

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:13

Обновлено: 16.04.2026 в 18:27

**Владислав Горячка, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,**

**9к2**

**14 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

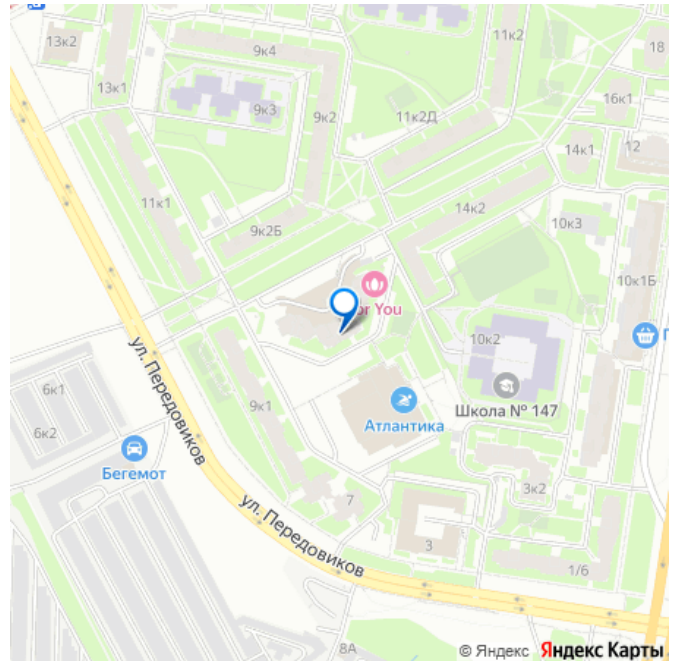
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1849084. Кирпично-монолитный дом 2008 года постройки от застройщика Мавис - это индивидуальный проект с просторными площадями и уникальным расположением отличающийся от стандартной архитектуры района. Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом. Подземная парковка обеспечит БЕЗОПАСНОСТЬ вашего автомобиля, при этом парковочные места возле дома так-же имеются. 2 лифта - грузовой, пассажирский. ТСЖ - лучший вариант правления дома обеспечивающий постоянную чистоту и порядок. Лоджия в ОТЛИЧИЕ от других застеклена. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты изолированы. БОЙЛЕР - обеспечит горячую воду при любых авариях и плановых отключениях, 2 кладовых сохранят ваше пространство - поэтому комнаты будут просторнее. ОТСУТСТВУЮТ смежные стены с соседями - никто вас не потревожит сверлением с утра пораньше. В парадной КОНСЬЕРЖ с видеонаблюдением - Безопасность на уровне!! Электросчетчики

день/ночь. Дом в спальном районе с хорошим расположением - 12 минут на трамвае до станции метро Ладожская, выезд на КАД 15 минут. Торговые центры, крупные супермаркеты и рынки в пределах 20 и минут. В 2029 году откроют ШМСД (схему приложил) до въезда на который 10 минут без пробок и выезд в любую сторону. За год до открытия стоимость квартиры возрастёт - что является хорошим вложением как для АРЕНДЫ, перепродажи, так и для собственного проживания. Прямо под домом бассейн Атлантика. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

