

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:00

**AAG, AAG**

**79390317305**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**37 174 270 ₹**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

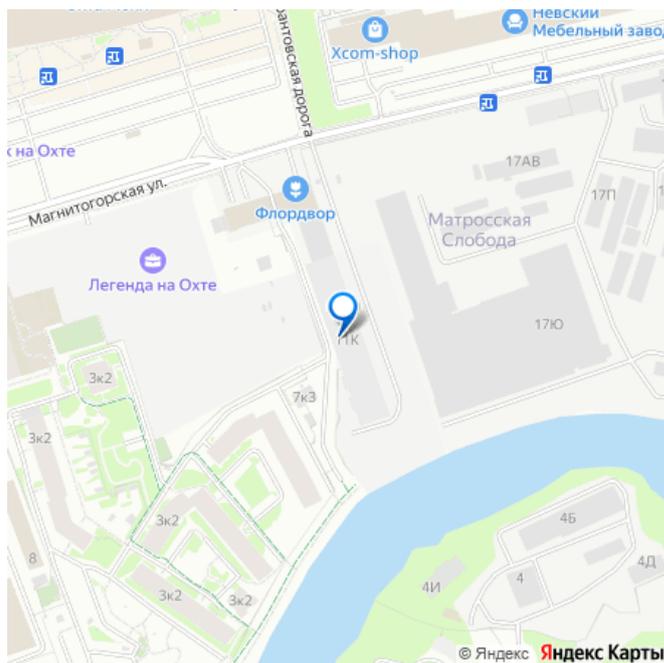
Общая площадь

71.77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В центре Петербурга на берегу реки Охты представлена 2-х комнатная квартира на 2 этаже общей площадью 71.77 кв.м. Дом бизнес-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта и 17 минутах пешком до м. Новочеркасская. Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. АЛЬПЕН - дом твоего равновесия. - Приватные корпуса; - Выразительные фасадные решения; - Декоративная подсветка фасада; - Панорамные террасы с видом на реку Охта; - Квартиры с верандами формата high flat; - Витринное остекление. Внутренний двор, набережная и прилегающие территории образуют цельную эко среду, идеальную для комфортной, насыщенной новыми впечатлениями и эмоциями, динамичной жизни. Авторский двор-парк, переходящий в набережную - живописное природное окружение с тропами, променадом и увлекательными маршрутами для путешествий. Холлы и общественные

пространства - продолжение парка.

Авторское прочтение общественного пространства от московского дизайн бюро STUDIO 211 с первых минут позволяет ощутить ценность равновесия. АЛЬПЕН - для тех, кто ценит близость центра, уединенность и природную энергетику. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования. Ипотека предоставляется Сбербанком. Сумма кредита до 12 млн рублей, первый взнос от 20,1%. - Рассрочка на 2/6/12 месяцев.



