

Создано: 28.01.2026 в 21:28

Обновлено: 01.02.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
58к5

**16 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

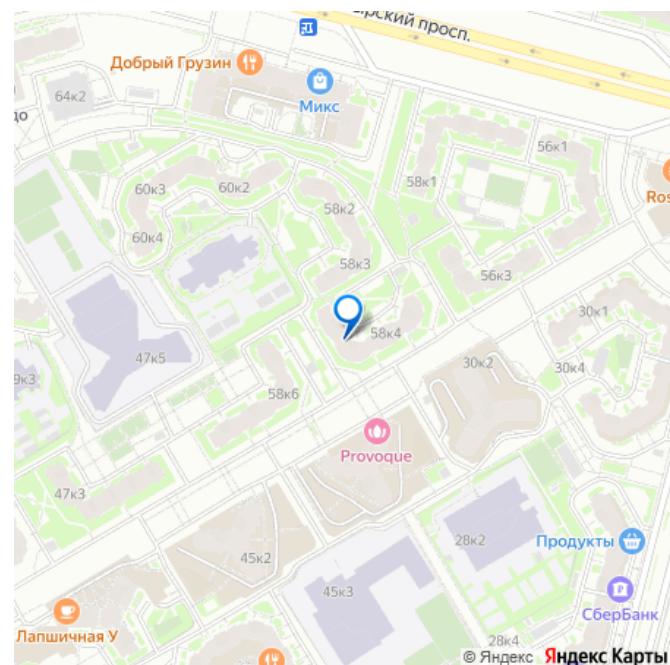
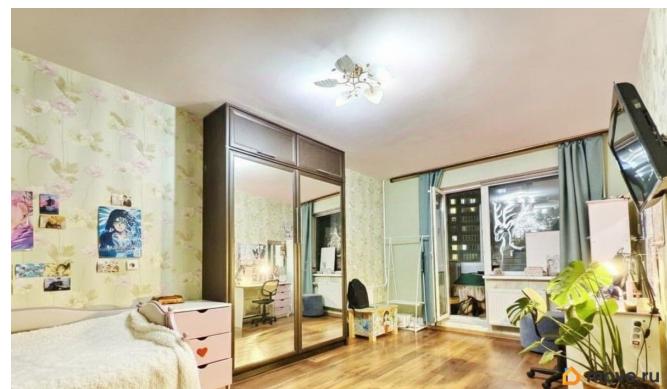
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288496406>

Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79111675528**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129240794 В прямой продаже  
просторная двусторонняя 2-комнатная  
квартира с качественным косметическим  
ремонтом на 4 этаже в 10-этажном доме 2007  
года постройки. ПРО КВАРТИРУ: В квартире  
сделан качественный косметический ремонт.  
Очень большая прихожая и коридор (10.6).  
Кухня - 10.3 м.кв. Окна выходят во двор и в  
сторону улицы с боковой стороны. Комнаты  
(20.9 и 19.7) изолированные. Соседей не  
слышно. Окна выходят на солнечную сторону.  
Покупателю максимально остается мебель  
(кроме кроватей) и бытовая техника. ПРО  
ДОМ: Тихая территория, парковка под окнами  
и всегда возможно найти место даже в  
вечернее время. Соседи не пьющие, тихие,  
хорошая управляющая компания УК «Рсу  
приморского района» и небольшие  
коммунальные платежи. Чистый подъезд и  
внутриквартирный коридор. Выход из дома -  
в сторону двора ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:  
Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки  
наземного общественного транспорта от  
которых можно добраться до метро Старая  
деревня. До метро Беговая можно быстро  
дойти пешком (около 23 минут). В пешей  
доступности несколько школ (ближайшая -  
N320, с бассейном) и детских садов, кафе и

ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. Экотропа Глухарка - в 5 минутах от дома, лучшее место в районе для прогулок и наблюдения за закатом. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира оформлена в собственность по дарственной с 2016 года. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, два взрослых собственника. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

