

Создано: 06.02.2026 в 17:12

Обновлено: 06.02.2026 в 18:23

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 22**

25 001 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

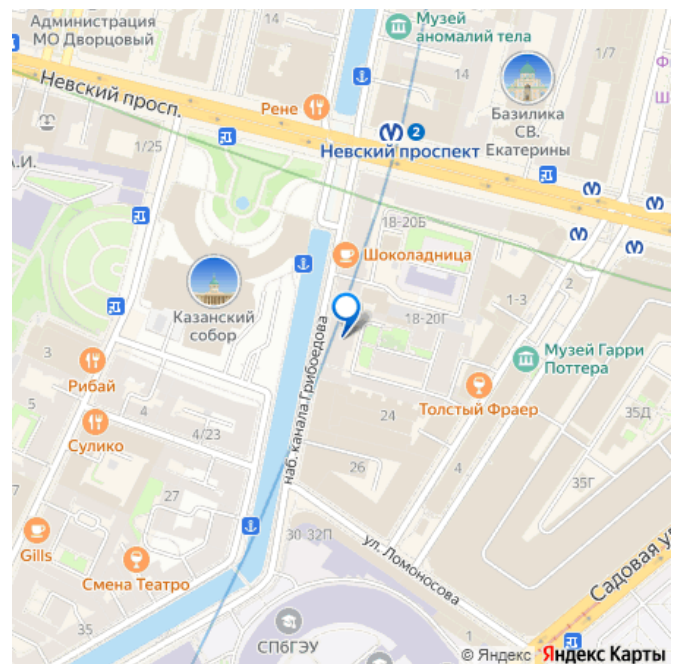
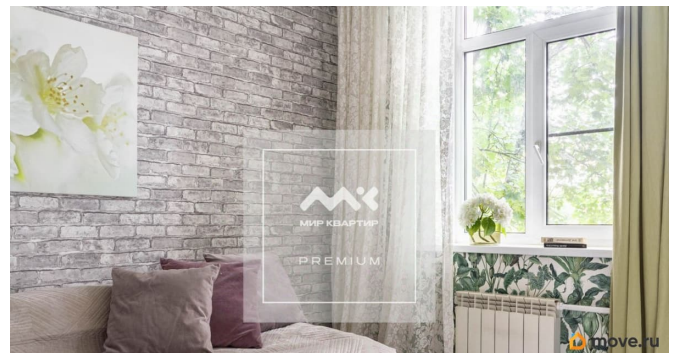
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289256947>

**Юлия Крестьянникова, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



Арт. 129675031 Предлагаем 2-комнатную квартиру площадью 70 кв. м, в шаговой доступности от Казанского собора и Невского проспекта

Характеристики квартиры:

- Высота потолков: 3.10 м
- Капитальный ремонт с железобетонными перекрытиями
- Окна: Выходят в большой двор, что обеспечивает тишину и комфорт
- Придомовая территория:
- Благоустроенная с озеленением, детской и спортивной площадками, а это большая редкость для данной локации
- Просторна парковка для жителей и гостей
- Закрытый доступ во двор для безопасности

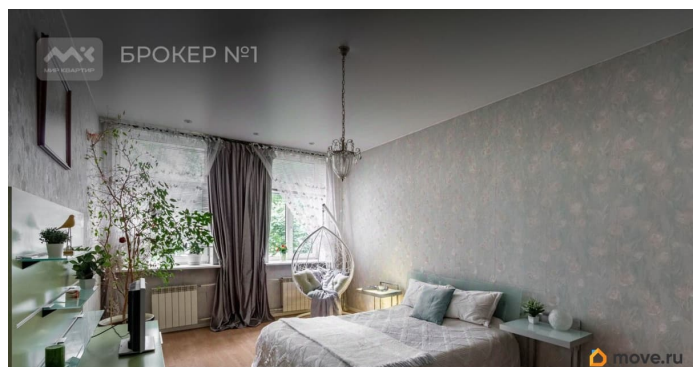
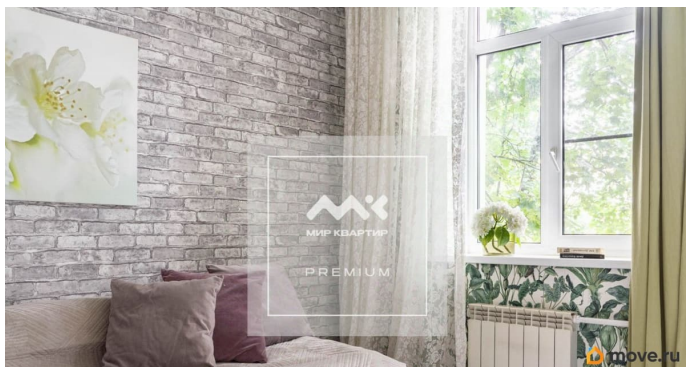
Удобное расположение: Квартира находится в шаговой доступности от 3 станций метро Невский проспект, Гостиный двор, Адмиралтейская, что делает её привлекательной для арендаторов и жителей

