

Создано: 11.04.2024 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 15:33

Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

1/77

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1/77

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.51 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

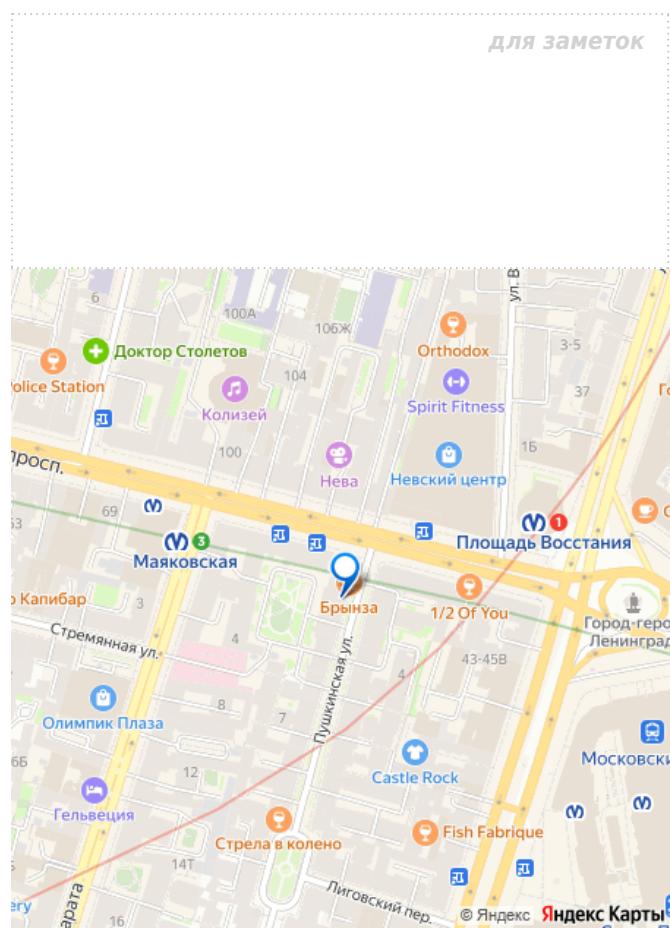
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

