

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 103**

**17 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 103

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

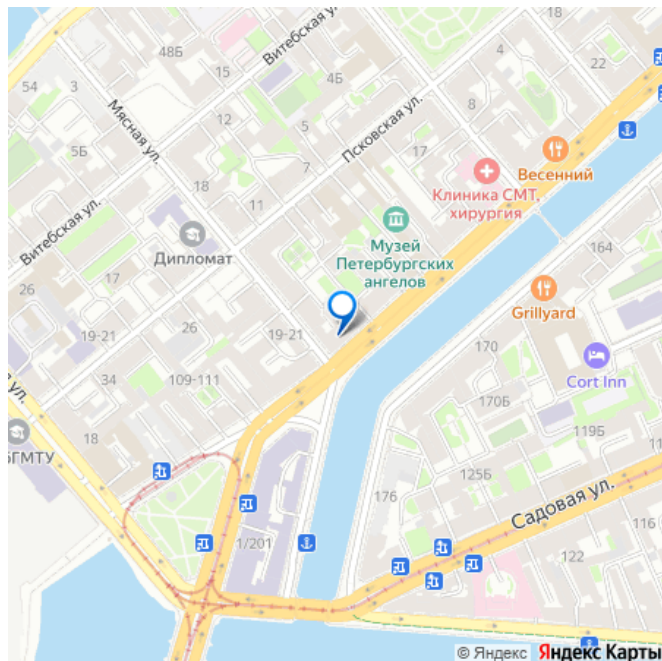
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292425349>

**Мария Метелькова,**  
**ПетербургНедвижимость**  
**79110895571**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

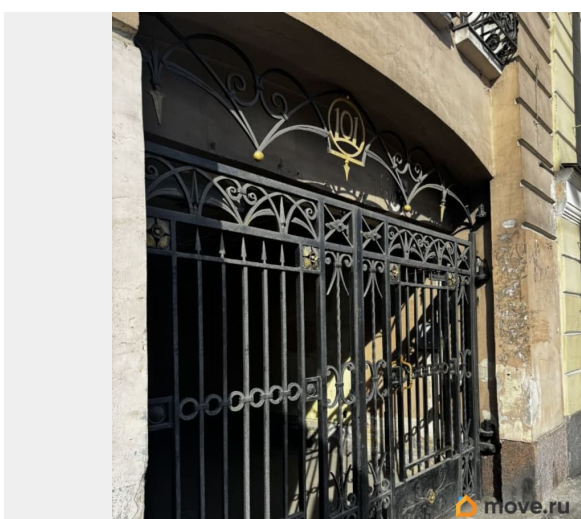
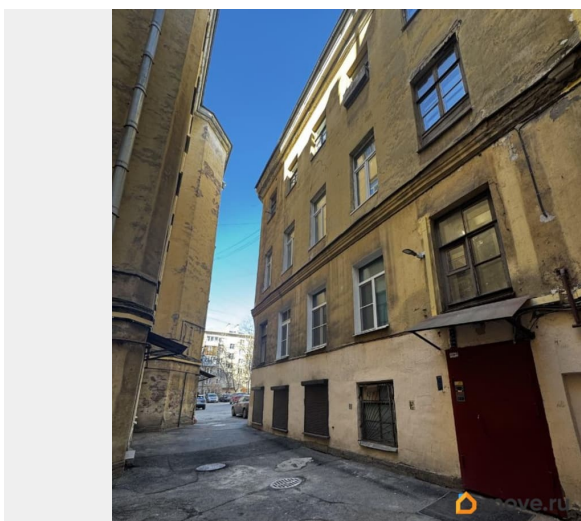
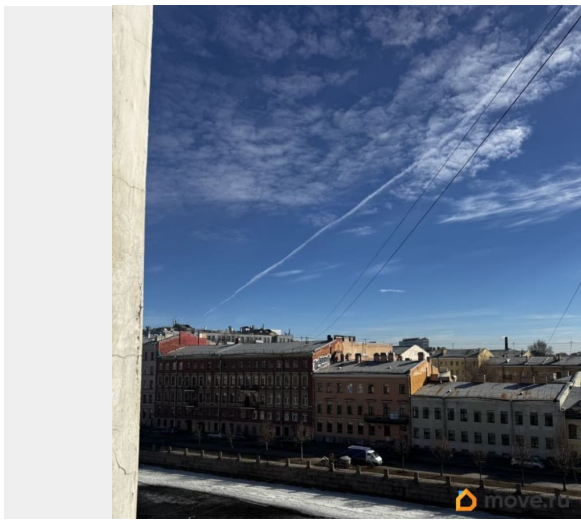
Покупка в ипотеку

