

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:29

**Марина, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Марата, 8**

**19 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 8

Улица

[улица Марата](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

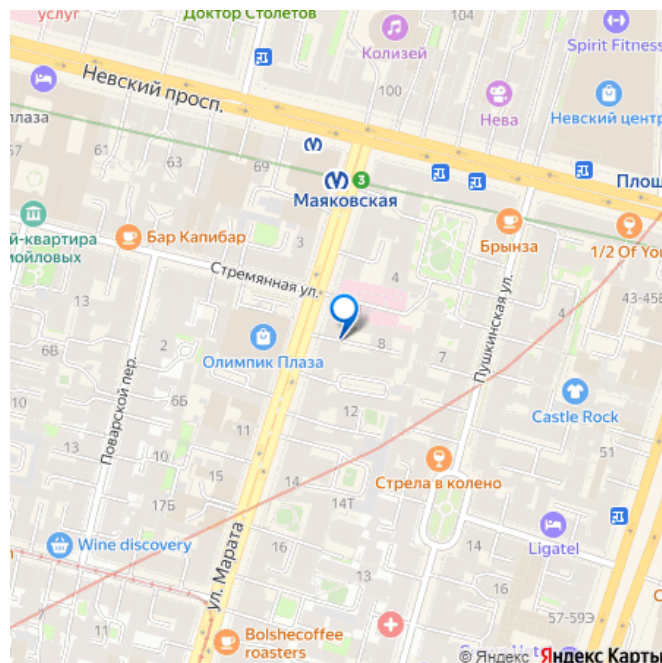
[Квартиры](#)



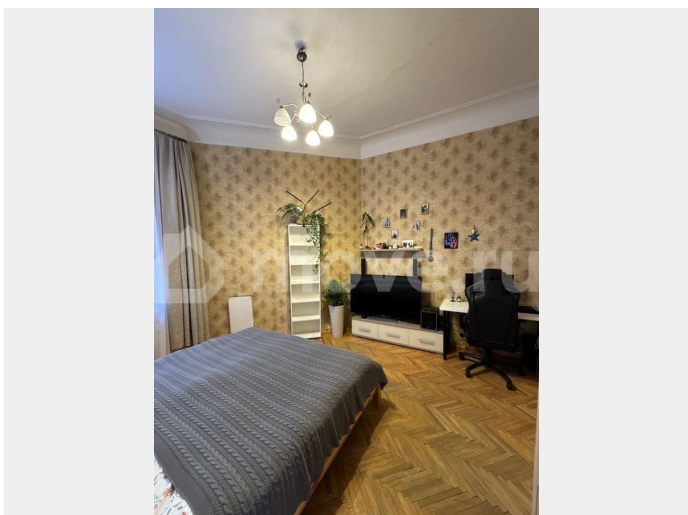
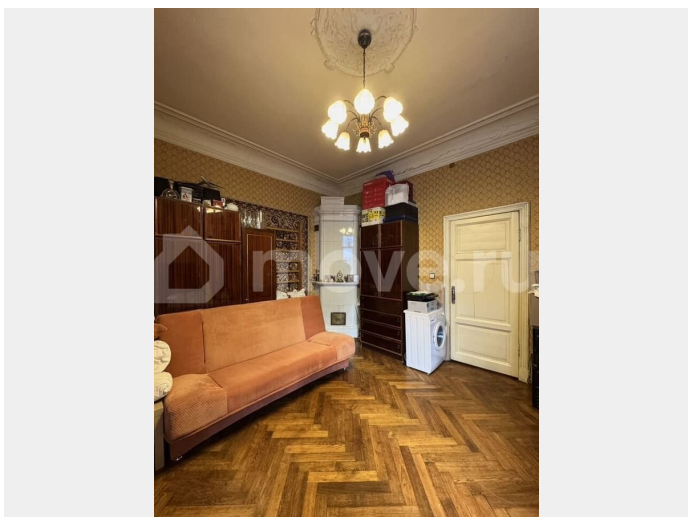
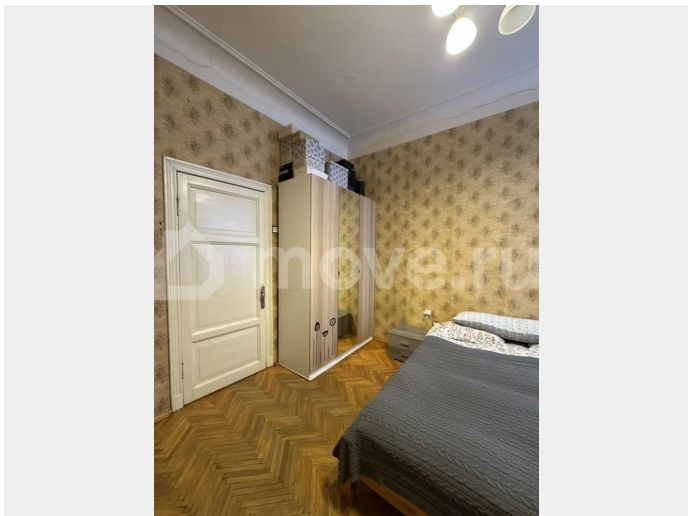
## Описание

