

Создано: 11.04.2024 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 15:33

## Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

1/77

# 28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1/77

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.51 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

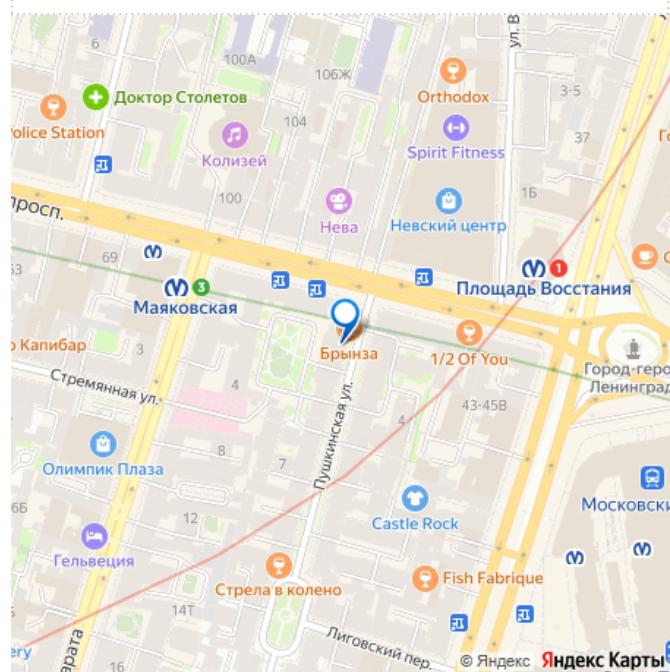
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

