

🕒 Создано: 05.09.2024 в 17:46

Обновлено: 01.04.2026 в 11:16

Агент

79819020478

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

19 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

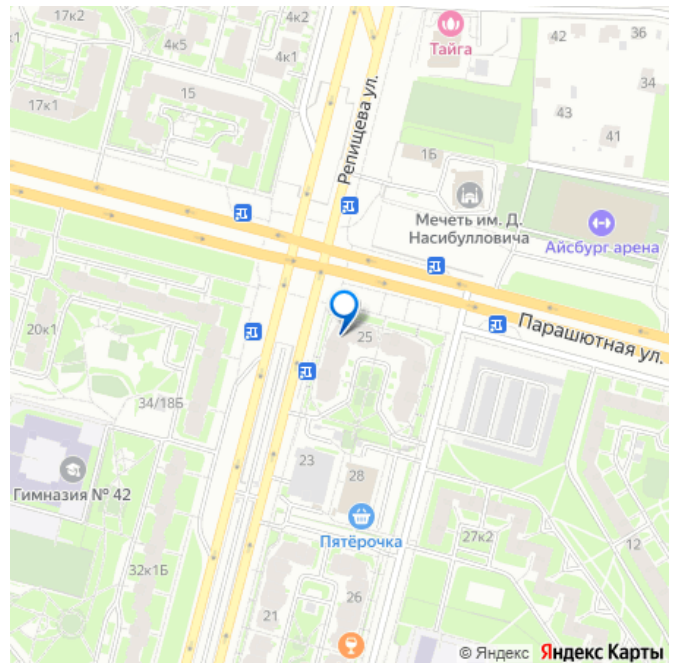
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается великолепная двухкомнатная квартира в ЖК комфорт-класса Синяя птица самой выгодной и лучшей планировки!!! О КВАРТИРЕ: - Просторная, очень светлая и эргономичная. - Расположена на 12 этаже. - С достойной отделкой: стены и полы выровнены, на кухне уложен кафель, в остальных помещениях ламинат. Сан.узлы в кафеле. - Общая площадь квартиры 71 кв.м., просторные прихожая и коридор 15,7 кв.м., кухня 11,7 кв.м., комнаты 23,2 и 15,5 кв.м., балкон 3,4 кв.м. - Квартира имеет свой личный тамбур с металлической дверью пред входом в прихожую. При том тамбур не является площадью квартиры, ключи от него только у собственника и управляющей компании. - В большой комнате два окна и два входа - с кухни и прихожей. При желании комнату можно разделить на две полноценные комнаты. - Супер просторная ванная!!!! При желании так же можно разделить ее и сделать второй туалет. - Имеется гардеробная комната. - Ну и, конечно же, панорамный балкон!! В подарок новым собственникам остается достойная кухня со

встроенной техникой (посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель). При желании можем оставить и мягкую мебель. О ДОМЕ: - ЖК «Синяя птица» представляет собой современный и функциональный жилой комплекс комфорт-класса с единой входной группой. - Здание возведено по кирпично-монолитной технологии. Парадные оформлены в элегантном классическом стиле. - Дом оснащен самыми современными коммуникационными системами, установлена современная инженерия. - Сообщение между этажами обеспечивают бесшумные лифты. - Имеются места для хранения колясок. - Видеонаблюдение и собственная служба ресепшн гарантируют контроль посетителей. - Закрытый двор для проезда только жильцам дома. Гостевая парковка. У дома так же есть несколько парковочных комплексов. - Снаружи на первом этаже располагаются: магазины, рестораны, салоны красоты. - Двор озеленен, установлена красочная игровая детская площадка. На тротуарах выложена декоративная плитка.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Жилой комплекс расположен между двумя станциями разных веток метро Пионерская и Комендантский проспект. До обеих станций метро расстояние составляет примерно 2 км. Это около 20-25 минут пешего шага. - Автомобилистам потребуется всего 5-7 минут, чтобы выехать на кольцо КАДа и ЗСД. - Вокруг комплекса расположено несколько озер (особенно Суздальское), множество скверов, особенно Графский пруд и Мартыновский сквер. Ну и, конечно, Удельный парк!!! Идеальные места для отдыха от суеты города. - В шаговой доступности находится ТЦ Steit. В периметре

дома имеется все, для комфортного проживания: отделения банков, аптеки, кафе, медицинские учреждения и многое другое. - В периметре пешего доступа от комплекса расположено несколько детских садов, школ, в том числе Гимназия 42, СШОР по гандболу, волейболу и плаванию, Спортивная школа олимпийского резерва. - остановки общественного транспорта прямо у дома. Без обременений. Собственность с 2005 года. Прямая продажа.

