

Создано: 17.01.2025 в 17:00

Обновлено: 07.02.2026 в 13:48

https://spb.move.ru/objects/9270135588

Елена Рыбак, Партнер ПРО

79818476074

Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Жукова, 41

16 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 41

Округ

СПБ, Красносельский район

Улица

проспект Маршала Жукова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная, шикарная, просторная и уютная будущая Ваша двухкомнатная квартира мечты! Квартира видовая и расположена на 21 этаже 25-ти этажного кирпичного дома комфорт-класса, 2012 года постройки. Расположена в 5-ти минутах от станции метро Ленинский проспект в доме, построенном в по индивидуальному проекту застройщиком Лидер Групп. Общая площадь квартиры составляет 71,6 кв.м. Комнаты 17,2 кв.м + 17,3 кв.м. Просторная кухня 16,2 кв.м с тёплым полом, застеклённая лоджия 3,5 кв.м, шикарный санузел с теплым полом, а также вместительный коридор, где тоже проведен тёплый пол. В квартире функциональная планировка, элитная мебель и встроенная бытовая техника европейских брендов, встроенные шкафы. На всех окнах сделано панорамное застекление. Окна квартиры выходят во двор на юго- восточную сторону.

Произведен качественный дизайнерский ремонт с переделкой электрических сетей под европейский стандарт, установлены оригинальные межкомнатные двери, камин в мраморном обрамлении. На первом этаже дома расположены коммерческие помещения, пост круглосуточной охраны с круглосуточным видеонаблюдением. В доме подземный и надземный охраняемый паркинг. Войти в чистую ухоженную парадную можно как со двора, так и с улицы. Район абсолютно обжитой с великолепной инфраструктурой, парками и местами для отдыха. Прямая продажа. Нет обременений и ограничений. Нет зарегистрированных лиц. Нет долгов за ЖКУ. Просмотры по предварительной договорённости. Звоните!







