

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 22**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

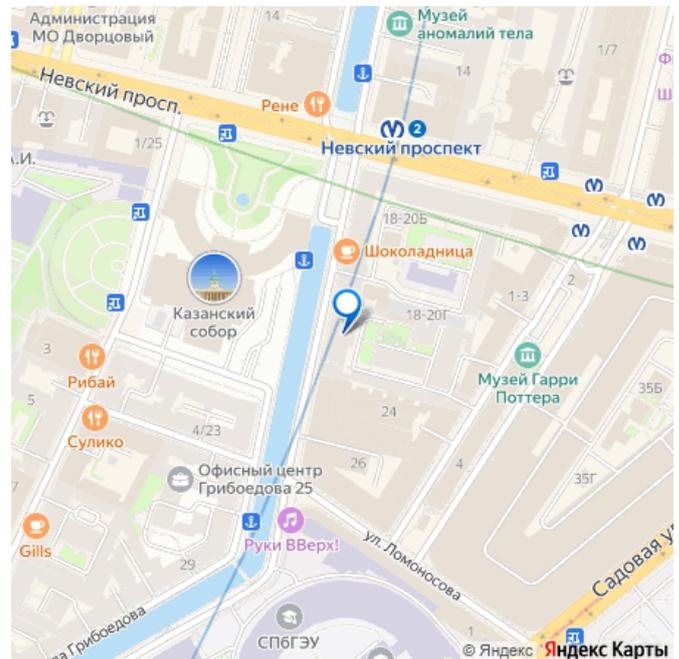
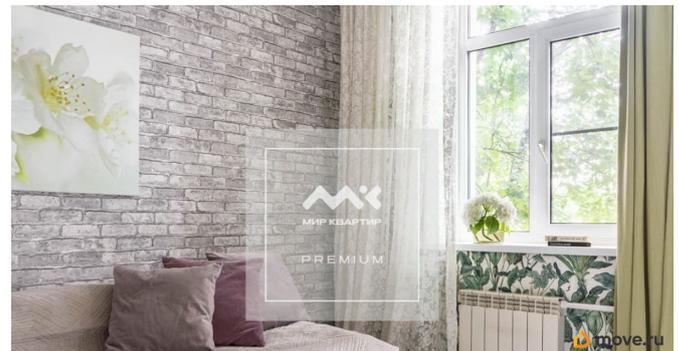
<https://spb.move.ru/objects/9289256947>

**Юлия Крестьянникова, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

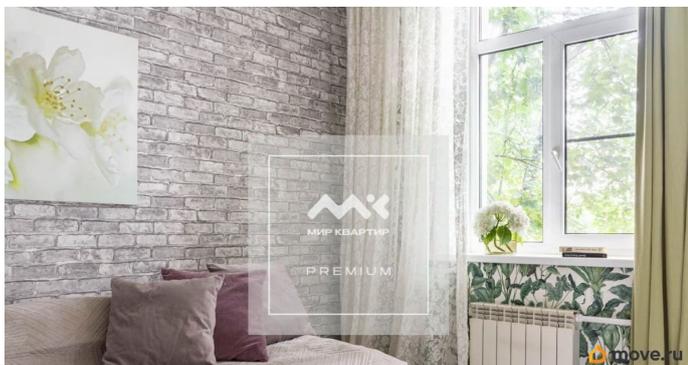
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 129675031 Предлагаем 2-комнатную квартиру площадью 70 кв. м, в шаговой доступности от Казанского собора и Невского проспекта Характеристики квартиры: • Высота потолков: 3.10 м • Капитальный ремонт с железобетонными перекрытиями • Окна: Выходят в большой двор, что обеспечивает тишину и комфорт Придомовая территория: • Благоустроенная с озеленением, детской и спортивной площадками, а это большая редкость для данной локации • Просторна парковка для жителей и гостей • Закрытый доступ во двор для безопасности Удобное расположение: Квартира находится в шаговой доступности от 3 станций метро Невский проспект, Гостиный двор, Адмиралтейская, что делает её привлекательной для арендаторов и жителей Правовой статус: Один собственник более 5 лет. Все документы для сделки готовы, без обременений Эта квартира сочетает комфорт и спокойствие в самом центре Исторического Петербурга Приглашаем на просмотр Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