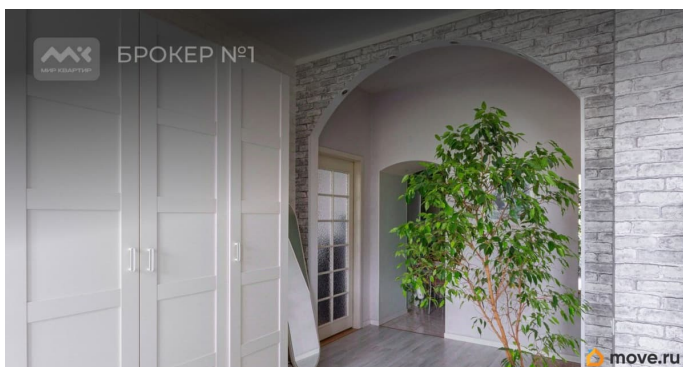
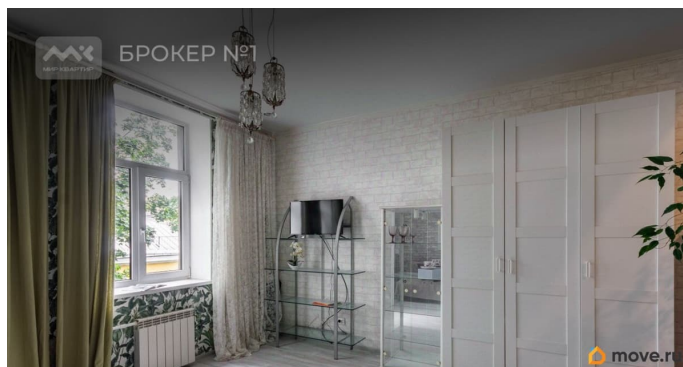
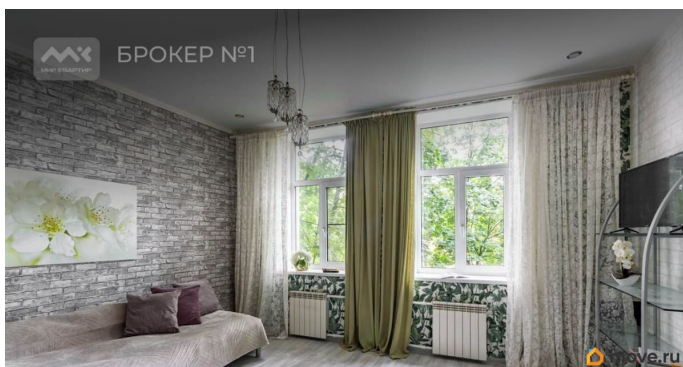
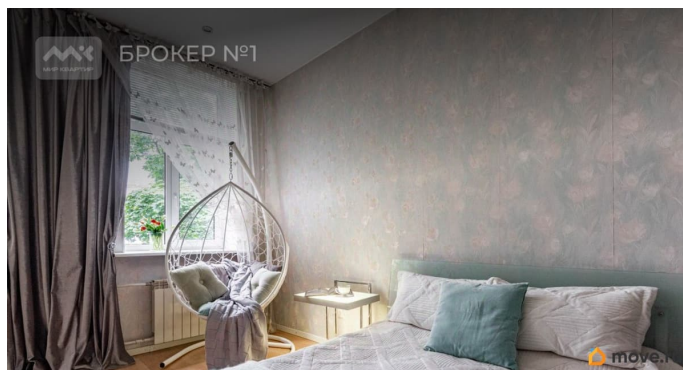
Правовой статус: Один собственник более 5 лет. Все документы для сделки готовы, без обременений

