

Создано: 19.01.2026 в 17:05

Обновлено: 25.01.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 22**

25 001 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

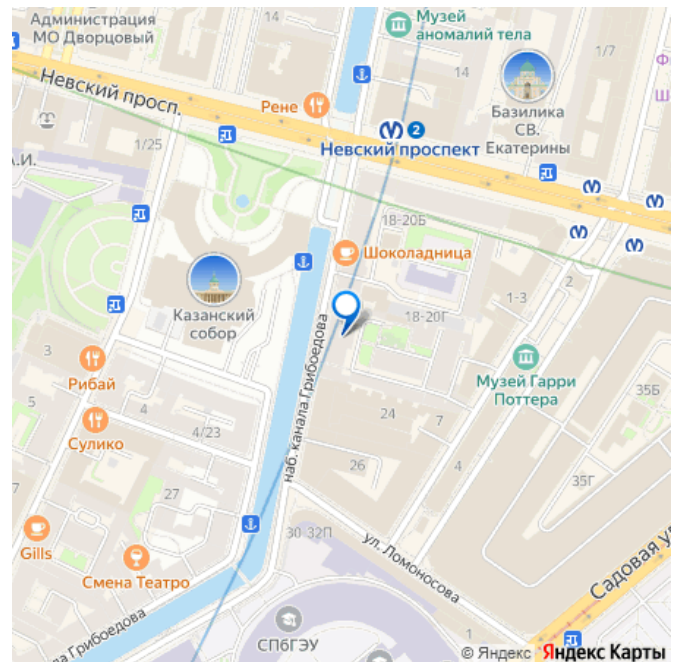
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288366263>

**Юлия Крестьянникова, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



Арт. 70329658 Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 2-комнатную квартиру, 70 кв. м, расположенную, всего в нескольких шагах от величественного Казанского собора. Эта квартира — идеальный выбор как для комфортного проживания, так и для успешного инвестирования. Планировка: Квартира имеет удобную и функциональную планировку, которая включает в себя:

- Большой коридор-прихожая: Просторный входной холл, который создает первое впечатление о квартире. Здесь достаточно места для хранения верхней одежды и обуви.
- Гостиная: Просторная гостиная с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Здесь достаточно места для создания зоны отдыха и обеденной зоны.
- Спальня: Уютная спальня, где можно расслабиться после насыщенного дня. В комнате предусмотрено место для хранения вещей.
- Эргономичная кухня: Современная оформленная кухня с удобной рабочей зоной и местом для обеденной зоны. Используются качественные материалы, что делает пространство не только красивым, но и практичным.

Технические характеристики:

- В здании был проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий на железобетонные, что значительно увеличивает прочность конструкции и долговечность здания.
- Звукоизоляция помещений обеспечена современными материалами, что гарантирует тишину и комфорт в любое время суток.

Придомовая территория:

- Благоустроенная территория вокруг дома с озеленением, создающая приятную атмосферу для прогулок и отдыха.
- Парковка во дворе для жителей, обеспечивающая удобный доступ к автомобилям.
- Доступ во внутренний двор закрыт для посторонних, что обеспечивает безопасность и приватность.

Эта квартира —

идеальное сочетание современного комфорта и спокойствия, где каждый элемент продуман для вашего удобства. Мы приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого уникального предложения! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