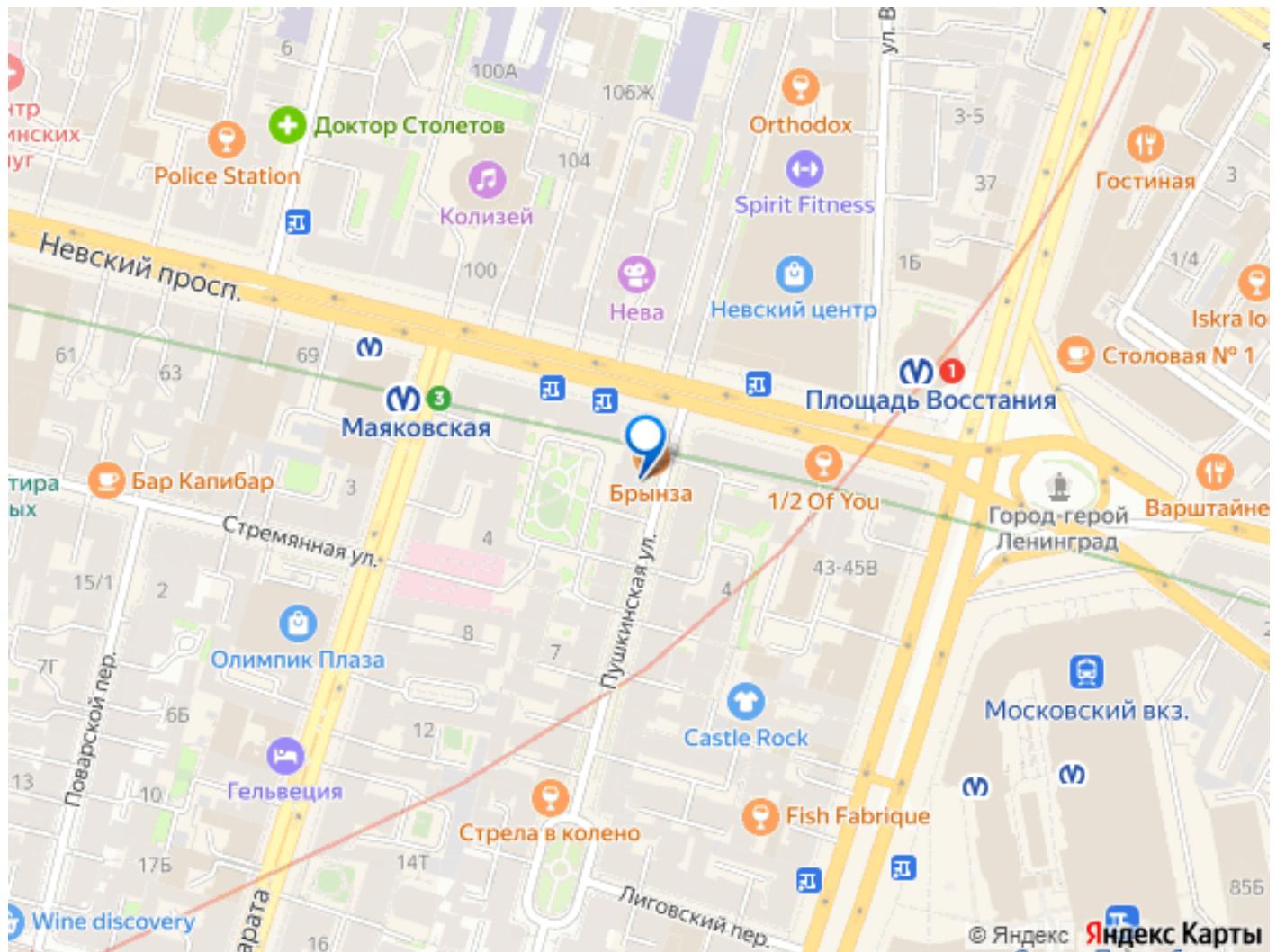
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1907841 Дамы и господа! Представляем вашему вниманию квартиру на Невском проспекте! Невский проспект - это самое сердце Санкт-Петербурга, его главная магистраль, знаменитая во всем мире! Здесь кипит жизнь! Сюда приезжают, чтобы почувствовать праздник! Это архитектура, достопримечательности и дух Петербурга! Квартира с двумя просторными комнатами 21,7+23,6 кв.м. смотрит на Невский проспект. Только у Вас есть возможность выхода из обеих комнат на балкон и с высоты 5 этажа с чашечкой кофе утром или с бокалом вина вечером наблюдать за всем великолепием главной артерии города! Достоинства: Двухсторонняя квартира Уважаемые соседи собственники Чистая парадная с лифтом Наличие центрального горячего водоснабжения (ближайшие дома используют бойлеры) Высокие потолки (фантазия для второго этажа открыта) В 1972 произведён капитальный ремонт всего дома с заменой перекрытий на железобетонные Огромный, закрытый внутренний двор с парковкой и детской площадкой Вход/въезд с улицы Пушкинская или Марата Инфраструктура: Метро «Маяковская»/ «Площадь Восстания» Гимназии, школы,

детские сады и развивающие центры  
Университеты, институты, колледжи и лицеи  
Пушкинский сквер ТРЦ «Галерея» ТК  
«Невский центр», ТЦ «Невский атриум»  
Магазины, салоны, клиники и рестораны на  
любой вкус и потребность Спортивный клуб  
Премиум-класса в ТЦ «Olympic plaza»  
Московский вокзал Доходный дом Мальцевых  
- поистине коллекционная недвижимость!  
Архитекторы дома: Сюзор П.Ю., Моравицкий  
С.А., Балбашевский И.Л. Павел Сюзор-  
выдающийся зодчий, который  
последовательно разрабатывал новый тип  
доходного дома с витринами внизу и  
крупными эркерами Они служат мощными  
объемно-пластическими акцентами,  
«ударными» элементами композиции.  
Центральная часть дома оформлена  
массивным прямоугольным экрером, который  
поддерживается четырьмя карнатидами.  
Фасады отделаны рустом, рельеф которого  
постепенно облегчается снизу вверх,  
разнообразными наличниками и обильной  
лепкой. Мечта: если жить в Санкт-  
Петербурге, то только так: комфортно и  
престижно! Вид из окон представлен. Два  
взрослых собственника. Звоните или пишите  
24/7 Активный рабочий процесс Если писать,  
шансы возрастают)))



Move.ru - вся недвижимость России