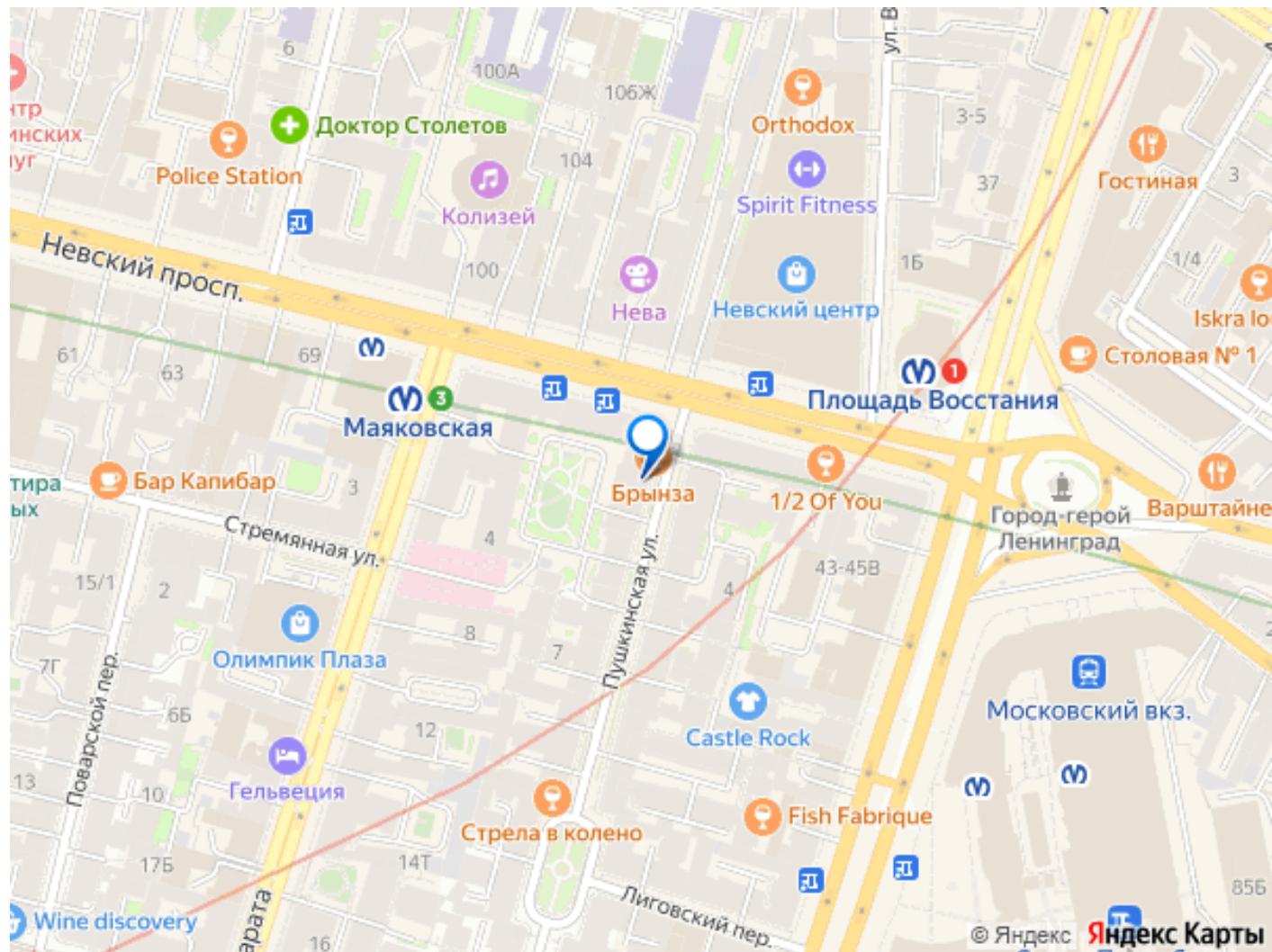
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907841 Дамы и господа! Представляем вашему вниманию квартиру на Невском проспекте! Невский проспект - это самое сердце Санкт-Петербурга, его главная магистраль, знаменитая во всем мире! Здесь кипит жизнь! Сюда приезжают, чтобы почувствовать праздник! Это архитектура, достопримечательности и дух Петербурга! Квартира с двумя просторными комнатами 21,7+23,6 кв.м. смотрит на Невский проспект. Только у Вас есть возможность выхода из обеих комнат на балкон и с высоты 5 этажа с чашечкой кофе утром или с бокалом вина вечером наблюдать за всем великолепием главной артерии города! Достоинства: Двухсторонняя квартира Уважаемые соседи собственники Чистая парадная с лифтом Наличие центрального горячего водоснабжения (ближайшие дома используют бойлеры) Высокие потолки (фантазия для второго этажа открыта) В 1972 произведён капитальный ремонт всего дома с заменой перекрытий на железобетонные Огромный, закрытый внутренний двор с парковкой и детской площадкой Вход/въезд с улицы Пушкинская или Марата Инфраструктура: Метро «Маяковская»/ «Площадь Восстания» Гимназии, школы,

детские сады и развивающие центры
Университеты, институты, колледжи и лицеи
Пушкинский сквер ТРЦ «Галерея» ТК
«Невский центр», ТЦ «Невский атриум»
Магазины, салоны, клиники и рестораны на
любой вкус и потребность Спортивный клуб
Премиум-класса в ТЦ «Olympic plaza»
Московский вокзал Доходный дом Мальцевых
- поистине коллекционная недвижимость!
Архитекторы дома: Сюзор П.Ю., Моравицкий
С.А., Балбашевский И.Л. Павел Сюзор-
выдающийся зодчий, который
последовательно разрабатывал новый тип
доходного дома с витринами внизу и
крупными эркерами Они служат мощными
объемно-пластическими акцентами,
«ударными» элементами композиции.
Центральная часть дома оформлена
массивным прямоугольным эркером, который
поддерживается четырьмя карнатидами.
Фасады отделаны рустом, рельеф которого
постепенно облегчается снизу вверх,
разнообразными наличниками и обильной
лепкой. Мечта: если жить в Санкт-
Петербурге, то только так: комфортно и
престижно! Вид из окон представлен. Два
взрослых собственника. Звоните или пишите
24/7 Активный рабочий процесс Если писать,
шансы возрастают))



Move.ru - вся недвижимость России