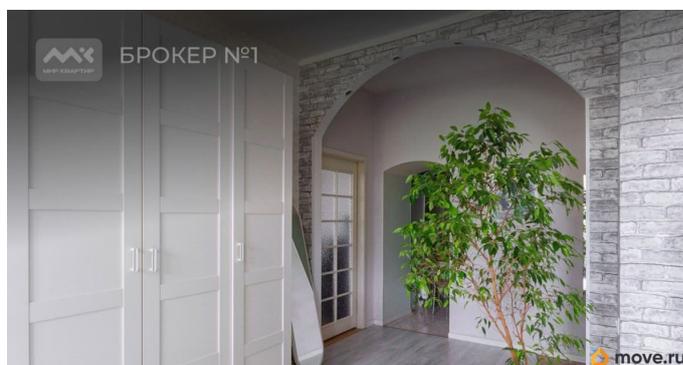
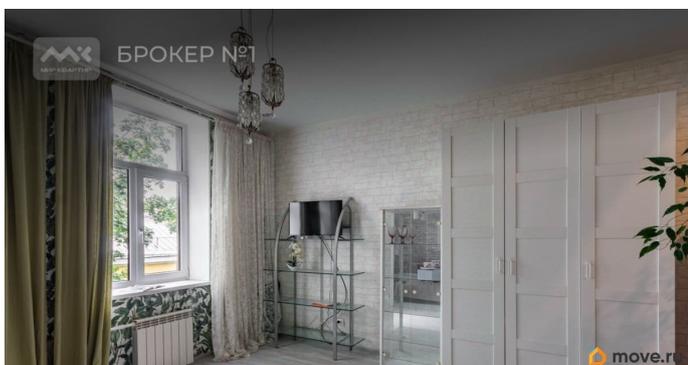
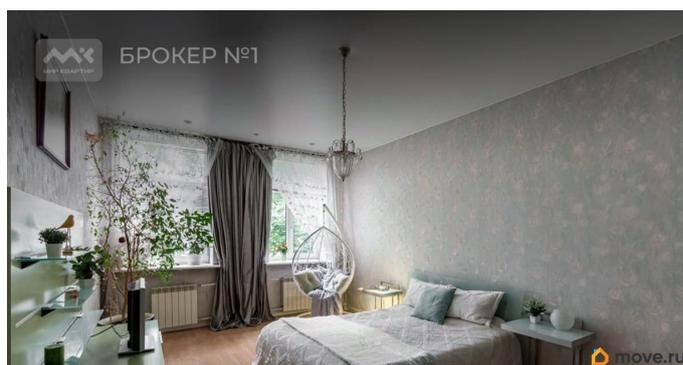
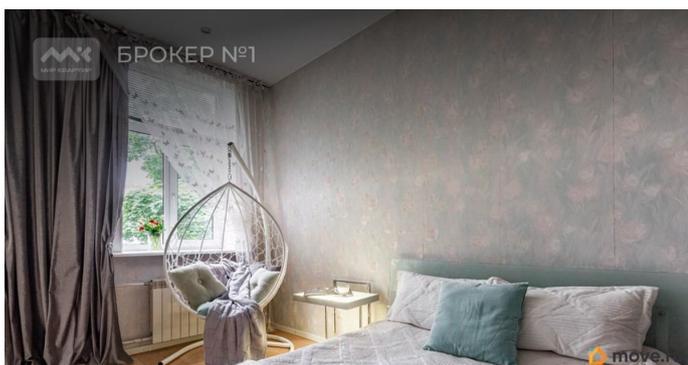
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

