

Создано: 25.10.2024 в 11:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9285709652>

Евгения Гуссар, Адвекс

**79118466548**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 11

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

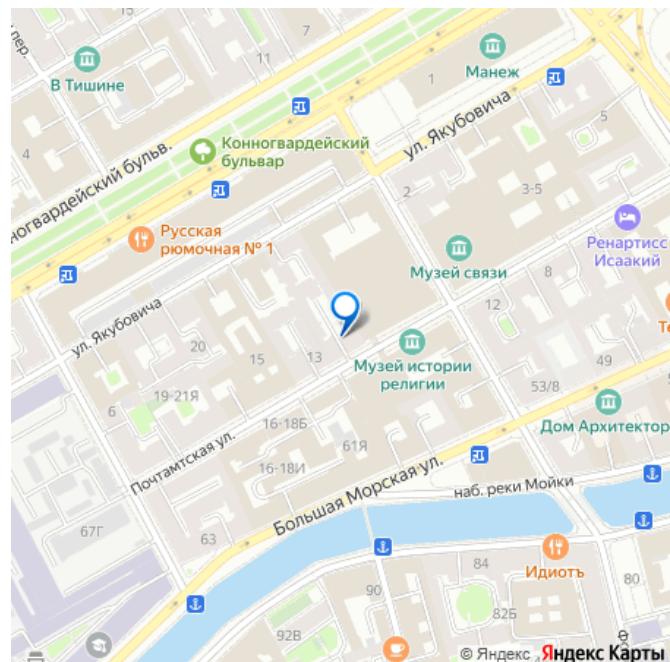
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1911285 Уникальное предложение продаётся 2-х комнатная квартира в самом сердце золотого треугольника Санкт-Петербурга. О ДОМЕ: Дом расположен у Исаакиевского собора ( 3 минуты пешком) и 10-15 минут пешком до метро Адмиралтейская. Так же в пешей доступности Эрмитаж, Адмиралтейство, Мариинский театр, Памятник Петру I , набережная р. Невы, культурный центр Новая Голландия, а также рестораны, кафе, прогулочные зоны. Дом построен в 1825 году, капитальный ремонт сделан в 1976 году.

Материал стен - кирпич. О КВАРТИРЕ:  
Квартира расположена на 2 этаже трехэтажного дома, общей площадью 71.2 м2. Все окна квартиры выходят в тихий и закрытый дворик. Парковка внутри двора.  
Удобная планировка-между комнатами и кухней нет несущих стен, что позволяет сделать перепланировку под любой запрос.  
Комнаты изолированный правильной формы 20,8 м2+17,3 м2, кухня 10,10 м2, в квартире есть две вместительные кладовки, раздельный санузел. Просторная прихожая квадратной формы 6.4 м2 с окном и длинный коридор 7.5 м2 Квартира требует ремонта, но приобретая её для себя или для инвестиции в будущем, вы не только не прогадаете, но и

станете частью нашего прекрасного города.

**ДОКУМЕНТЫ:** +Квартира приобретена по нотариально удостоверенному договору купли продажи более 10 лет назад. +Один взрослый собственник, который будет присутствовать при подписании договора. + Без обременений и долгов. +Без перепланировки. + Полная стоимость в Договоре. + Подойдут любые формы оплаты. +В приоритете альтернативная покупка жилья но возможно и прямая продажа Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Показы по договоренности.

