

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:46

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**30 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

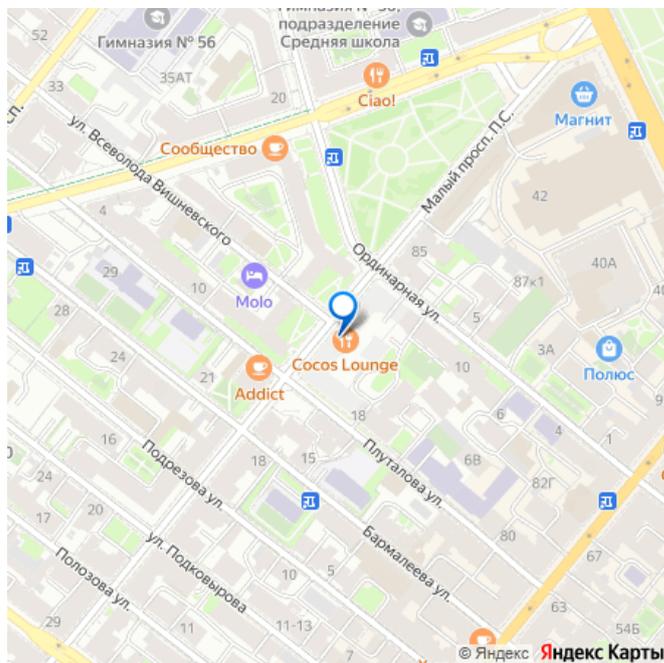
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9281905641>

**Брокер элитной недвижимости 2,  
Lange and Smith**

**79118210838**

для заметок



Квартира в новостройке

да

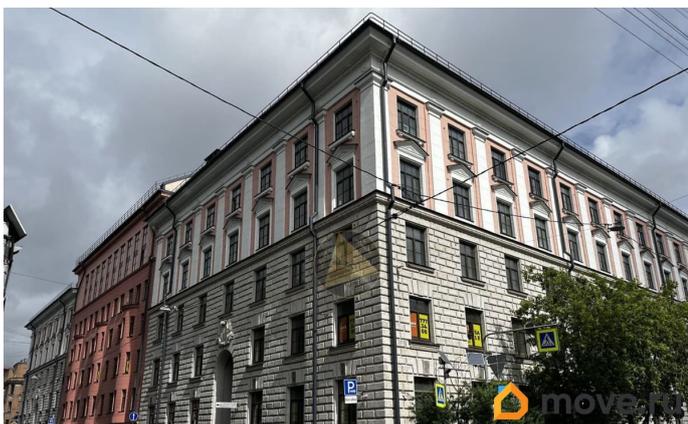
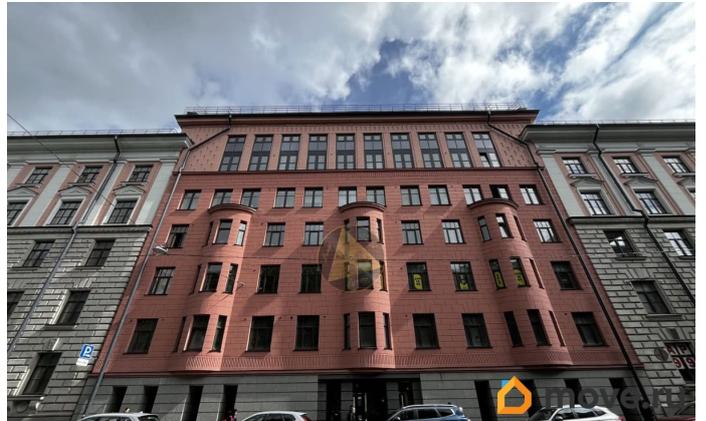
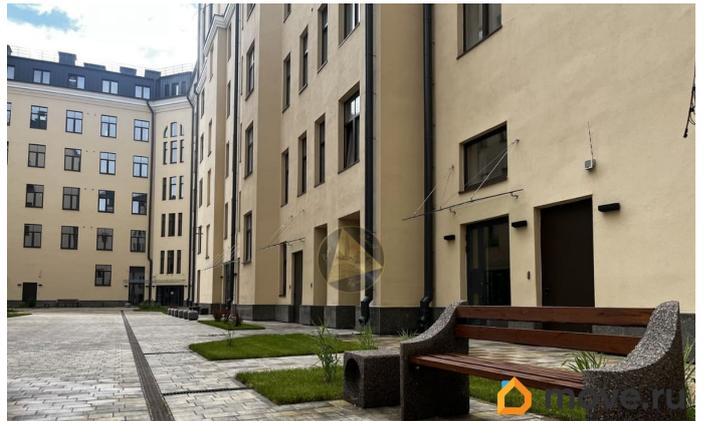
Покупка в ипотеку

