

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:42

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 63

16 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 63

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293581752>

Арсений Рагулин, ИП Рагулин А. В.
79118307631

для заметок



Описание

Представляю Вашему вниманию большую 2-комнатную квартиру на 2 этаже на проспекте Римского-Корсакова, д. 63. Общая площадь 70,1 м2. Жилая площадь 45,3 м2. Площадь комнат 15.3/30 м2. Кухня 12.2 м2.

Коридор/прихожая 8,4 м2. Санузел 4,2 м2.

Высота потолка 4 м. Проживание в доме на проспекте Римского-Корсакова, 63 — это выбор ради атмосферы старого Петербурга в самом центре, вот главные плюсы этого места: 1. Атмосфера и локация в центре:

Исторический центр: Вы живете в самом сердце Адмиралтейского района, в окружении старинной архитектуры: Соборов, церквей, скверов Абсолютный центр и Мариинка — вы живете в 510 минутах пешком от Мариинского театра и Консерватории. Это рай для любителей оперы и балета: можно ходить на премьеры спонтанно, без пробок и поиска парковки.

Юсуповский сад и вода рядом — в пешей доступности знаменитый Юсуповский сад, где можно гулять, а летом кататься на лодке. Плюс набережные идеальны для ежедневных пробежек или прогулок с видом на каналы.

Новая Голландия: Коворкинги (Летний и Зимний), рестораны (от авторской кухни до фудкорта), магазины дизайна, художественные галереи, лекции, концерты, ярмарки, фестивали, кинопоказы. 2. Развитая инфраструктура (всё рядом): Район полностью сформирован и обеспечивает высокий уровень повседневного комфорта:

Продукты и шопинг: В радиусе 200 метров есть магазины Пятерочка и ДИКСИ. До гипермаркета Лента — менее 2 км.

Образование и дети: рядом находится 5 детских садов и 5 школ (например, школа 245 в 200 м). Госуслуги: МФЦ Мои документы

находится всего в 350 метрах на Английском проспекте. Гастрономический центр — здесь плотная концентрация хороших ресторанов, винных баров и кофеен (особенно в сторону Садовой и на набережной Фонтанки).

Доставка из любых заведений приезжает за 1015 минут. 3. Транспортная доступность: Пешком до метро: Станции Садовая, Сенная площадь и Спасская находятся в 15 минутах ходьбы О квартире: Просторные комнаты, высокие потолки, над коридором есть второй ярус, который можно отлично оборудовать под кабинет. В квартире пол паркет, пол в санузле с подогревом, произведена замена канализационной фановой трубы. ВИД ИЗ ОКОН: двусторонняя, окно кухни выходит на закрытый двор, остальные окна на набережную/ Исидоровский сквер





