

Создано: 27.11.2025 в 19:31

Обновлено: 11.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9286941421>

Кристина Василевская, Адвекс

**79111715403**

Санкт-Петербург, Черниговская улица, 17

**21 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Черниговская улица, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

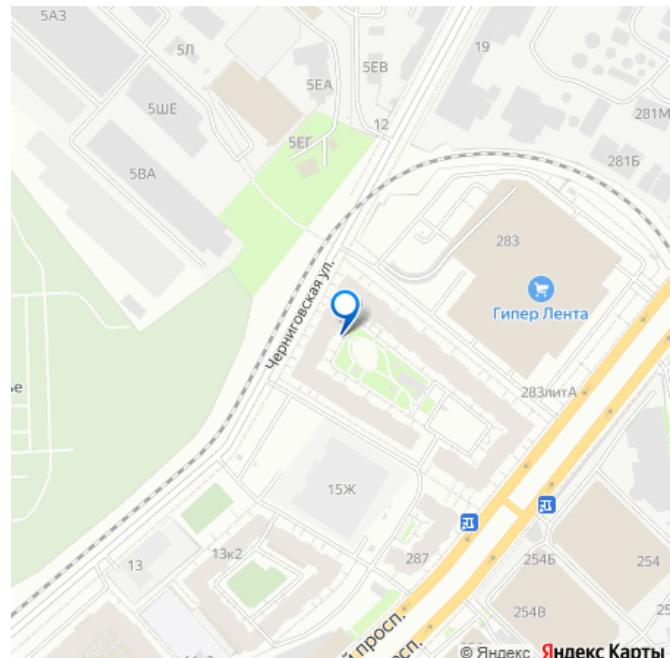
20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

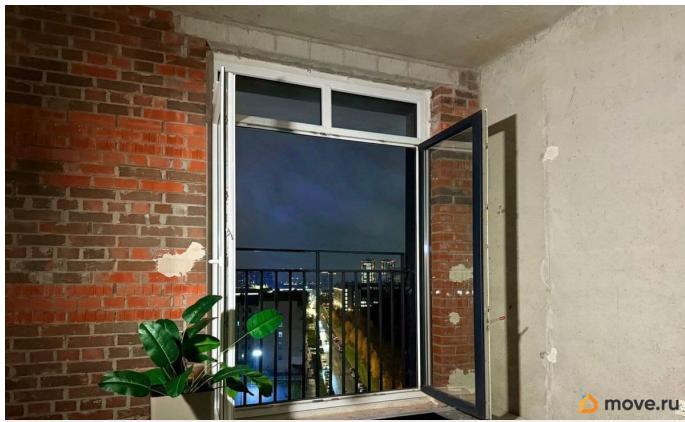
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915542 В продаже просторная двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Квартал Che» в черновой отделке. Квартира расположена в престижном Московском районе Санкт-Петербурга • До станции метро «Московские ворота» 10 минут пешей доступности. Фасад зданий комплекса выполнен из керамогранита, что выглядит очень достойно и современно. ТERRитория двора ограничена от машин, оснащена площадками для детей разных возрастов. Есть подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте и наземная парковка. Рядом все необходимое для жизни: гипермаркет «Лента», на первых этажах комплекса расположены кофейни, пункты выдачи и другая коммерция. О квартире: - 11 этаж - Площадь 71.6кв.м. (74,4 с лоджиями) - Кухня 20,1кв.м - 2 спальни (20,3 и 15,1кв.м) - Окна выходят на 2 стороны - на улицу и во двор - В одной из спален французский балкон - 2 лоджии (3,4кв.м и 5кв.м) - Высота потолков 2,8м - На этаже 6 квартир - Раздельный санузел Звоните, записывайтесь

на просмотр! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Черниговская ул., 17к1

аэвекс  
недвижимость

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**11/14**

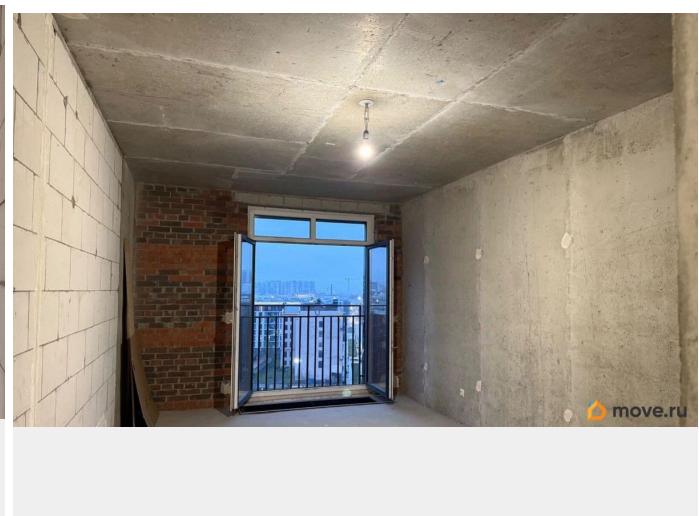
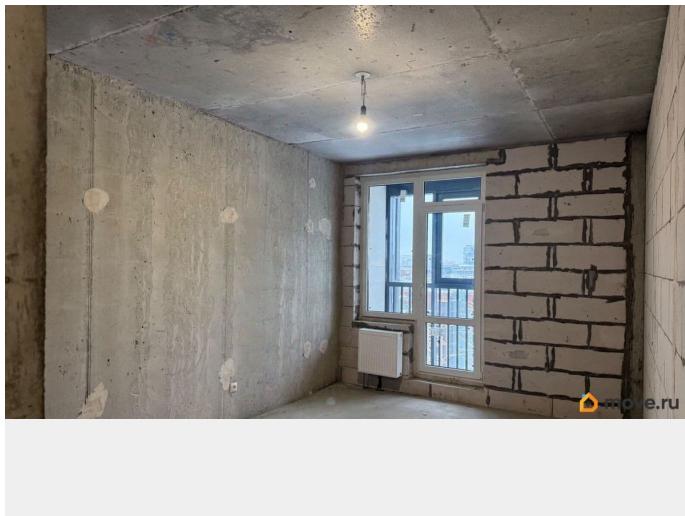
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**71.6м<sup>2</sup>**

