

Создано: 24.11.2025 в 22:27

Обновлено: 10.01.2026 в 09:46

## Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

# 30 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

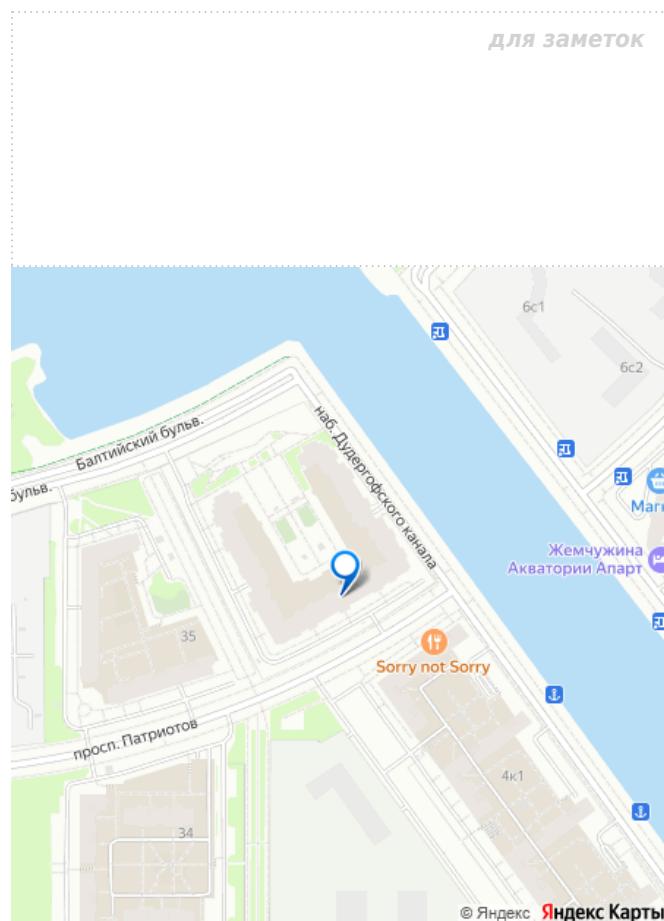
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

