

Создано: 13.01.2026 в 13:47

Обновлено: 08.02.2026 в 20:46

<https://spb.move.ru/objects/9287921433>

Анна Щербакова, ПАН Партнер

79111720447

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

17 499 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

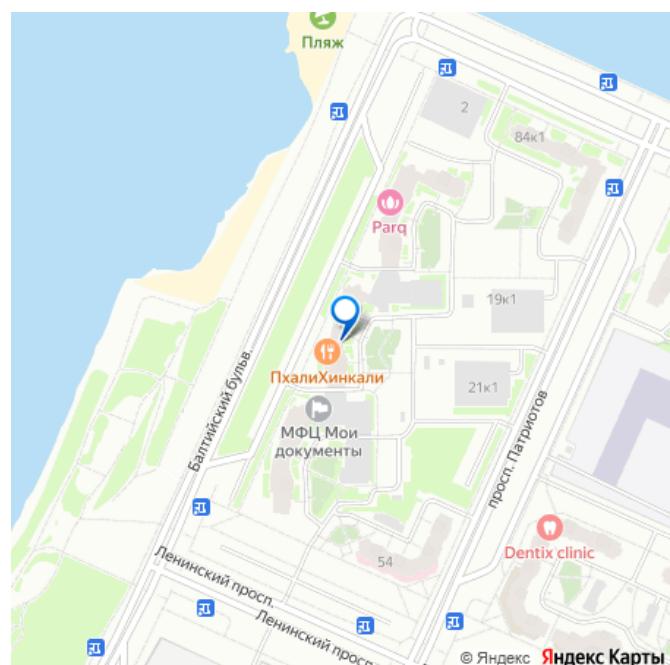
Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

31.5 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

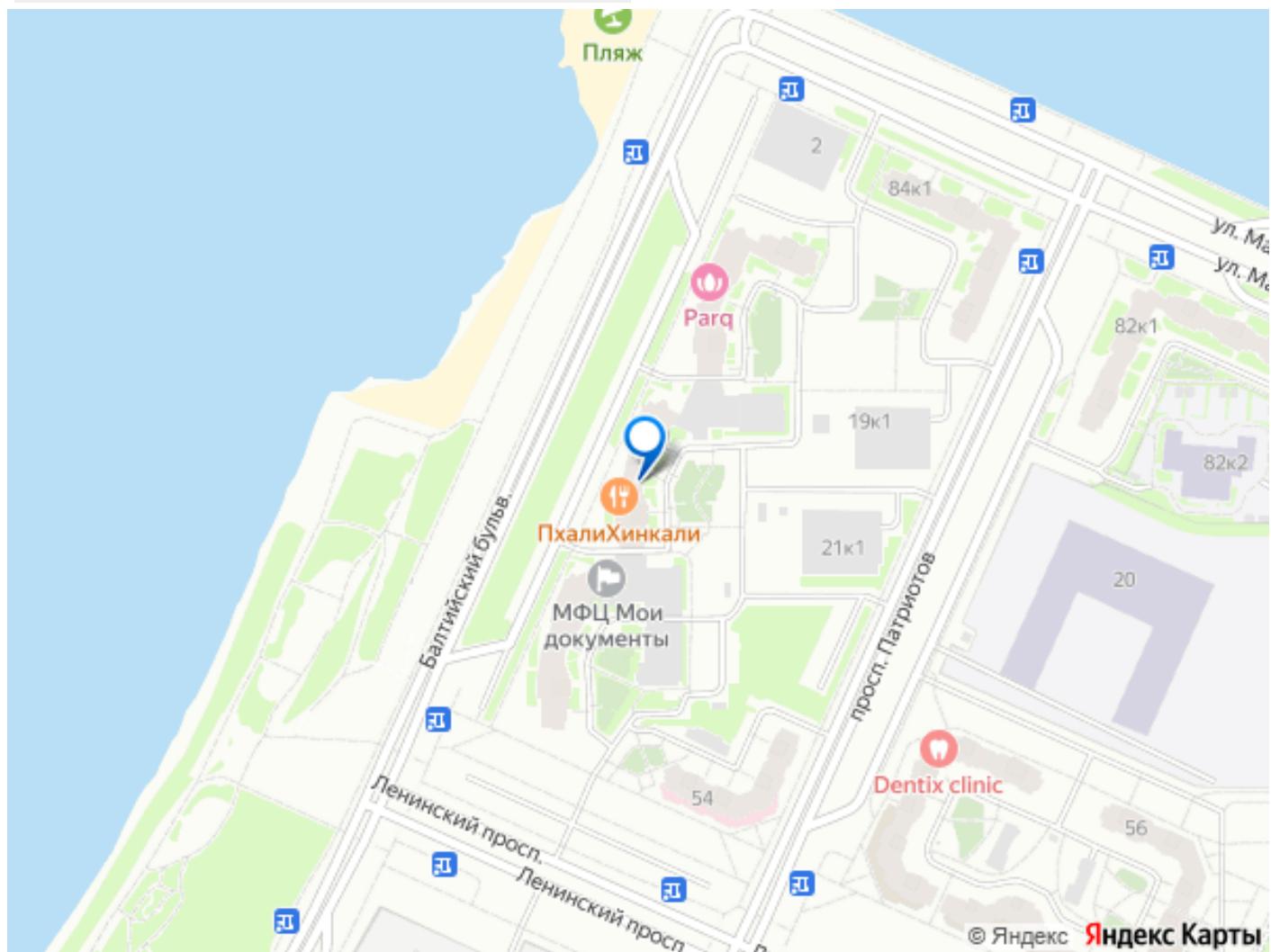
Код объекта: 1976290. Продается 2-к квартира в ЖК «Паруса» первая линия от залива. Квартира продается с мебелью и техникой, окна во двор при знойном лете в данной локации это бонус, солнце в первой половине дня. В каждой парадной приличная входная зона с колясочными. Дом обжитой, приличные соседи, дом бизнес класса, 6 квартир на этаже, 3 лифта. Во дворе стихийная парковка места всегда имеются, планируется закрытый двор. Так же есть несколько наземных паркингов с доступными местами. Об инфраструктуре: -2 мин до пляжа -10 мин ТРК Жемчужная плаза4 - 15-20 минут на автомобиле до м. Ленинский проспект, Автово, Кировский завод; - 20 минут на машине до съездов на ЗСД и КАД; - В январе 2026 года планируется открытие станции метро Юго-западная, добраться до которой можно будет за 7-10 минут на автомобиле; - Остановка общественного транспорта рядом с домом; - В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, пункты выдачи

интернет заказов, МФЦ, поликлиники; -
Облагороженная набережная с прогулочной
зоной, детской и спортивной площадками.
Вечерами здесь можно послушать уличных
музыкантов и восхититься потрясающими
закатами; Безопасная сделка под ключ.
Обоснованный торг-рассмотрим!)





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России