

🕒 Создано: 30.09.2025 в 14:09

Обновлено: 09.03.2026 в 07:45

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
23к1**

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 23к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

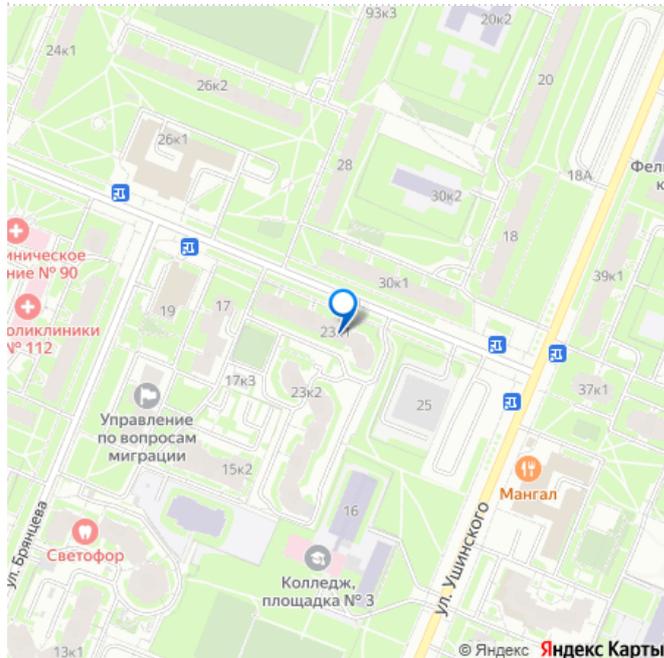
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

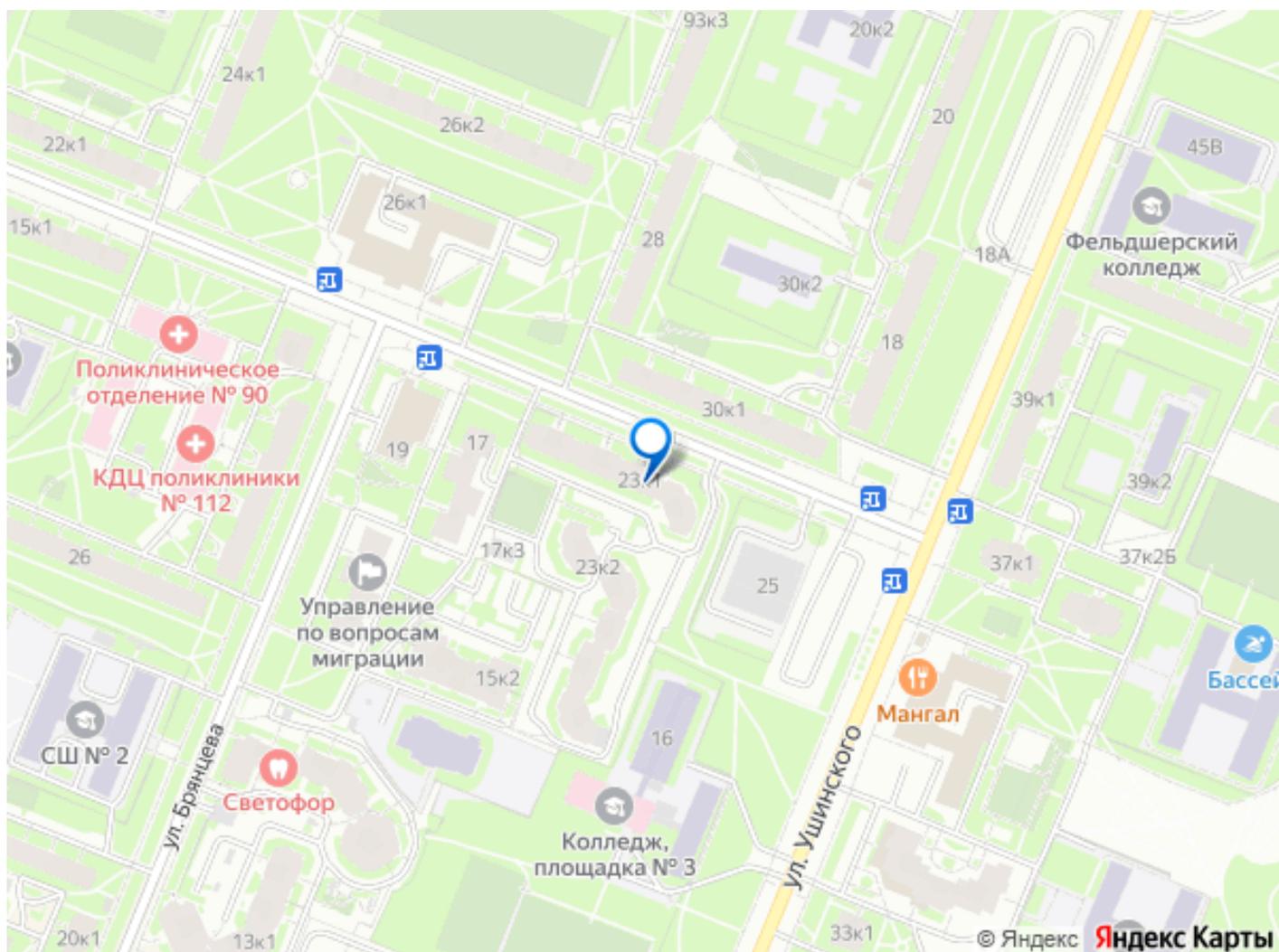
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с авторским ремонтом. Две спальни 20 и 11 кв.м., кухня-гостиная 21 кв.м . Две прихожие со стенными шкафами и местами для хранения. Кафельные полы с подогревом. Основной пол дубовая паркетная доска, уложенная на фанеру. В каждом помещении несколько групп освещения. Квартира с прекрасным видом, двусторонняя, ориентирована на юго-восток и юго-запад, солнечная. Застекленная лоджия. Вход в подъезд со двора, охраняемая благоустроенная территория с детской площадкой. Два лифта. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. До метро Гражданский проспект 12 минут пешком. Близость КАД дает возможность быстрого выезда из города в любом направлении. Рядом детские сады, школы, учреждения дополнительного и внешкольного образования, музыкальная школа. В непосредственной близости от дома множество различных магазинов: Окей, Перекресток, Пятерочка, Северная галерея и т.д. В пешей доступности находится Муринский парк и зеленые зоны. Есть место

для выгула собак. Дом в управлении ТСЖ.
Чистая парадная, ремонт в 2023 году.
Прекрасные соседи. Замечательное место
для постоянного проживания в большом
городе и с благоприятной экологической
обстановкой. Собственность более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России