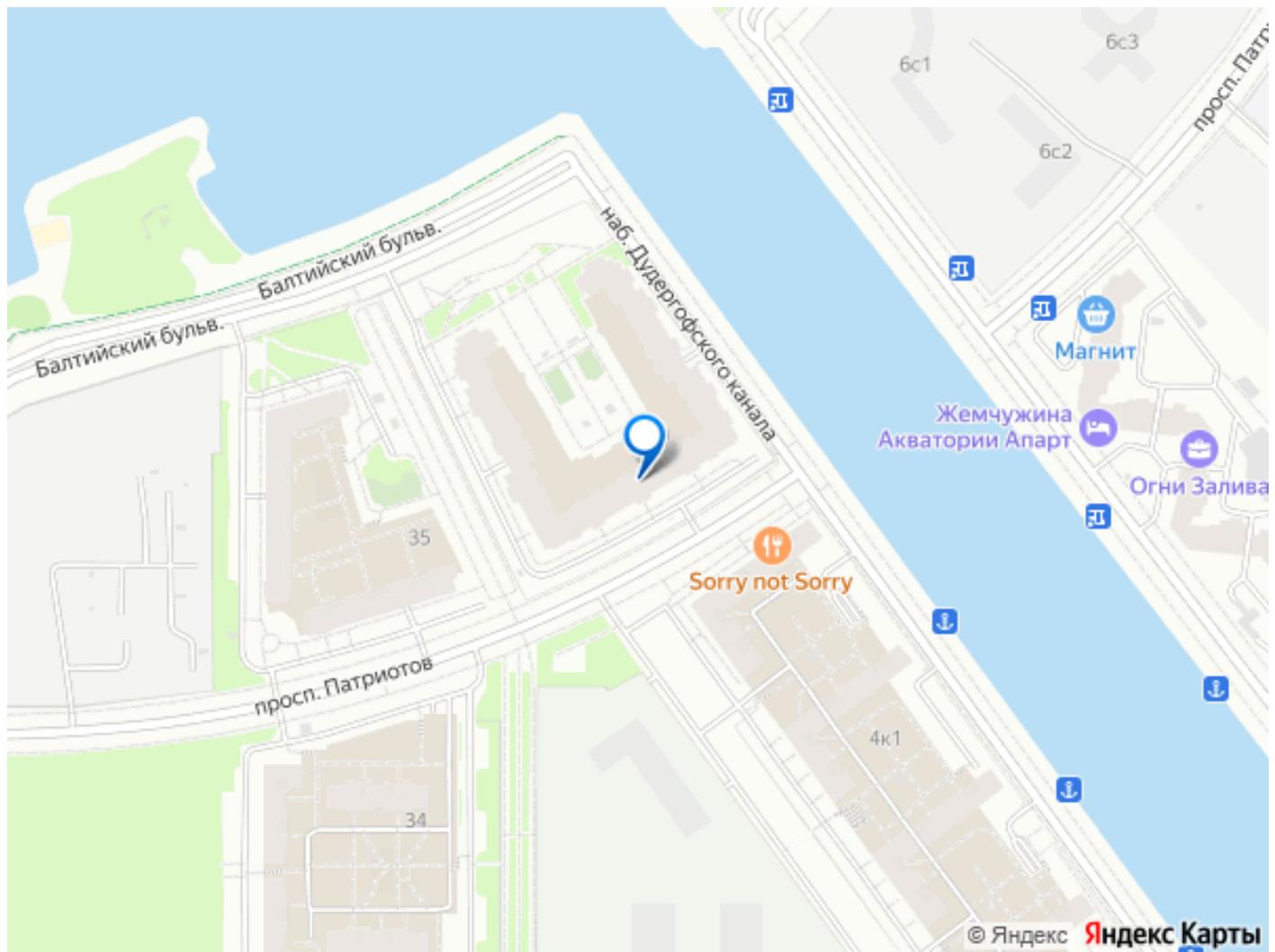
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

id:9787. Санкт-Петербург, Южно-Приморский, Красносельский р-н пр-кт Патриотов, д.33 ст.метро Ленинский проспект ст.метро Автово Прямая продажа. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. СОВРЕМЕННЫЙ ЖК «РИВЬЕРА» ОТ ЗАСТРОЙЩИКА «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» НА БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА И ДУДЕРГОФСКОГО КАНАЛА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С БАЛКОНОМ 82 кв.м. Двух комнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе (4-5 этажей) бизнес класса с отличной планировкой. Здесь всего 179 квартир и нет студий . В квартире две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная и прихожая. Для удобства есть два санузла и гардеробная. Особенно можно отметить балкон с панорамным остеклением, где можно создать для себя удобную зону отдыха и рабочее место ! Кухня-гостиная-16,3 кв.м. Комната -14,1 кв.м. Комната -17,1 кв.м. Два

санузла, (3,6 кв.м., и 2,4 кв.м.) Гардеробная -2,3 кв.м. Балкон - 10,3 кв.м. Прихожая - 15.5 кв.м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных качественных материалов. Вся мебель изготовлена на заказ, где все элементы продуманы и удобны в эксплуатации. Присутствует абсолютно вся бытовая техника , кондиционер, теплый пол. Закрытая охраняемая территория и двор без машин. Въезд с камер по номеру машины. В подземный паркинг можно спуститься на лифте.. Так же есть наземная парковка. Вход на территорию по Face ID. Жилой комплекс расположен в окружении парков, где приятно проводить время и заниматься спортом. Прогуливаясь по берегу залива, можно бесконечно наслаждаться морскими пейзажами и закатом солнца !!! Здесь есть все для ВАШЕЙ уютной и счастливой жизни !!! Любые варианты расчетов. Показ квартиры в удобное для Вас время. .



Move.ru - вся недвижимость России