

Создано: 17.04.2024 в 01:31

Обновлено: 14.01.2026 в 19:56

Санкт-Петербург, Планерная улица, 91к2  
**15 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 91к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/6923838930>

Галина Якимкина, Лидер

недвижимости

**79893576016, 7911728  
0503**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

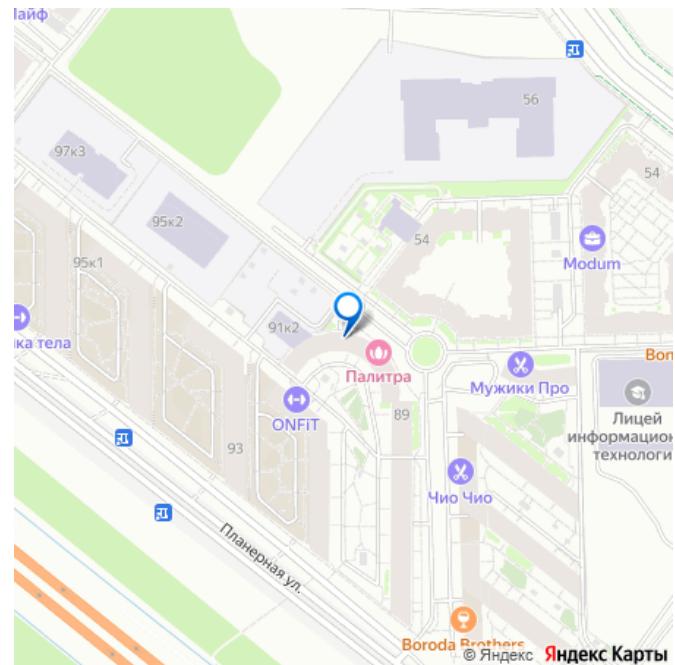
Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

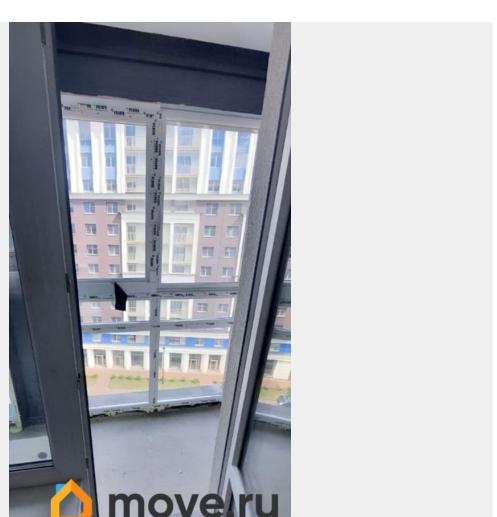
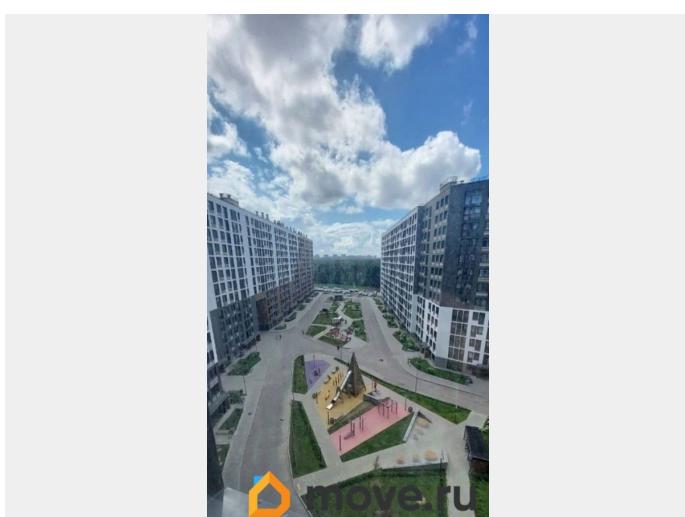
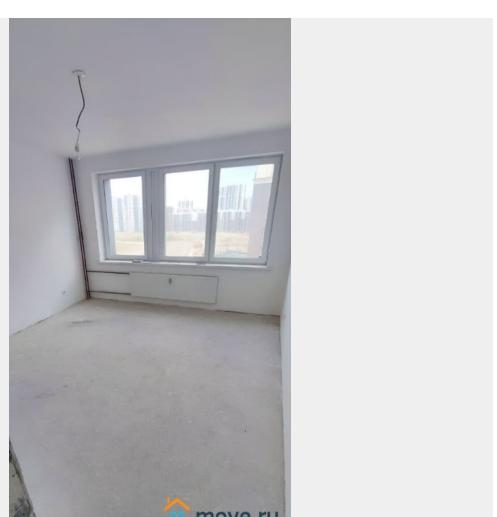
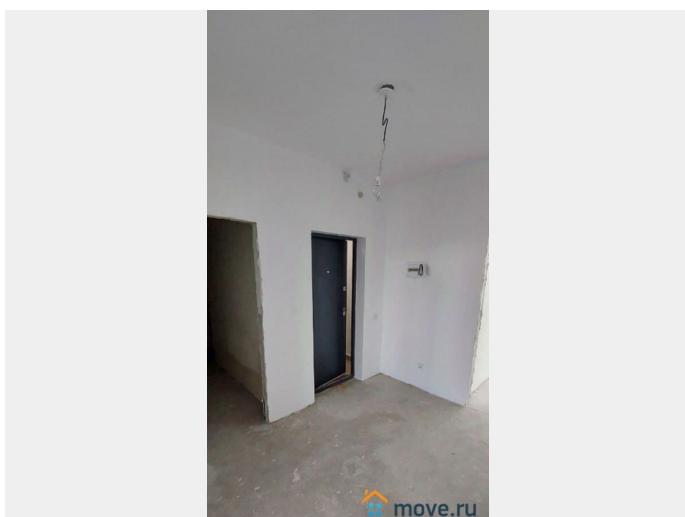
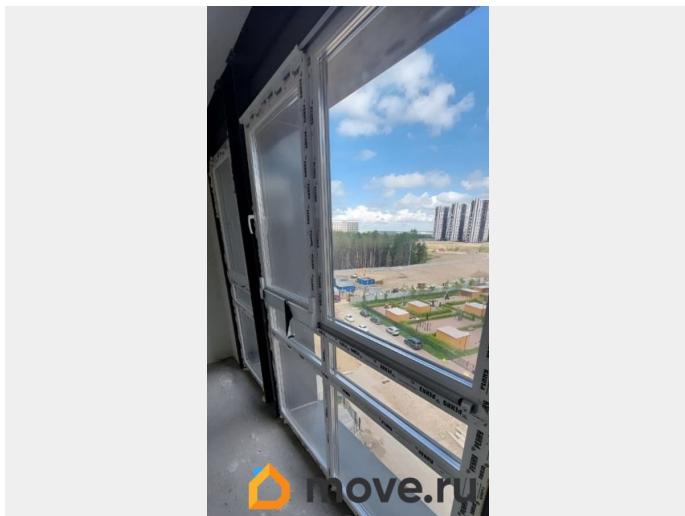


