

🕒 Создано: 07.02.2025 в 00:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 227к1Б**

**15 799 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 227к1Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

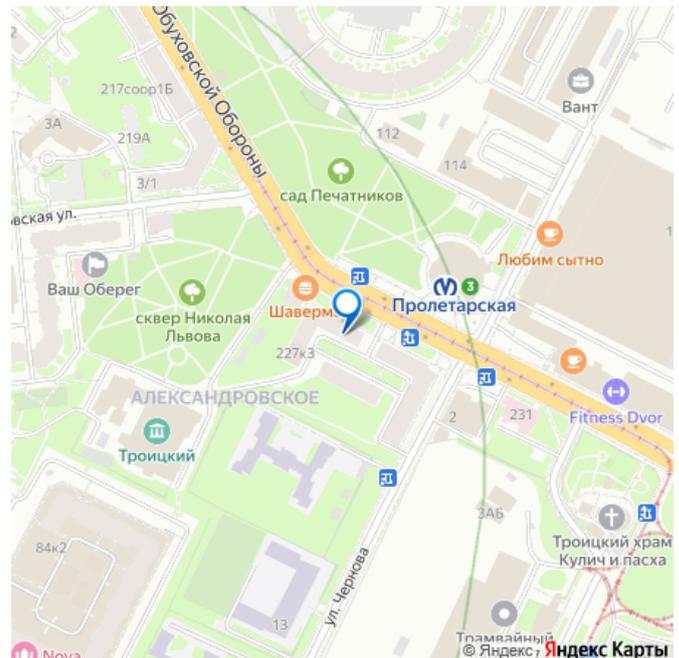
<https://spb.move.ru/objects/9272009275>

**Дмитрий Даниленко, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79119354906**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаём светлую просторную евро трёхкомнатную квартиру в 100 метрах от метро, В НОМЕНКЛАТУРНОЙ «СТАЛИНКЕ» с высокими потолками, в 5 минутах от «НЕВЫ» и ЧИСТОЙ юридической историей. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. В квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ евро трёхкомнатная квартира общей площадью 71,2м? с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками (3.5м). В квартире заменены ВСЕ коммуникации, электрическая ПРОВОДКА с новым двух тарифным

счетчиком, ТРУБЫ отопления и РАДИАТОРЫ с регулировкой. В уровень ВЫРОВНЕННЫ полы, стены и потолки, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 20 и 16.7м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы. На полу выложена инженерная доска. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная площадью 20,7м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы. На полу выложена инженерная доска и КЕРАМОГРАНИТ. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой выполненный на заказ. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 10м<sup>2</sup>, с БОЛЬШИМ шкафом ПОЛНОЦЕННОЙ глубины, в котором множество мест для хранения вещей. На полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. УДОБНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной и электрическими ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ. Установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей и электрический бойлер. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный, кирпичный дом в 100 МЕТРАХ ОТ МЕТРО! Толстые кирпичные стены, обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, что делает проживание в ней максимально комфортным. Отличительной особенностью дома является наличие центрального горячего водоснабжения, в связи с чем отпадает необходимость в неудобных газовых колонках. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы,

спортивные и игровые площадки,  
медицинские центры, магазины, фитнес  
центры, кафе и рестораны. Хорошая  
транспортная доступность: До остановки  
общественного транспорта 1 минуты пешком.  
До станции метро « Пролетарская» - 1 минута  
пешком. До КАД 4 минуты на авто. До ЗСД 12  
минут на авто. До «Невского проспекта» 3  
станции на метро. Торг уместен, но только  
после просмотра :) Звоните, с радостью  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