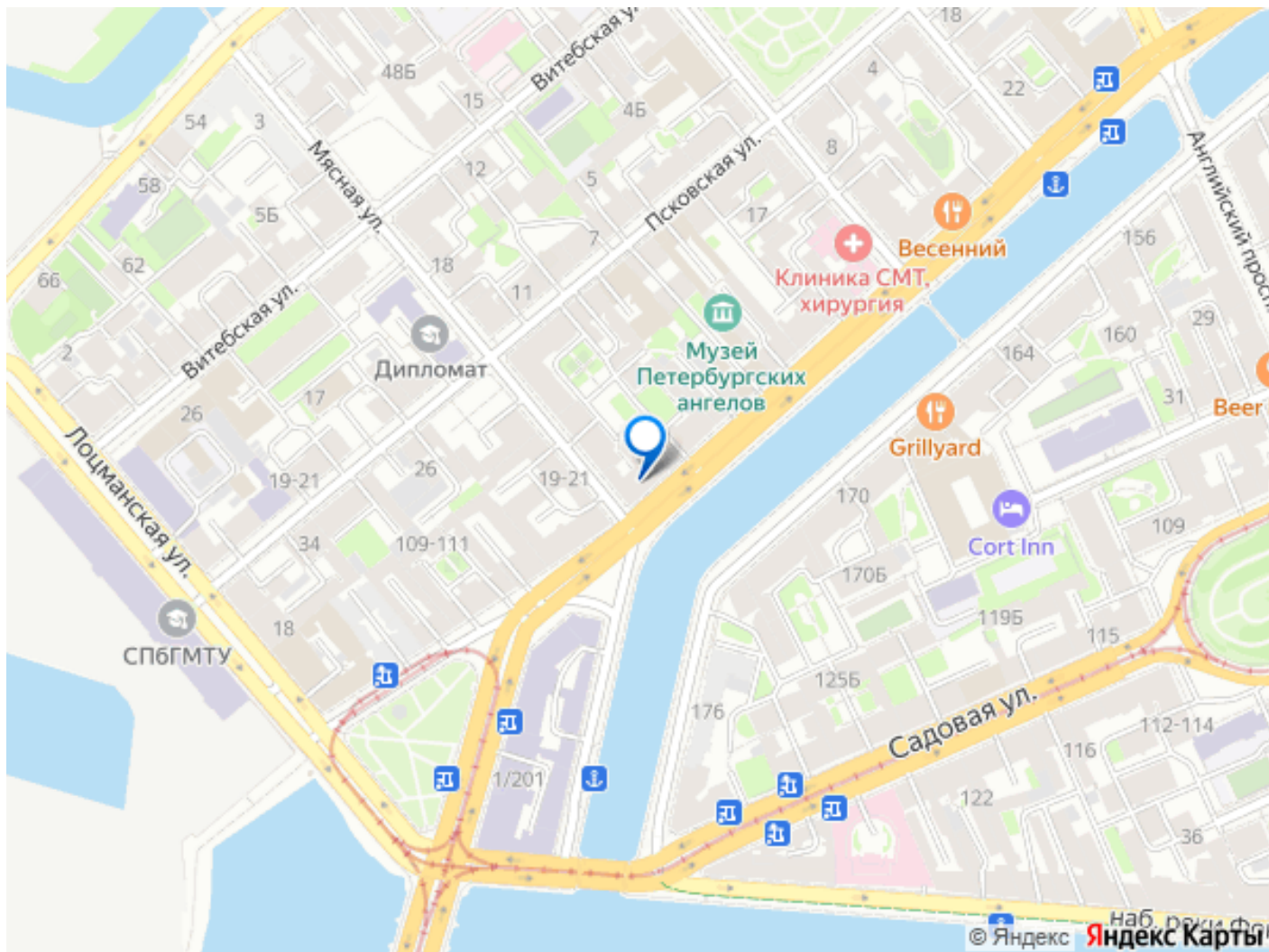
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальная квартира с видом на воду! Дом расположен в сердце Санкт-Петербурга в одном из самых романтичных районов города-Коломна. Строился по проекту архитектора Петрова А.Г.(стиль эклектика), как доходный дом. Невероятная редкость это просторный зеленый двор с детской площадкой и гарантированным парковочным местом. Дом 1903 года постройки. металлические перекрытия. Содержится в идеальном состоянии. В 2026 году выполне ремонт парадной. В непосредственной близости Никольский собор, Мариинский театр, Новая Голландия, Набережные Фонтанки, Мойки и Канала Грибоедова. Квартира с очень удобной планировкой: просторная прихожая, 2 санузла, 2 спальни с панорамными окнами и вдохновляющим видом на воду и архитектуру города, из кухни возможно организовать свой выход на крышу дома. На лестничной клетке всего 2 квартиры. Квартира полностью под ремонт и у будущего владельца есть возможность реализовать все свои фантазии. Один взрослый молодой собственник, нет обременений, нет КГИОП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России