

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:22

Екатерина Маркелова, ВАРИАНТ

79818985973

Санкт-Петербург, улица Всеволода

Боброва, 25

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 25

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

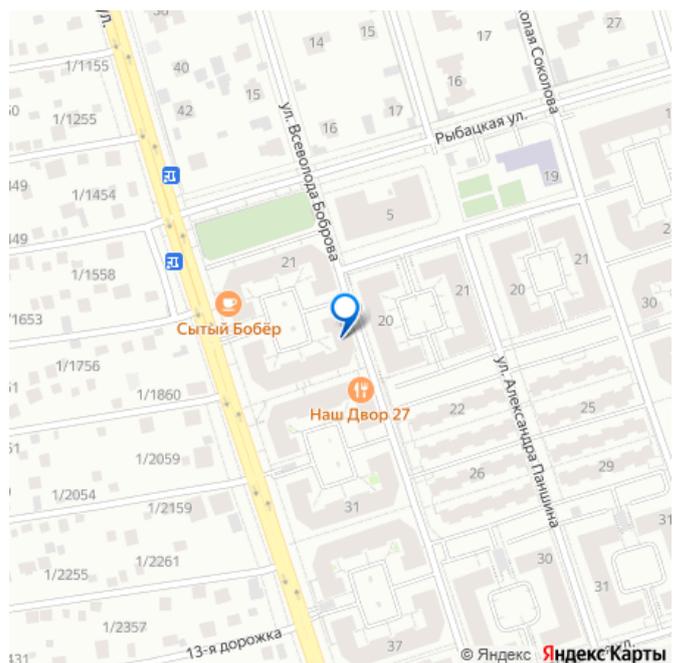
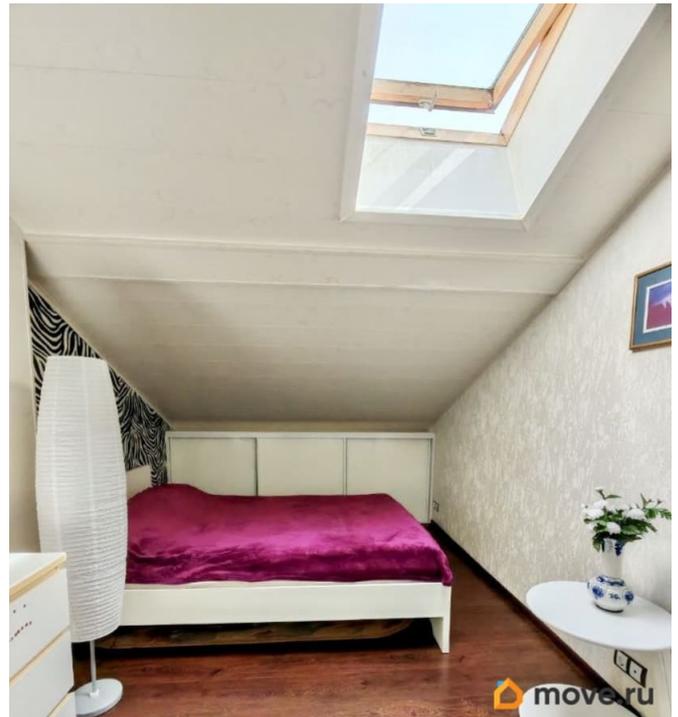
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 133317199 В прямой продаже стильная двухэтажная двухкомнатная (трех) квартира! Уже завтра вы можете жить рядом с озером и лесом! ГЛАВНОЕ: - Малоэтажная постройка в зеленом районе - Качественный ремонт из дорогих материалов (для себя) - Полностью готова к проживанию, обустроена хорошей мебелью и техникой - Высокие потолки, второй свет - Низкие коммунальные платежи - Закрытый двор с видеонаблюдением - Удобно добираться до города - Первый и единственный собственник Двухуровневая квартира: 1 уровень: -Просторная прихожая. - Совмещенный сан.узел с джакузи. -Уютная кухня 12 кв.м. с застекленной утепленной лоджией. -Светлая гостиная 15,5 кв.м с красивой лестницей. 2 уровень: -Помещение со вторым светом, где можно обустроить кабинет, библиотеку, игровую комнату. - Отдельная изолированная комната 20 кв.м. с вместительной кладовой. Двухконтурный газовый котёл обеспечивает автономное отопление и горячую воду. Вы сами контролируете температуру в квартире и не зависите от городских систем отопления.

Невысокие коммунальные платежи: 5тр-8тр!
Живописная малоэтажная застройка.
Закрытый двор с детской площадкой.
Парковка рядом с домом. Есть подземные паркинги, кладовки, которые можно снимать на короткий и длительный срок.
Видеонаблюдение по периметру дома.
Отличная управляющая компания: чистят снег, косят траву, сажают цветы, регулярно моют и делают косметический ремонт в подъездах, благоустраивают территорию, любые проблемы решают быстро. Зелёный чистый тихий район: рядом природный заказник — лес, озеро, два оборудованных пляжа, вело/бего- дорожки, спортплощадки. Финский залив со всеми его оборудованными пляжами, ресторанами и экотропами. В доме есть кафе, салон красоты, аптека, магазины продуктов, в том числе ВкусВилл, Красное&Белое и другие. Рядом с домом государственный детский сад, амбулаторно-поликлиническое отделение, спорт-школа, 7 минут на авто до госшкол, 3 частные школы в Сестрорецке. Хорошая транспортная доступность: на машине 10 минут до КАД, 15 минут до выезда на Зсд. Автобус до метро Беговая и до Сестрорецка ходит регулярно, остановка рядом с домом. В пешей доступности электричка, которая идет до Финляндского вокзала (метро Площадь Ленина) 45 минут. Один взрослый собственник. Первая собственность. Полная цена в договоре. Прямая продажа. Никто не зарегистрирован.

