

Создано: 12.05.2025 в 14:42

Обновлено: 15.12.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287407819>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**78005116614**



Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 27

**49 204 834 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

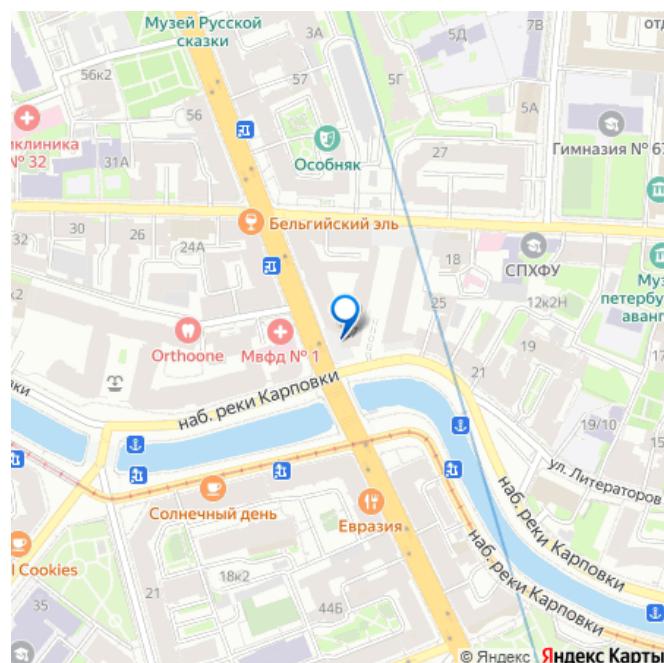
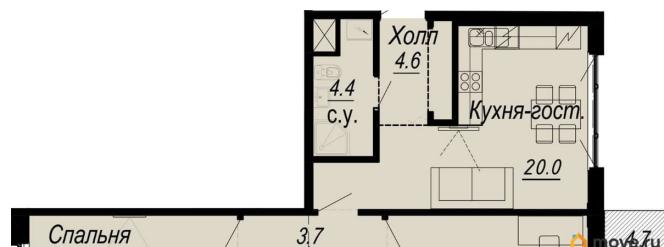
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

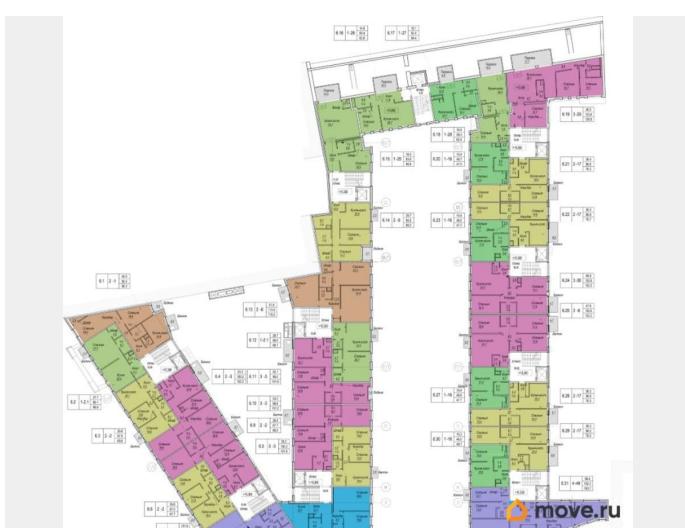
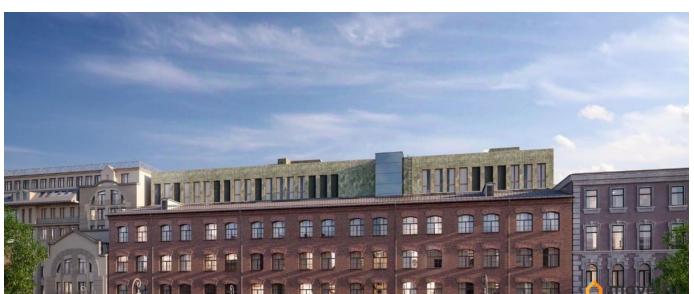
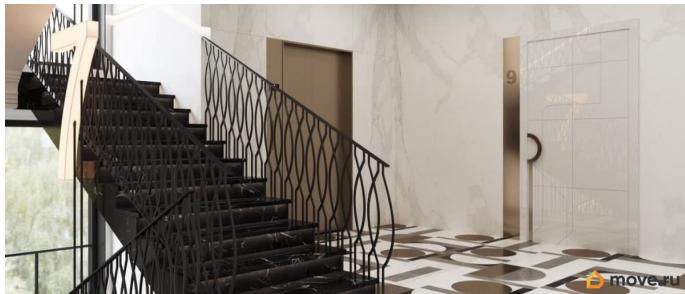
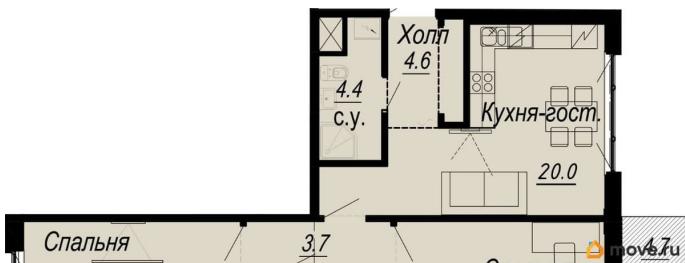
да

