

Создано: 05.12.2025 в 15:41

Обновлено: 05.12.2025 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9287181135>

## Собственник

**79812509728**



**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115к1**

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

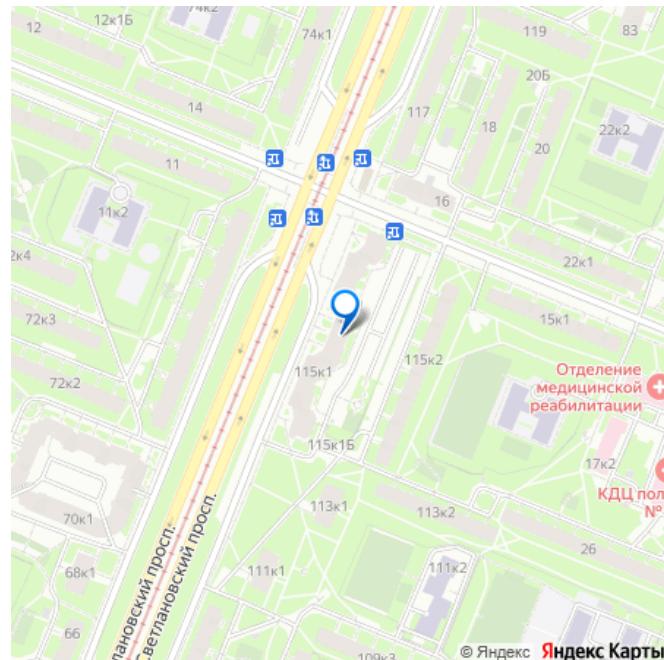
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

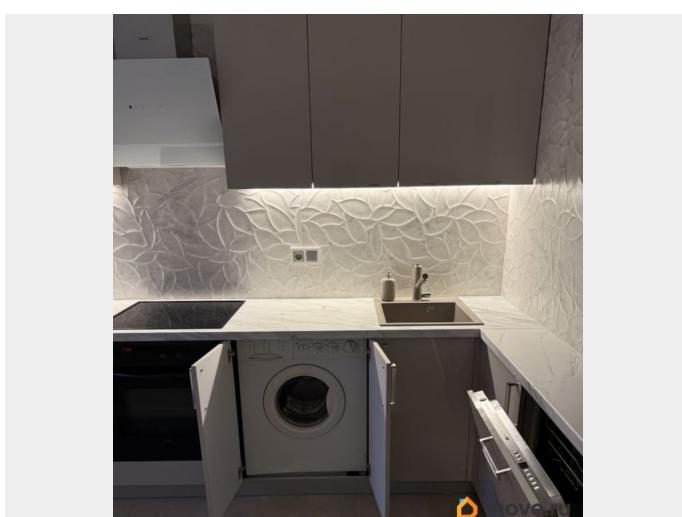
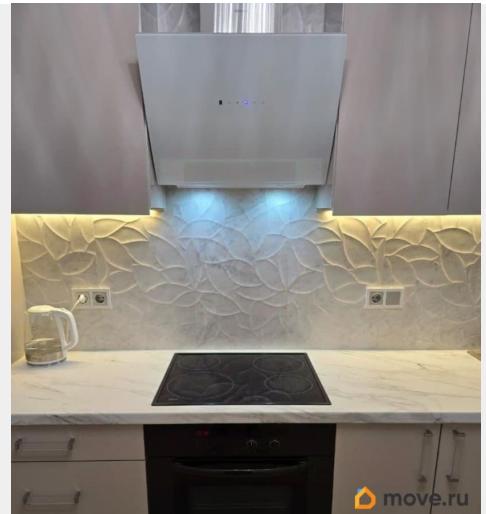
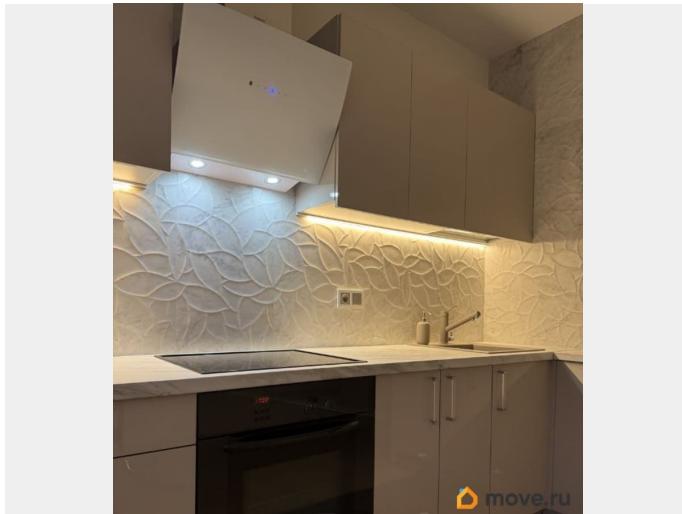
да

