

Создано: 02.04.2026 в 12:12

Обновлено: 02.04.2026 в 10:56

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

22 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

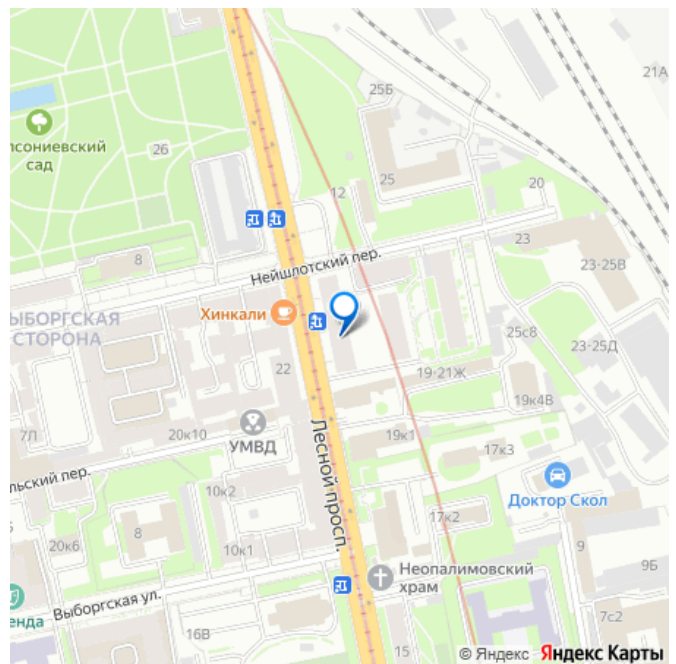
<https://spb.move.ru/objects/9293129615>

Игорь Ваховский, Инд.

Предприниматели

79819545087

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наслаждайтесь новой жизнью в этой замечательной квартире, всего в 5 минутах от исторического центра Санкт-Петербурга! Вот некоторые достоинства квартиры: Она уже с предчистовой отделкой «White Box» (все шумные, грязные и дорогие работы выполнены), установлена система Умный дом, включающая в себя регулировку системы отопления, управление светом и контроль температуры и влажности помещения, контроль протечек, включение/отключение линий электропитания, Квартира расположена в самом камерном корпусе состоящий из 5 этажей и всего 11 квартир, Кухня-гостиная площадью 24 м² с возможностью объединения с лоджией, Планировка на три стороны света, с двумя ровными санузлами, и мастер спальней, в прихожей предусмотрены ниши под шкафы, чтобы всем вещам было достаточно места и всё лежало на своих местах...! S = 72 м² с лоджией. ЖК Ilopa это новый современный дом, который идеально расположен у живописного Сампсониевского сада, в 7 минутах пешком от станции метро Выборгская, и всего в 5 минутах на авто от исторического центра! Это одна из лучших для жизни локаций, Близость исторического центра, Центрального района, Петроградской стороны и Васильевского острова, позволяет легко и быстро добираться в общественные места и деловые районы города, сам дом

стоит в тихом обжитом месте, без суеты и толп людей... В 3х минутах пешком хорошая гимназия, детский сад в 5 минутах!

Сложившиеся инфраструктура, отсутствие уплотнительной застройки вокруг, система умный дом, видеонаблюдение, закрытая территория, всё это делает проживание здесь особенным, защищенным, тихим и приватным, Для автолюбителей предусмотрен подземный паркинг со спуском на лифте со своего этажа..! Сделайте эту замечательную квартиру своей, звоните!