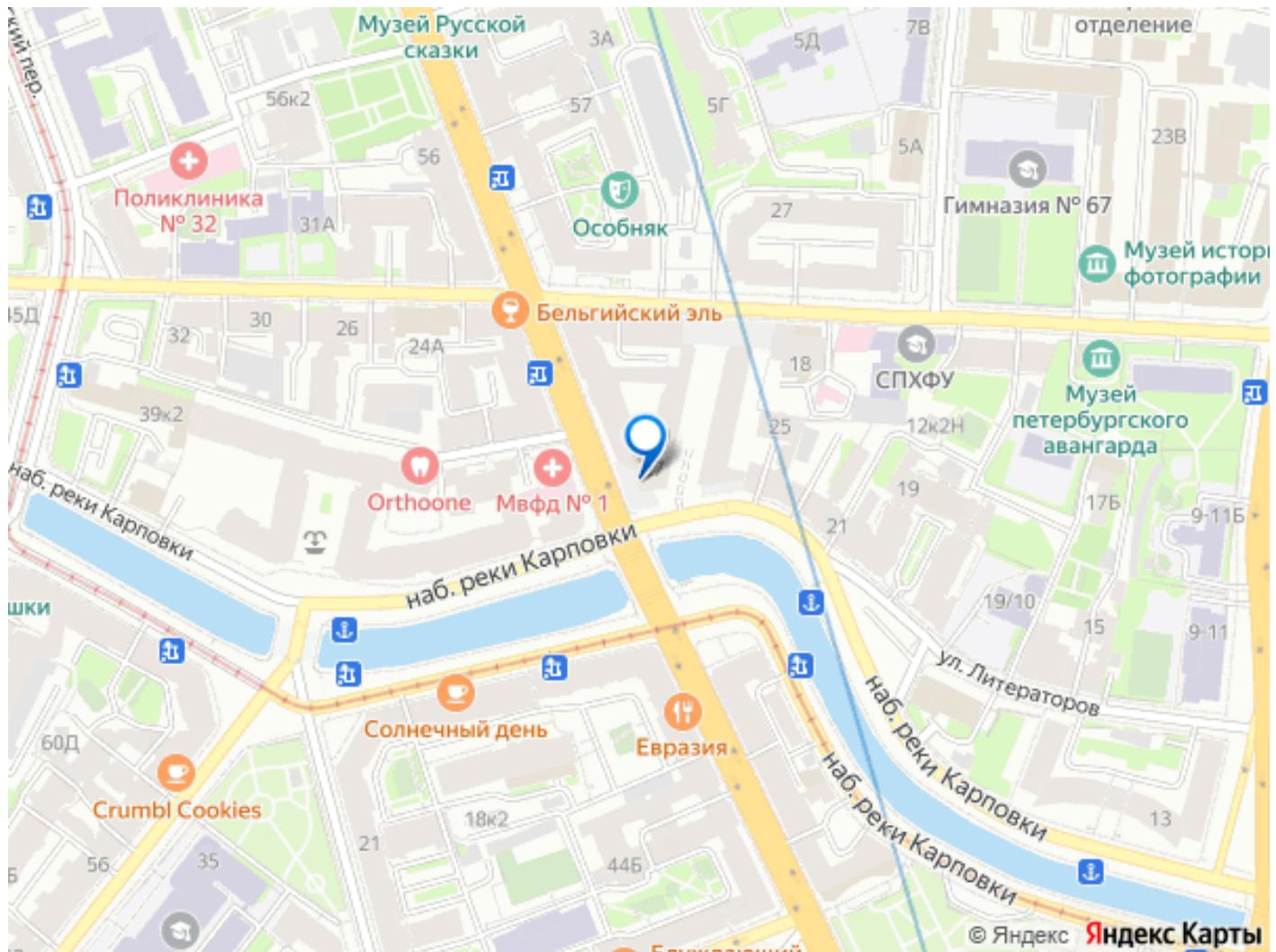
Год сдачи

лифт

## Описание

Квартира с отделкой White box в клубном доме Meltzer Hall (Набережная реки Карповки, 27). Рядом Большой проспект и Крестовский остров. Meltzer Hall обладает инфраструктурой и сервисом пятизвездочного отеля. Восьмиэтажный дом рассчитан на 163 квартиры с разнообразными планировочными решениями от 45 до 313 кв. м, с мансардными окнами, французскими балконами. Есть уникальные квартиры с просторными террасами на крыше и с верандами в зимнем саду, а также квартиры с отдельным входом. Двухуровневый подземный паркинг на 204 автомобиля и 25 мотоцикла. Инфраструктура клубного дома включает два частных детских сада, фитнес-клуб, супермаркет, ресторан в историческом здании на углу Каменноостровского проспекта и набережной Карповки, а также небольшой стрит-ритейл. Этот клубный дом поражает своим архитектурным обликом, созданным известным архитектурным бюро «Студия 44». Уникальное фасадное решение комплекса сочетает элементы петроградского модерна, создавая гармонию с окружающей архитектурой. В Meltzer Hall вас ожидают высококлассные услуги и удобства, такие как двухуровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей и самокатов, авторские холлы и лаундж-зоны для отдыха и общения.





Move.ru - вся недвижимость России