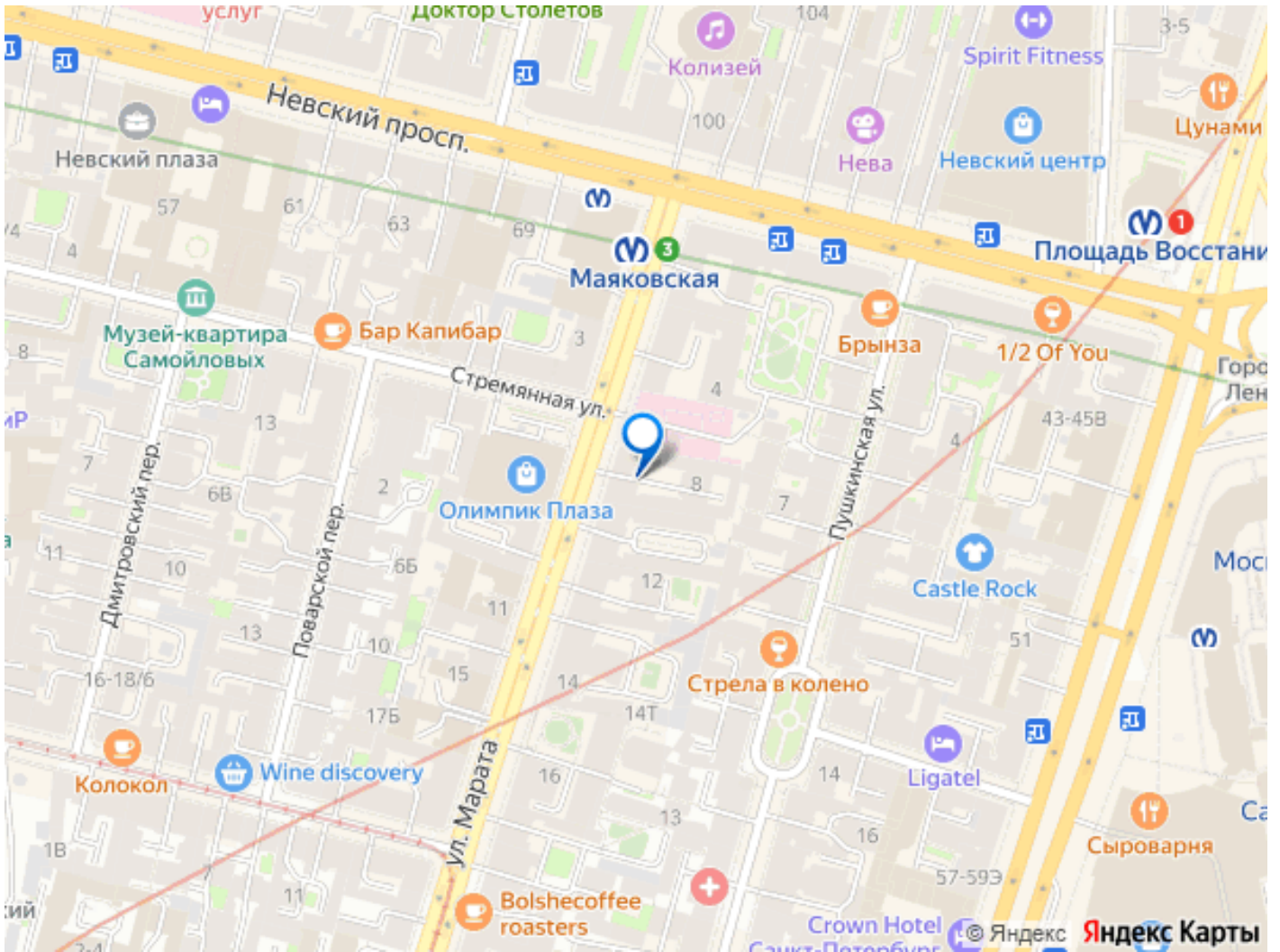
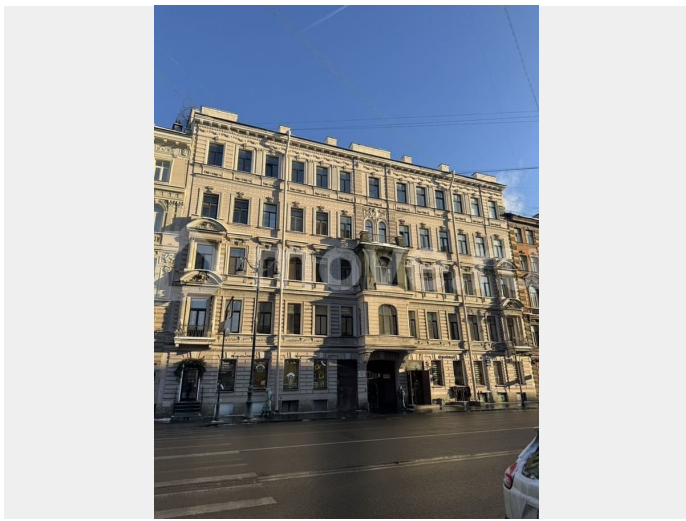
Квартира в самом сердце? Петербурга  
Доходный дом А.Ф. Веймарна был построен в 1876 году. В настоящее время дом имеет опрятный внешний и внутренний виды благодаря ремонту фасада в 2015 году, так же полностью произведена замена кровли. В 2020 году произведены работы по замене коммуникаций - трубы холодного водоснабжения и канализации. Во всех парадных заменены окна на стеклопакеты.

Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для краткосрочной/долгосрочной аренды? Важные преимущества дома? в доме ТСЖ Территория всегда убрана, в зимний период регулярно чистят снег с крыши, в летнее время двор моют, любые вопросы можно оперативно урегулировать, все коммуникации в доме исправно работают, ухоженные подвальные помещения Парковка во дворе дома Возможность постоянной парковки на территории двора (свободные места есть всегда в любое время суток). ? Близость к подземному и наземному транспорту. До станции метро Маяковская 3 минуты пешком, до станции метро Площадь восстания 5 минут пешком, до станций метро Владимирская/Достоевская до 10 минут пешком. Автобусная остановка - 3 минуты пешком. Невский проспект - 2 минуты пешком. Магазины в пешей доступности (до 10 минут) «Пятерочка», «Дикси», «Красное и Белое», различные пекарни, кофейни, рестораны, кафе, магазины бытовой химии и косметики, пункты выдачи, аптеки и магазины техники. Фитнес клуб через дорогу! Спорт зал + бассейн. Так же недалеко есть еще несколько популярных сетевых фитнес клубов. О квартире 2 этаж (лифта в парадной нет) - парадная теплая зимой и прохладная летом, без посторонних запахов, планируется замена входной двери - стандартная и удобная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня, ванная, туалет, прихожая и коридор - Окна во двор (шума от улицы нет) - Потолки 3,48 м - Газовая колонка (водонагреватель), всегда есть горячая вода, так же подключение к газовой плите - Отличный напор холодного водоснабжения - Спокойные дружелюбные соседи - Есть старинная печь (камин) - 5 вместительных ниш для шкафа в стенах! Не коммунальная



квартира. Квартира продается без мебели.  
Показ возможен практически в любое время и  
в любой день по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России