

Санкт-Петербург, улица Марата, 8

19 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Марата, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.48 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

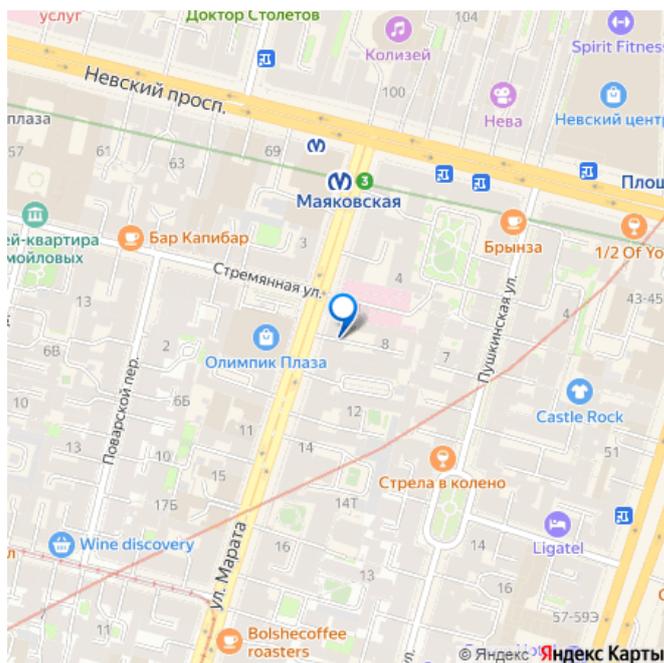
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Доходный дом А.Ф. Веймарна был построен в 1876 году. В настоящее время дом имеет опрятный внешний и внутренний виды благодаря ремонту фасада в 2015 году, так же полностью произведена замена кровли. В 2020 году произведены работы по замене коммуникаций - трубы холодного водоснабжения и канализации. Во всех парадных заменены окна на стеклопакеты. Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для короткосрочной/долгосрочной аренды. Важные преимущества дома: - в доме ТСЖ Территория всегда убрана, в зимний период регулярно чистят снег с крыши, в летнее время двор моют, любые вопросы можно оперативно урегулировать, все коммуникации в доме исправно работают, ухоженные подвальные помещения - Парковка во дворе дома. Возможность постоянной парковки на территории двора (свободные места есть всегда в любое время суток). - Близость к подземному и наземному транспорту. До станции метро Маяковская 3 минуты пешком, до станции метро Площадь восстания 5 минут пешком, до станций метро Владимирская/Достоевская до 10 минут пешком. Автобусная остановка - 3 минуты пешком. Невский проспект - 2 минуты пешком. - Магазины в пешей доступности (до

10 минут) Пятерочка, Дикси, Красное и Белое, различные пекарни, кофейни, рестораны, кафе, магазины бытовой химии и косметики, пункты выдачи, аптеки и магазины техники. - Фитнес клуб через дорогу! Спорт зал + бассейн. Так же недалеко есть еще несколько популярных сетевых фитнес клубов. О квартире: - 2 этаж (лифта в парадной нет) - парадная теплая зимой и прохладная летом, без посторонних запахов, планируется замена входной двери - стандартная и удобная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня, ванная, туалет, прихожая и коридор - Окна во двор (шума от улицы нет) - Потолки 3,48 м - Газовая колонка (водонагреватель), всегда есть горячая вода, так же подключение к газовой плите - Отличный напор холодного водоснабжения - Спокойные дружелюбные соседи - Есть старинная печь (камин) - 5 вместительных ниш для шкафа в стенах! Не коммунальная квартира! Квартира продается без мебели. Показ возможен практически в любое время и в любой день по предварительной договоренности.