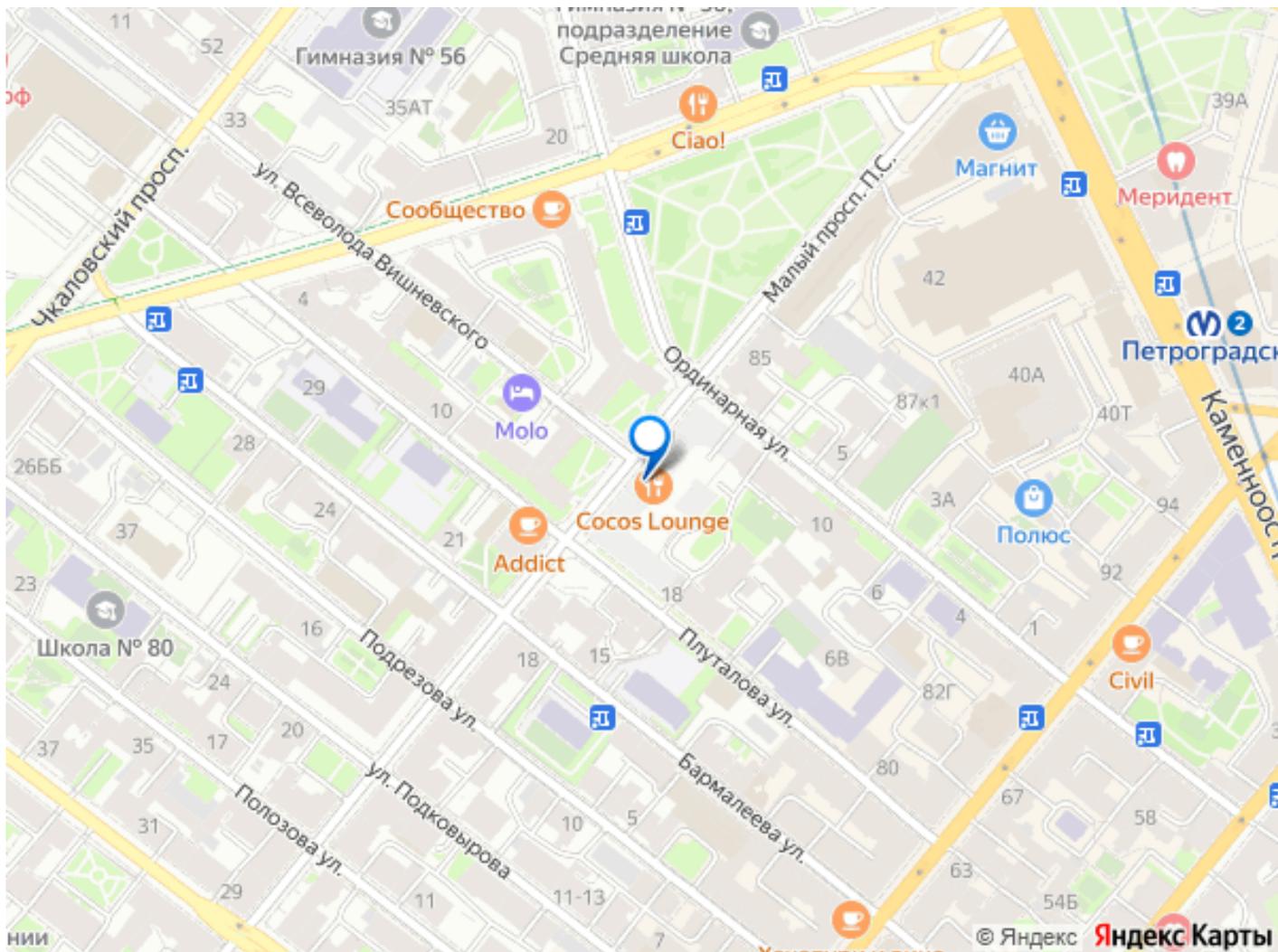
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира выплачена, без обременений!  
Полная цена в договоре. Собственник будет присутствовать на сделке лично. В продаже 3е квартира в совершенно новом клубном доме премиум класса «Мадонна Бенуа» от элитного застройщика Еврострой в престижном Петроградском районе в 5 минутах от Метро Петроградская Квартира находится в самой главной части дома, где Вас встречает основное гранд-лобби с мягкой мебелью и зоной ожидания. Всего 100 жилых квартир в доме. Дом выполнен в неоклассическом стиле по проекту архитектора Логина Шретера. Состоит из шести 6-8-этажных секций. Дом расположен в обжитом квартале, рядом со скверами Шевченко, Професора Попова и Геслеровским садом. В 900 метрах Ботанический сад. В 350 метрах протекает река Карповка. Поблизости нет крупных трасс и промышленных предприятий. В соседних кварталах работают государственная школа 47 и частная Иоганн-Гете-Шуле, детские сады 16, 25, 64, 62 и 58. Рядом есть рестораны, салоны красоты и фитнес-клубы. До торговых центров «Чкаловский» и «Пионер» 1,5 км. В 15 минутах ходьбы продуктовый рынок. Транспортную доступность обеспечивают Каменноостровский проспект и Большой проспект П.С. До станции метро «Петроградская» 600 метров. Выезд на ЗСД в 11 минутах.





Move.ru - вся недвижимость России