

Создано: 07.10.2025 в 16:04

Обновлено: 01.12.2025 в 22:53

## Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к3

# 25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к3

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

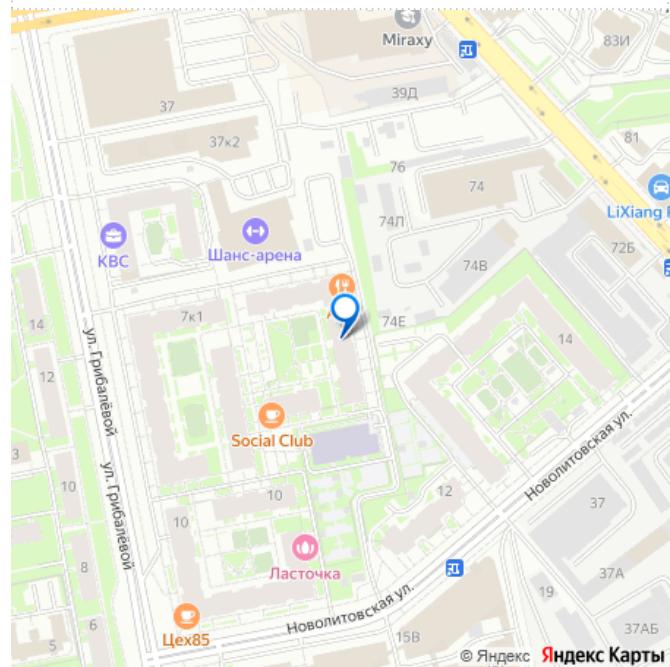
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Стильная двухкомнатная трехсторонняя квартира в ЖК бизнес-класса Life Лесная.

Дизайнерский ремонт в теплых тонах с использованием качественных материалов, комнаты изолированные: 16,8 и 10 кв.м., два санузла: в одном оборудован тропический душ, во втором установлена ванна, лоджия 4 кв.м. За счет площади спальни увеличена площадь кухни, обустроена кухня-гостиная.

При желании можно установить дверь и сделать третью комнату с выходом в кухню.

Имеется вместительная кладовка, которую можно использовать как гардеробную.

Просторная прихожая, IP-домофония. Теплый пол в прихожей и санузлах. Будущему собственнику остаются в подарок вся мебель и бытовая техника. Минимум соседей, четыре квартиры на этаже. Монолитный, теплый дом с отличной шумоизоляцией содержится в образцовом порядке. Светлая, просторная входная группа. Высокоскоростные лифты.

Закрытый внутренний двор с детской и спортивной площадками, зонами отдыха. Видеонаблюдение. Вход в парадную — со двора и с улицы, есть тёплый подземный паркинг, где можно арендовать или приобрести парковочное место. Гостевая парковка возле дома. Свой детский садик во дворе. Множество магазинов, супермаркетов, ресторанов, кафе, фитнес-клубов, через дорогу ТЦ «Европолис», школа, детская и взрослая поликлиники. До станции метро «Лесная» - 10 мин пешком, рядом остановки общественного транспорта. В собственности более 5-ти лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