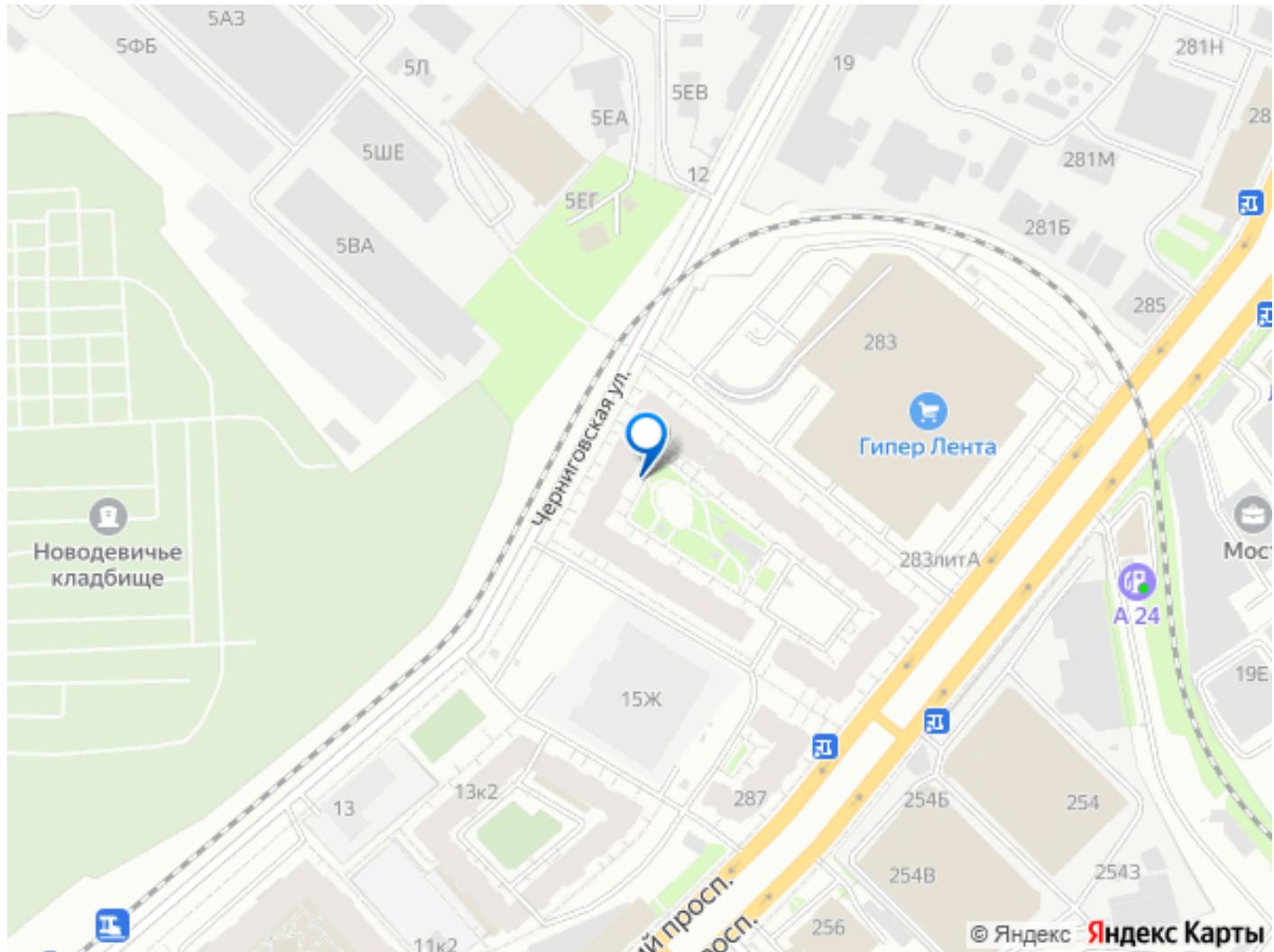
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.4м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

move.ru

A floor plan diagram for a two-bedroom apartment. The main living area is 20.3m by 15.1m. It includes a kitchen (3.4m by 5.0m) and a bathroom (20.1m by 8.1m). There are also two bedrooms: one 20.3m by 3.4m and another 8.1m by 5.0m. The total area is 71.6m².





Move.ru - вся недвижимость России