

Создано: 10.11.2025 в 20:08

Обновлено: 12.12.2025 в 15:20

15 670 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

4/20

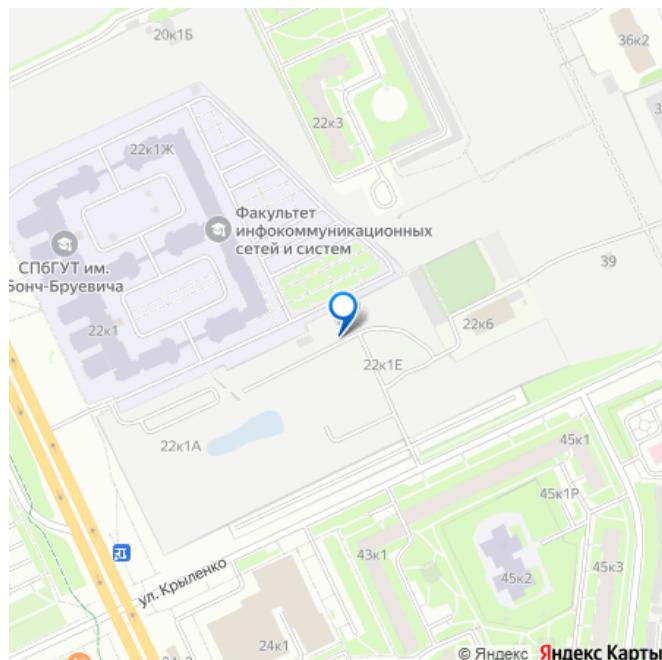
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286693993>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79884712419

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе.

В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом. 4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут

транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 4/20 этаже. Общая площадь квартиры 71.2 м². Мастер-спальня 12.9 м² с отдельным санузлом 4.5 м² и гардеробной 4.6 м². Детская комната 12.1 м². Просторная кухня-гостиная 17.0 м². Совмещённый санузел 5.0 м². Гардеробная 2.4 м². Откройте для себя мир новой перспективы!

