

Создано: 15.11.2025 в 09:23

Обновлено: 09.02.2026 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9286635727>**Брусника, Брусника****79830677211****24 810 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

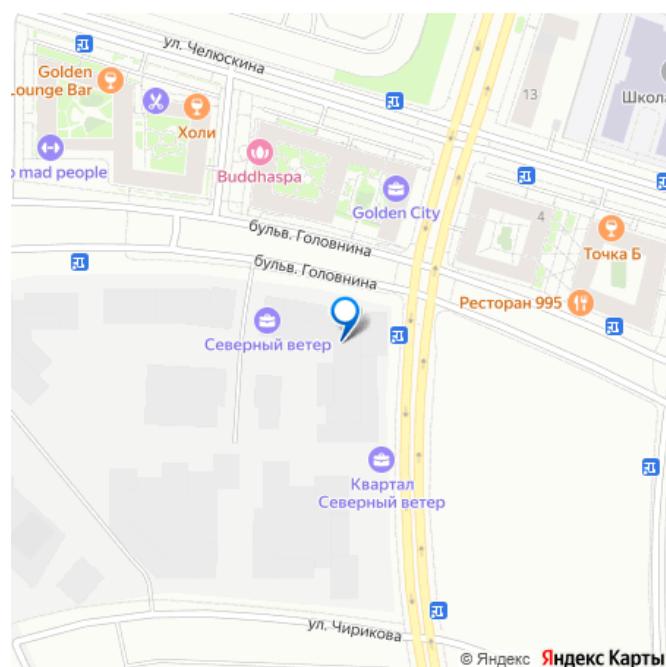
27.4 м²

Общая площадь

71.15 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 14 этаже. Общая площадь: 71.15 кв.м., жилая: 19.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.4 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объёмы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт
этого они приподнялись над улицей, стали
еще более приватными и безопасными. Для
тех, кому двор на стилобате кажется
слишком приземленным, мы создали
особенные зеленые террасы с великолепным
видом на залив. Они появятся на крыше
дома, в котором расположен дом культуры.
Мы разделили лобби на два типа — большие
(одно на каждый дом) и компактные (на
каждую секцию). Для создания интерьеров
лобби и холлов мы используем материалы
природных оттенков, текстуры дерева и
камня, матовые поверхности. В большие
открытые пространства запускаем много
естественного света, а витражное
остекление органично связывает помещения
с ландшафтом. В квартале спроектировано
более 65 типов планировочных решений. Это
значит, что любой жизненный сценарий
может быть здесь реализован. #2Mg2EZ





Северный ветер



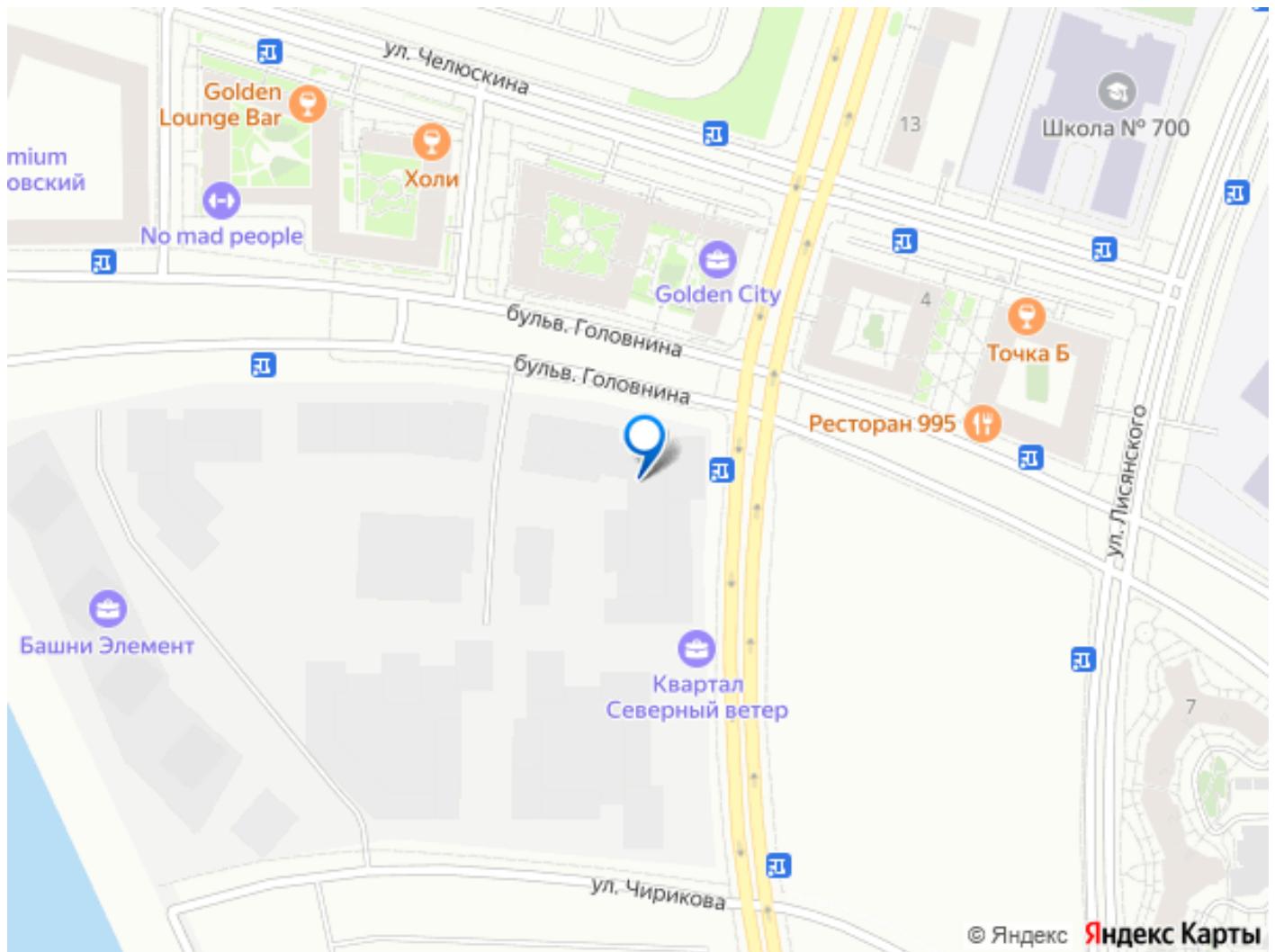
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России