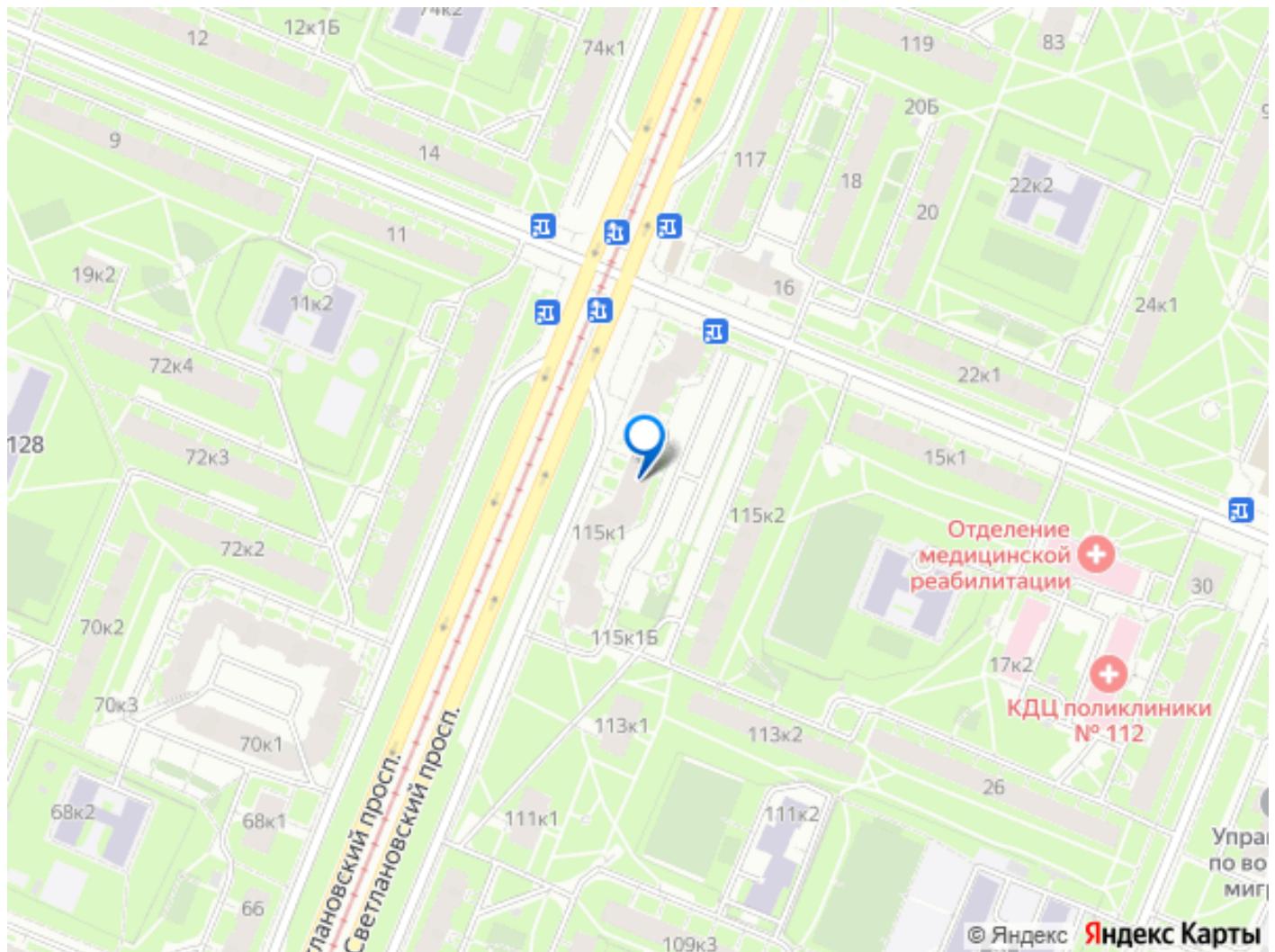
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Уютное, семейное гнёздышко, ждёт своих новых обладателей! Квартира с двумя утепленными лоджиями, в кирпичном доме, где всегда тепло зимой и прохладно летом. В 2025 г, выполнен ремонт из материалов премиум класса. Имеется своё парковочное место, на закрытой территории с охраной и видеонаблюдением, где оборудованы зона отдыха, детская площадка и стоянка для велосипедов. Рядом с домом детский сад, детская и взрослая поликлиники, знаменитая 144 гимназия.

Максимально развитая инфраструктура! В пешей доступности метро Гражданский проспект 15 мин., выезд на кольцевую в 5 мин., несколько супер и гипермаркет. Самое заботливое ТСЖ! В парадных круглосуточно находится консьерж, в 2020 сделан ремонт на всех этажах и заменены лифты. В цокольных помещениях размещены зоны хранения для колёс, что несомненно выручает владельцев авто. Все максимально предусмотрено для комфорного проживания!





Move.ru - вся недвижимость России