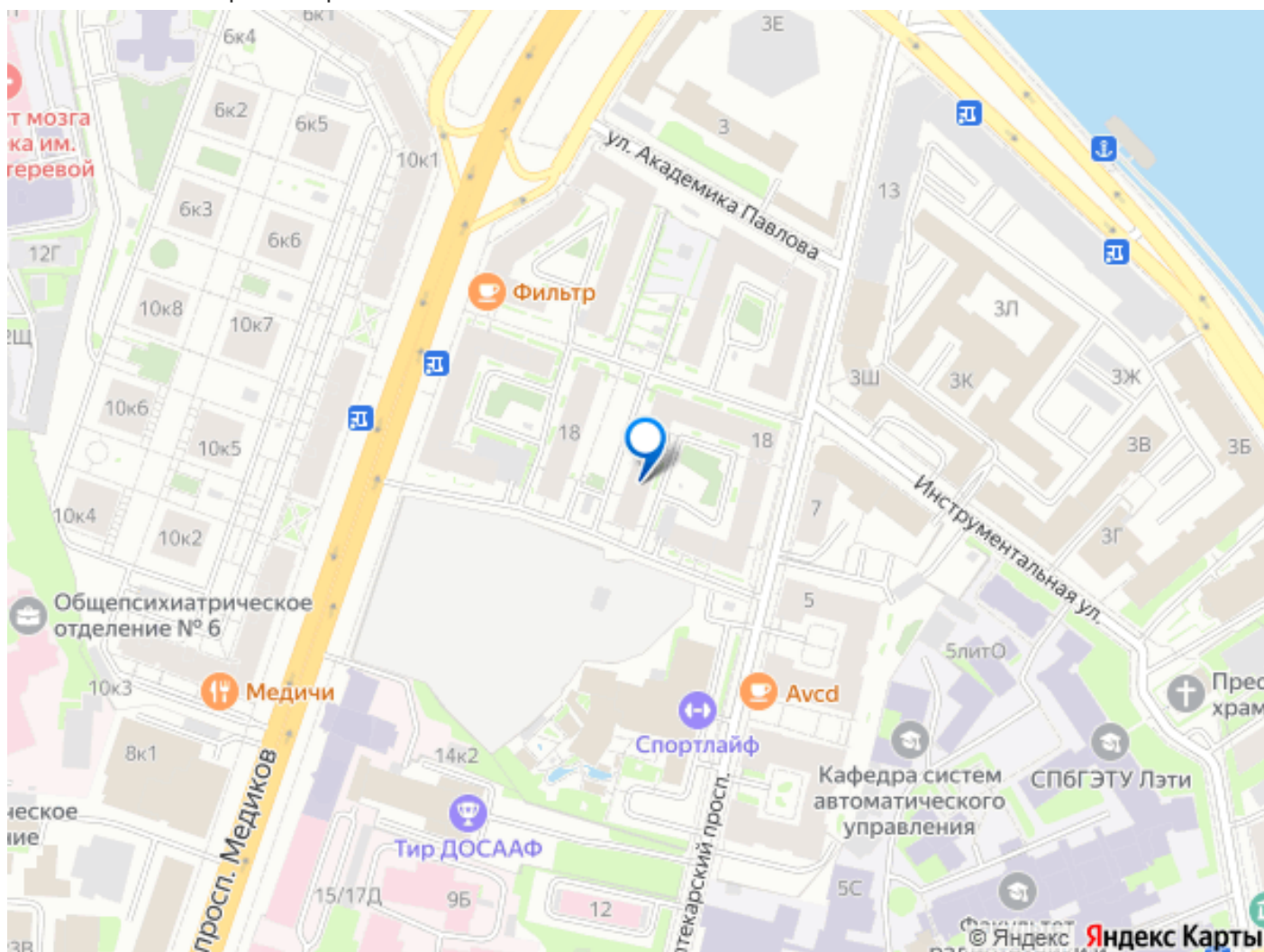
Ваш оазис на Петроградской: где качество жизни становится реальностью. Представьте утро, когда вы просыпаетесь в тишине, открываете глаза и понимаете — здесь вам хорошо. Дети спят в спальне на противоположном конце квартир, а вы наслаждаетесь кофе на просторном 7-метровом балконе, глядя во двор без машин, где шумят хвойные деревья. Добро пожаловать в Skandi Klubb — жилой комплекс, который получил архитектурные награды не просто так. Ваша квартира: 70м<sup>2</sup> продуманного пространства. Это не просто «3-евро планировка». Это история о том, как должна жить современная семья. Кухня-гостиная 20м<sup>2</sup> — пространство, где рождаются семейные традиции. Здесь поместится большой обеденный стол для воскресных завтраков, удобный диван для вечеров с книгой, и при этом останется место, чтобы дети построили замок из подушек. Выход на балкон — бонус для летних ужинов на свежем воздухе. Две спальни (14м<sup>2</sup> и 12,5м<sup>2</sup>) — разнесены по разным сторонам квартиры. Родители

высыпаются. Дети получают личное пространство. Это не мелочь — это качество жизни. Два санузла — с ванной и душевой кабиной. Две гардеробные — да, все поместится. И зимние куртки, и летние платья, и коллекция обуви, и спортивный инвентарь. Всё включено. Буквально. Квартира продается с дизайнерской отделкой, мебелью и техникой. Бытовая техника Bosch Паркетная доска под ногами Дерево-алюминиевые окна Skaala Смесители Grohe. Но главная фишка — система рекуперации Sweagon. Забудьте про духоту, пыль и необходимость открывать окна зимой. Система непрерывно подает в квартиру свежий, очищенный и подогретый воздух с улицы. Ваши дети дышат чистым воздухом, даже когда вы спите. Тишина и уют — не пустые слова. Корпус не выходит на проспекты. Все окна — во двор. Здесь действительно тихо. Настолько, что вы услышите пение птиц, а не гул машин. Skandi Klubb: когда двор — это маленькая вселенная. Пока вы работаете из дома, дети играют во дворе — в безопасности, без машин. Детские площадки для всех возрастов, спортивные зоны, столы для настольного тенниса, баскетбольная площадка. Даже место для выгула собак продумано! Весной и летом здесь цветут кустарники, круглый год — ухоженные хвойные деревья. Это не просто двор — это пространство для жизни. На территории комплекса — государственный детский сад. А в шаговой доступности — гимназии и ВУЗы. Локация мечты! 15 минут пешком до метро Петроградская 1 минута до Ботанического сада Петра I 5 минут до Лопухинского сада Рядом — любимые кафе, рестораны, музеи, театры. Петроградский район — это не просто престижный адрес. Это стиль жизни:

культурный, активный, осознанный. Для кого эта квартира? Для семьи, которая ценит:

- Качество (скандинавское, настоящее)
- Пространство (физическое и ментальное)
- Тишину (после рабочего дня это бесценно)
- Локацию (Петроградская — лучший выбор для тех, кто понимает)
- Готовое решение (въехать и жить, а не долго делать ремонт)

Это та самая квартира, в которой вы будете счастливы. Звоните прямо сейчас — чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России