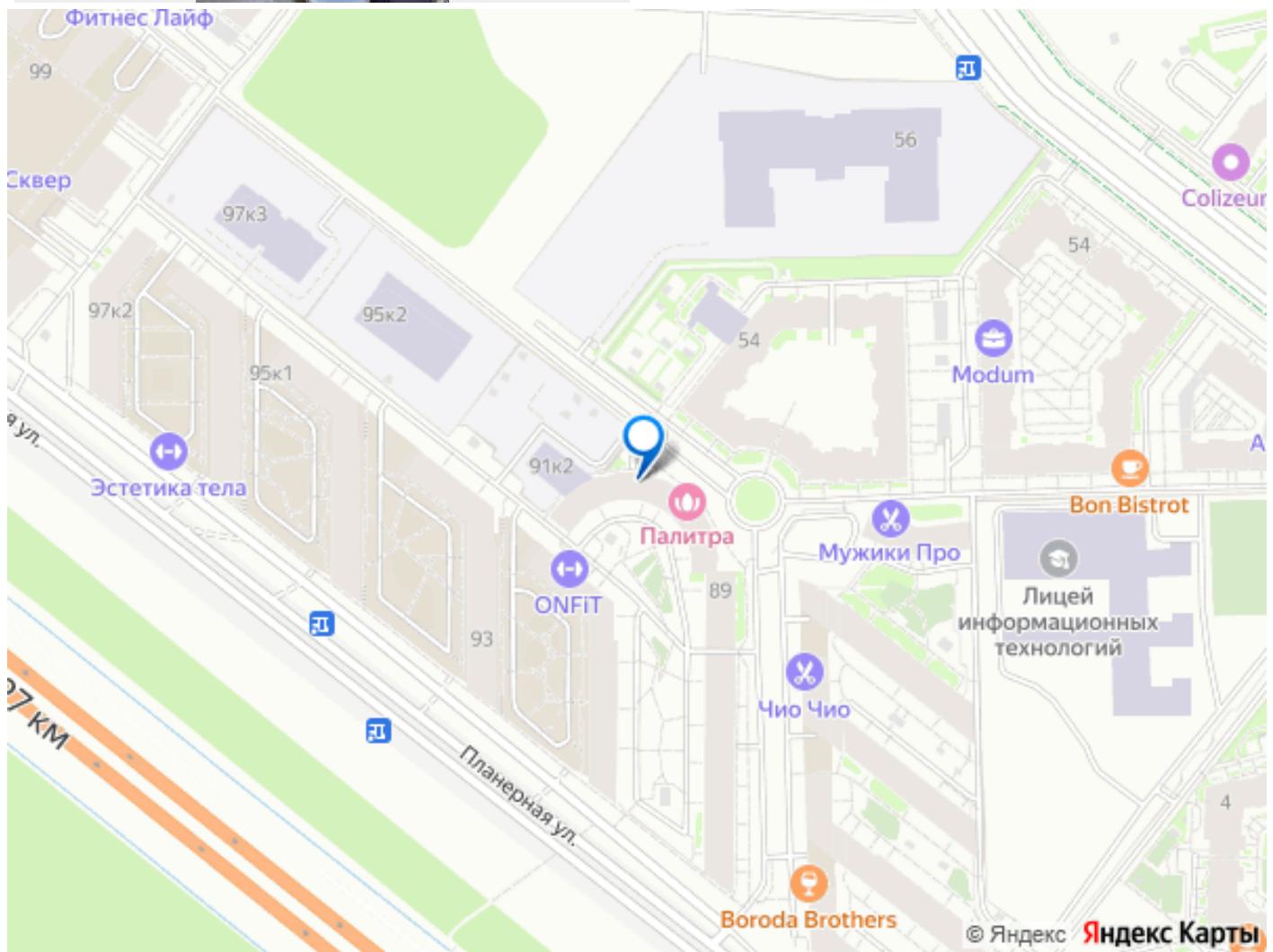
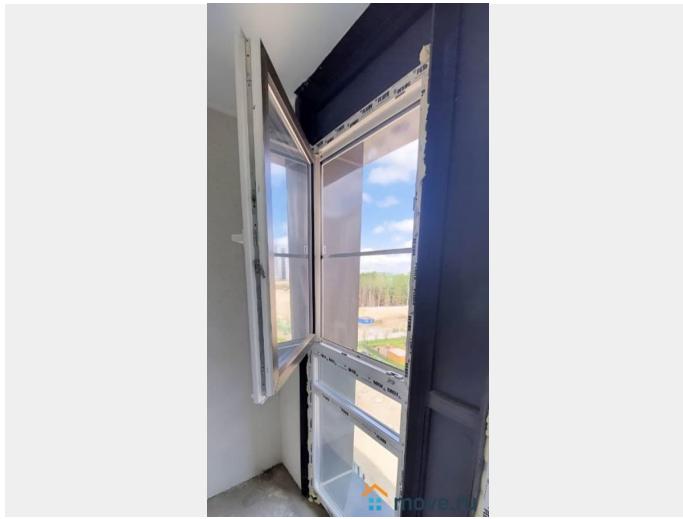
## Описание