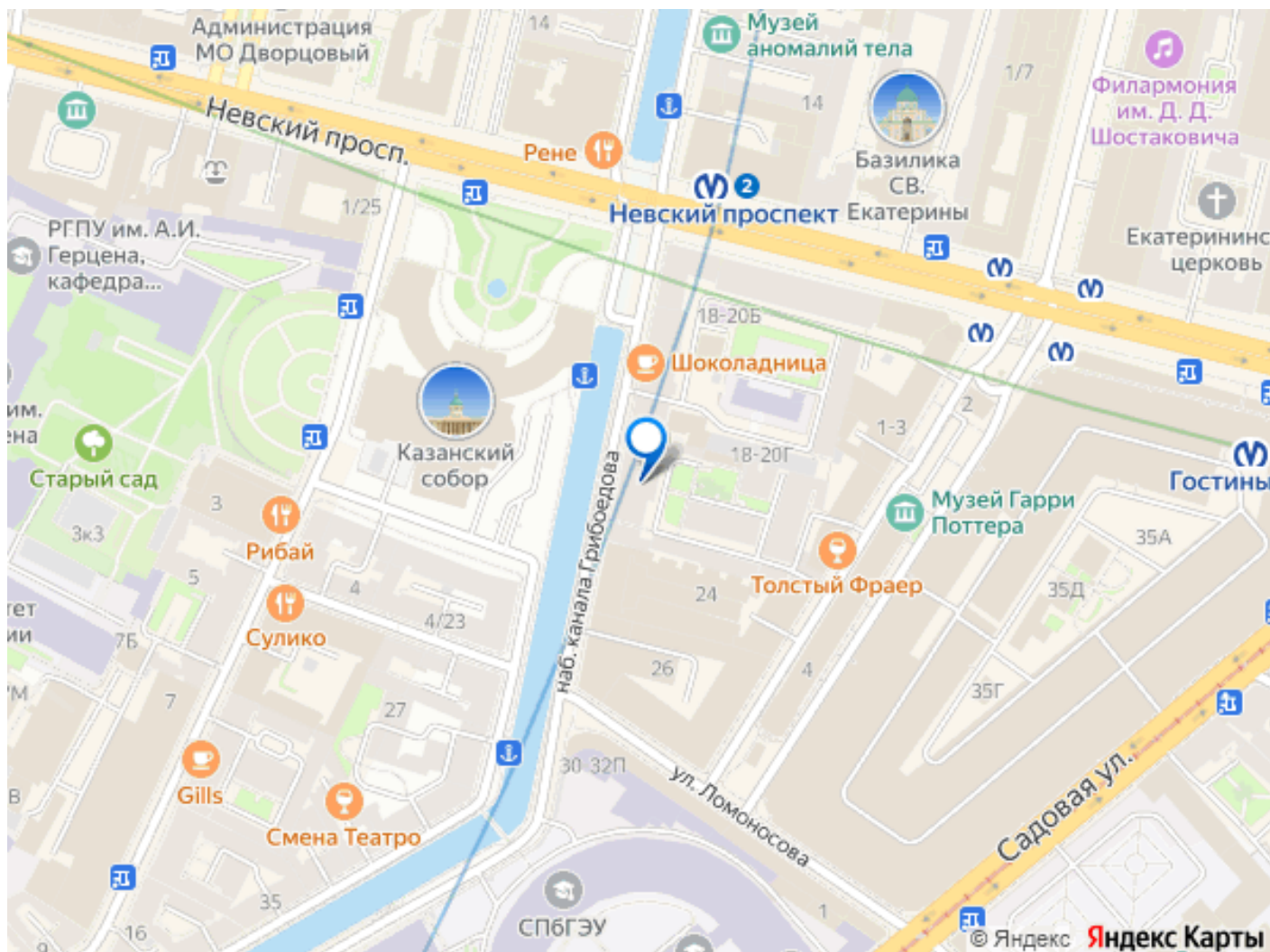
Эта квартира сочетает комфорт и спокойствие в самом центре Исторического Петербурга

Приглашаем на просмотр

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России