

Создано: 19.12.2025 в 10:32

Обновлено: 19.12.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287515960>

Агент

**79818767730**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 5

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

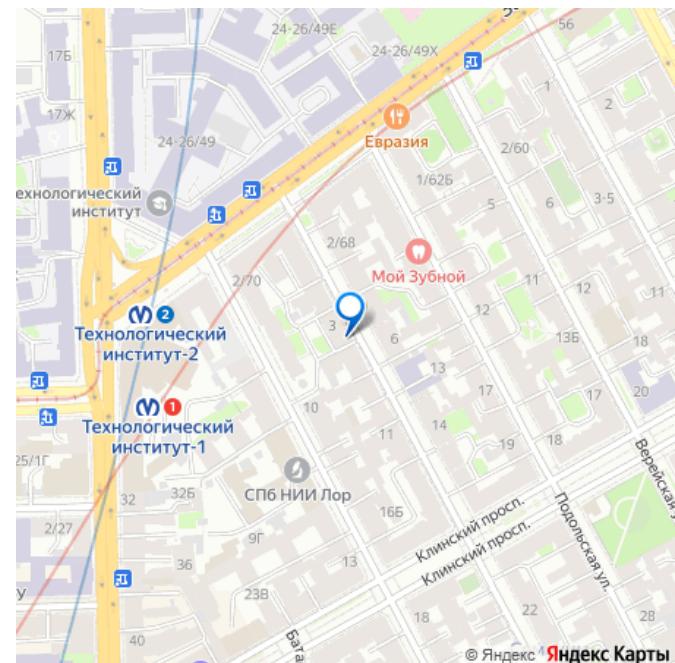
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Серпуховской улице. Общая площадь — 70,4 кв. М, жилая — 45,6 кв. М, кухня — 10 кв. М. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1899 года постройки, в доме после капитального ремонта, с железобетонными перекрытиями. Высокие потолки 3,1 м создают ощущение простора. До станции метро Технологический институт всего 3 минуты пешком. В квартире в свое время был выполнен хороший ремонт, с заменой коммуникаций и выравнивание стен, который позволяет вам сделать косметику и сразу переехать и жить с комфортом. Квартира двухсторонняя, комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света и свежего воздуха. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Дом кирпичный, в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт. Во дворе предусмотрены парковочные места для жителей, поэтому вы всегда найдете, где оставить свой автомобиль. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что важно для семей с детьми. В пешей доступности множество магазинов и супермаркетов, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира в собственности более 20

лет, без обременений, что значительно облегчает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этой квартиры и оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время, мы всегда рады показать вам этот замечательный объект. Квартира в прямой продаже.