Новая двухкомнатная квартира. Общая площадь 72,33 кв. м. с балконом при высоте потолка 2,75 метров. Квартира порадует вас солнечными лучами в любое время дня, окна выходят на обе стороны дома. Так как квартира двухсторонняя проветрить большую часть квартиры можно за несколько минут, такое преимущество особенно актуально в жаркие летние месяцы. Из квартиры можно увидеть и улицу, и двор, с окнами на разные стороны дома проще контролировать местонахождение ребенка. А автомобилист может видеть свою машину в окно. Комнаты не имеют общих стен, расположены относительно далеко друг от друга, а между ними находятся санузел и гардеробная. За счет чего повышается личный комфорт домочадцев, ведь при необходимости можно уединиться, например, с любимой книгой. Площадь комнат 17,29 кв. м., 17,17 кв. м. Вам остается решить, где у вас будет гостиная и спальня, а может быть и детская. Количество помещений вспомогательного использования 5 Коридор

8,54 кв. м., при наличии гардеробной не загроможден. Гардеробная 3,38 кв. м. при объединении с санузлом отдельный вход теряет всякий смысл. Совмещенный санузел 4,98 кв. м. широкий размер, граничит с гардеробной, которую можно объединить с санузлом, для организации прачечной зоны и зоны хранения. Туалет 2,35 кв. м. находится рядом с входной дверью по правую сторону и идеально подходит для изменения назначения - гардеробная. Кухня с балконом 4,26 кв.м. порадует хозяйку. На балконе установлена лучшая система остекления в своем классе - профильная система REHAU THERMO60 мм. В квартире произведена предчистовая отделка - White Box (стены и потолки в квартире белые, покрытые шпатлевкой, пол ровная чистовая стяжка. Электрика: электрощиток в квартире, выводы под розетки, выключатели и светильники). Это позволит с легкостью преобразовать ее в то, что нравится конкретно вам. В подарок прилагается обмерный план от студии интерьерного дизайна. Квартира в современном жилом комплексе комфорт класса от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест) ЖК «Нью Тайм». Этаж для любителей тишины, простора и солнечного света, и наименьшего количества пыли. Квартир на лестничной площадке 3. Дом оснащен бесшумными скоростными лифтами. Вход в подъезд выполнен на уровне земли, двери - из стеклопрозрачных конструкций. Наличие сквозных подъездов с выходами на улицу и во внутренний двор. Для хранения колясок и велосипедов в холлах организованы специальные комнаты. Закрытый от автомобилей двор, благоустроенная придомовая территория, детские площадки, зоны отдыха. На территории установлены

видеокамеры, откуда сигнал поступает в диспетчерский пункт. На первом этаже коммерческие помещения, включая детский сад. Жилой комплекс располагается возле Юнтоловского заповедника и Изотовского сквера. Рядом Лахтинский разлив и Большие Суздальские озера. Дома вдали от промышленных предприятий и благоприятной экологической обстановкой.





Move.ru - вся недвижимость России