

Создано: 07.12.2025 в 03:16

Обновлено: 31.01.2026 в 22:53

<https://spb.move.ru/objects/9287206738>

Елена Кобанова, Адвекс

**79112819026**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

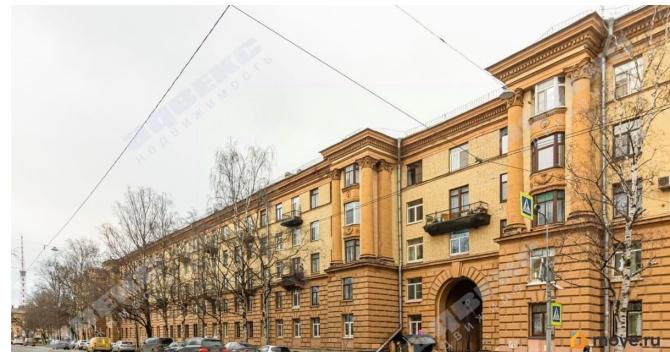
Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

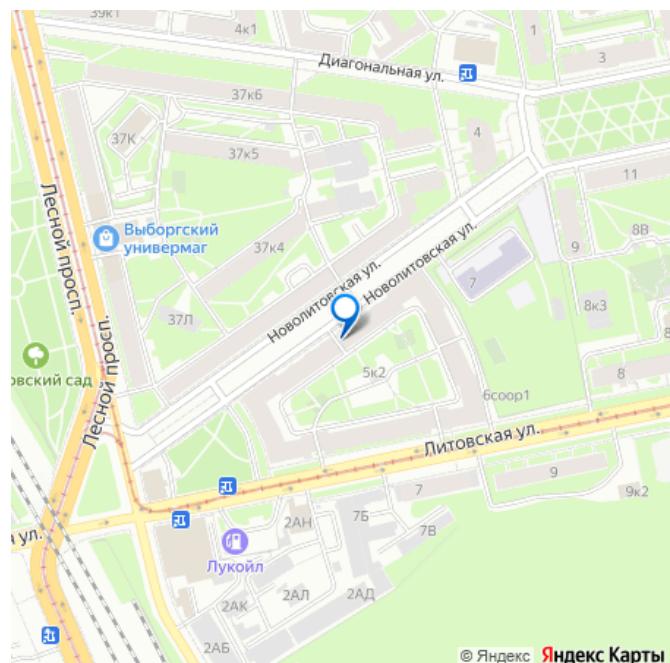
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915646 Предлагается большая 2к.кв. в кирпичном доме 1957г. в стиле сталинского неоклассицизма с отличным ремонтом рядом с м. Лесная. Особую парадность кв. придают высокие 2.9 м потолки и большие окна, через которые она наполняется естественным светом. Все это в сочетании с просторными комнатами 24.9 кв.м. и 22.4 кв.м. подтверждает высокую репутацию комфортности жилья в сталинском доме. Качественный ремонт кв. сделан с использованием самых современных материалов. Полностью заменено сантехническое и электрооборудование, установлена импортная сантехника. Фасады дома и арочные проезды с ажурными решетками отреставрированы согласно проекта. Просторная парадная отремонтирована в том же стиле. Территория дома, благодаря замкнутой планировке закрыта от случайных прохожих. Наземная парковка есть во дворе и с улицы. Во дворе много зеленых насаждений, организованы детская площадка, спортивная с тренажерами и уютные зоны отдыха. Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В указанной локации находится знаменитый Санкт-Петербургский

государственный педиатрический медицинский университет. В шаговой доступности расположены детский сад 108, средняя общеобразовательная и начальная школы 104, Лицей 179, Колледж кулинарного мастерства, Городская поликлиника 14, бассейн и стадион «ВИФК», а также зеленые скверы и прогулочные аллеи. Есть все для жизни, отдыха, занятий спортом и пеших прогулок. В этом вы можете убедиться на месте. Звоните и мы договоримся о просмотре. Елена.