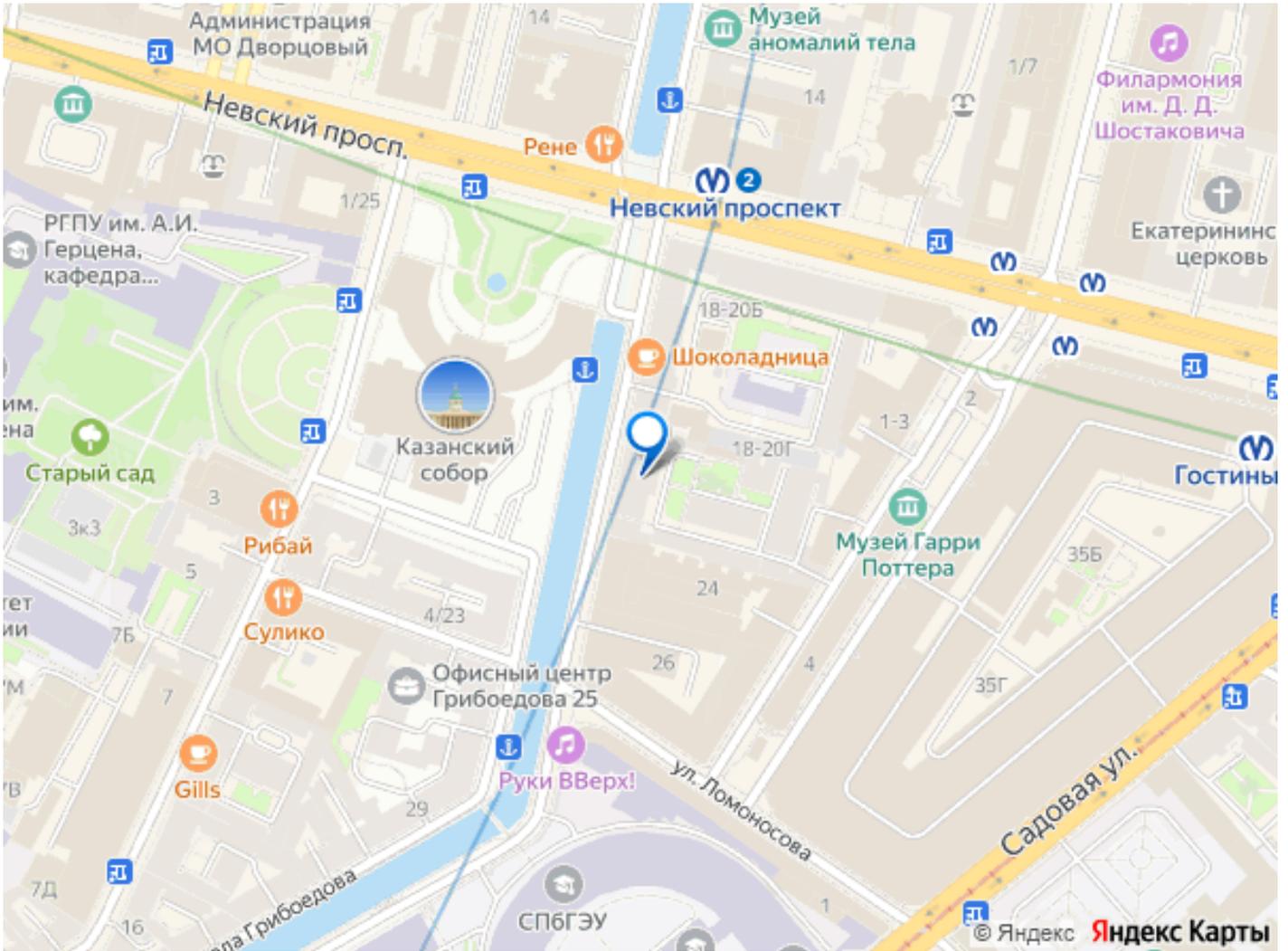
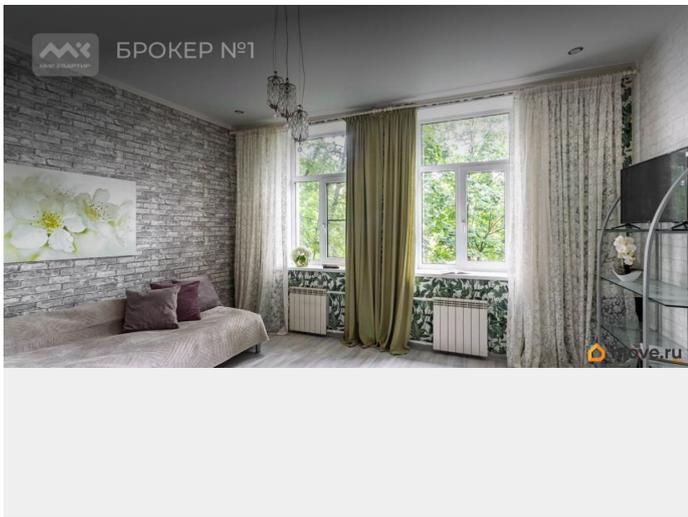


СПб. Центральный район.  
наб. Канала Грибоедова д. 22

- ✓ Казанский собор прямо у Вашей парадной
- ✓ Дом окружен историческими объектами культурного наследия
- ✓ Уникальная локация
- ✓ Прекрасная светлая квартира с удобной планировкой
- ✓ Просторный, благоустроенный, зеленый двор

Метро «Итатский проспект» - 20 мин. пешком





Move.ru - вся недвижимость России