

🕒 Создано: 28.01.2026 в 21:28

Обновлено: 01.02.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
58к5**

16 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

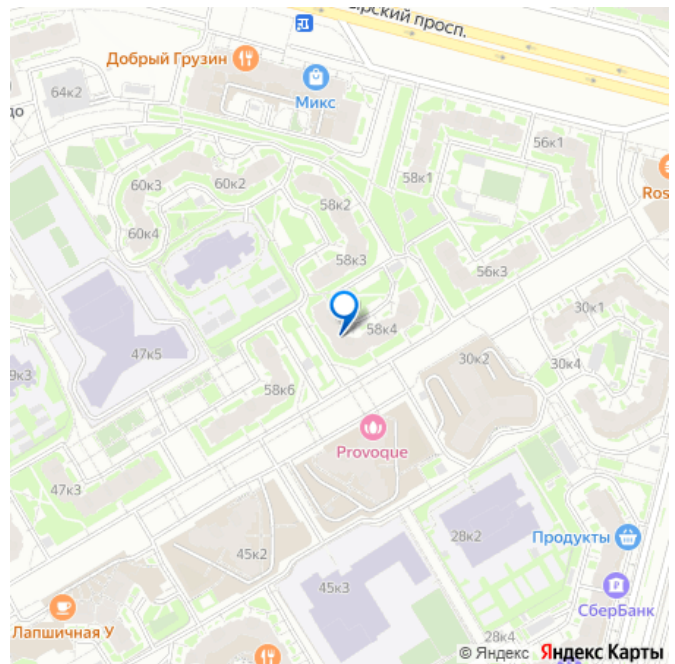
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288496406>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129240794 В прямой продаже просторная двусторонняя 2-комнатная квартира с качественным косметическим ремонтом на 4 этаже в 10-этажном доме 2007 года постройки. ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан качественный косметический ремонт. Очень большая прихожая и коридор (10.6). Кухня - 10.3 м.кв. Окна выходят во двор и в сторону улицы с боковой стороны. Комнаты (20.9 и 19.7) изолированные. Соседей не слышно. Окна выходят на солнечную сторону. Покупателю максимально остается мебель (кроме кроватей) и бытовая техника. ПРО ДОМ: Тихая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания УК «Рсу приморского района» и небольшие коммунальные платежи. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. Выход из дома - в сторону двора ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая деревня. До метро Беговая можно быстро пройти пешком (около 23 минут). В пешей доступности несколько школ (ближайшая - N320, с бассейном) и детских садов, кафе и

ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. Экотропа Глухарка - в 5 минутах от дома, лучшее место в районе для прогулок и наблюдения за закатом. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира оформлена в собственность по дарственной с 2016 года. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, два взрослых собственника. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

