

🕒 Создано: 07.10.2025 в 18:11

Обновлено: 28.12.2025 в 19:17

<https://spb.move.ru/objects/9285531103>

**Екатерина Евгеньевна Недельнюк,  
Этажи Санкт-Петербург  
79811729889**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 37**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

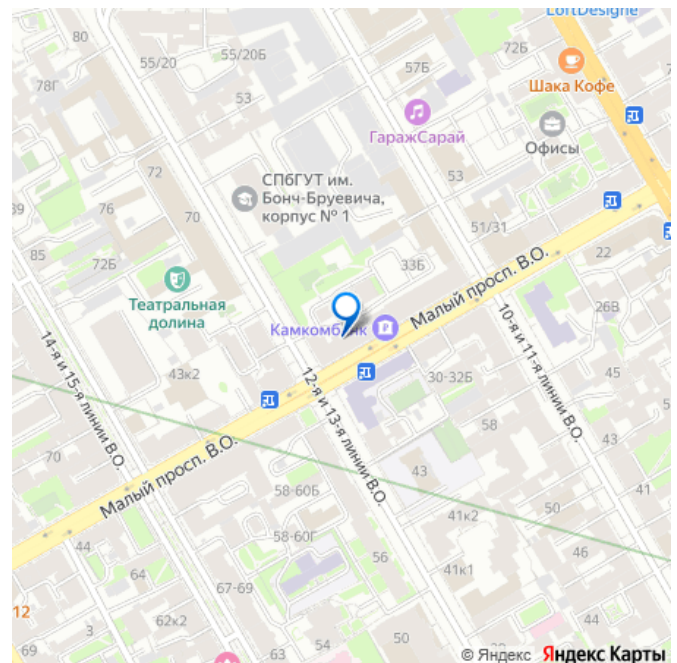
Покупка в ипотеку

да

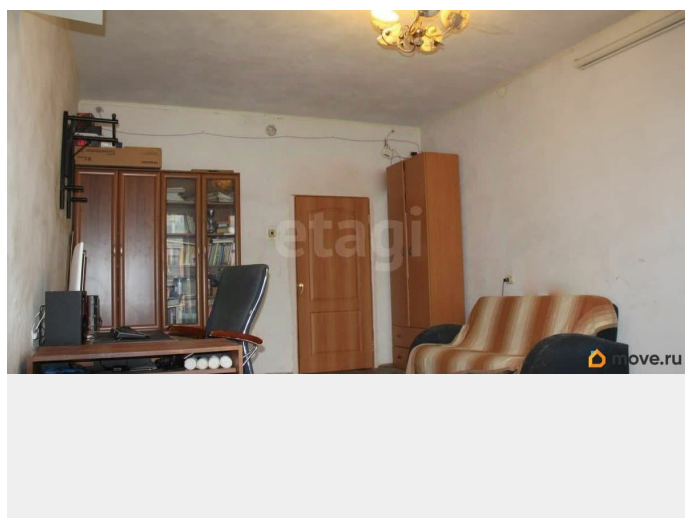
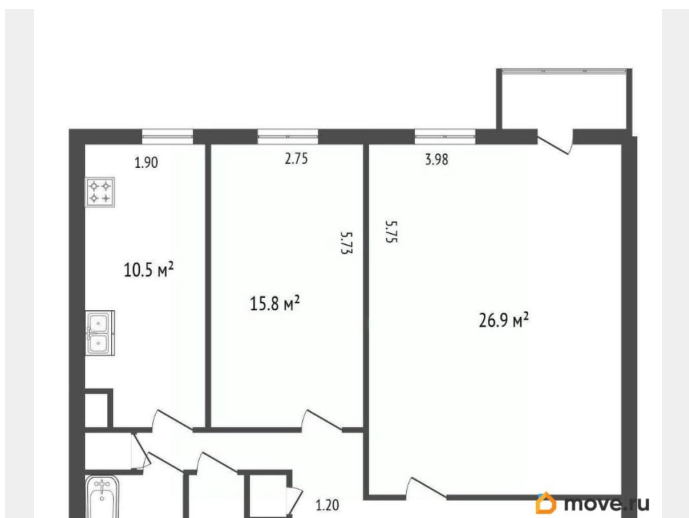
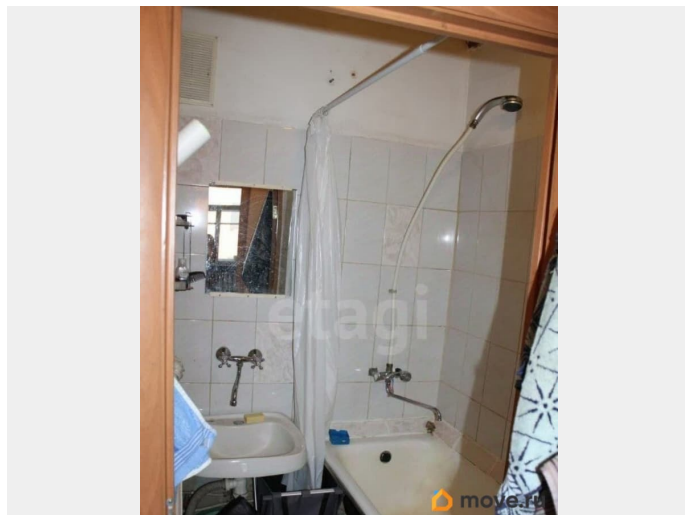
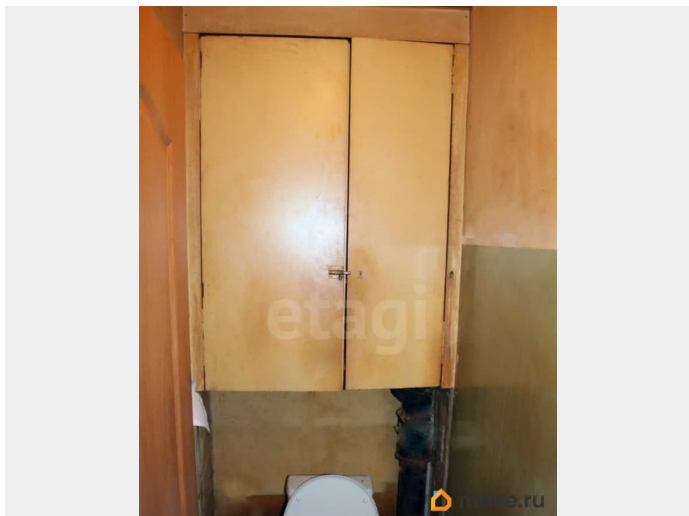
возможна ипотека, парковка

## Описание

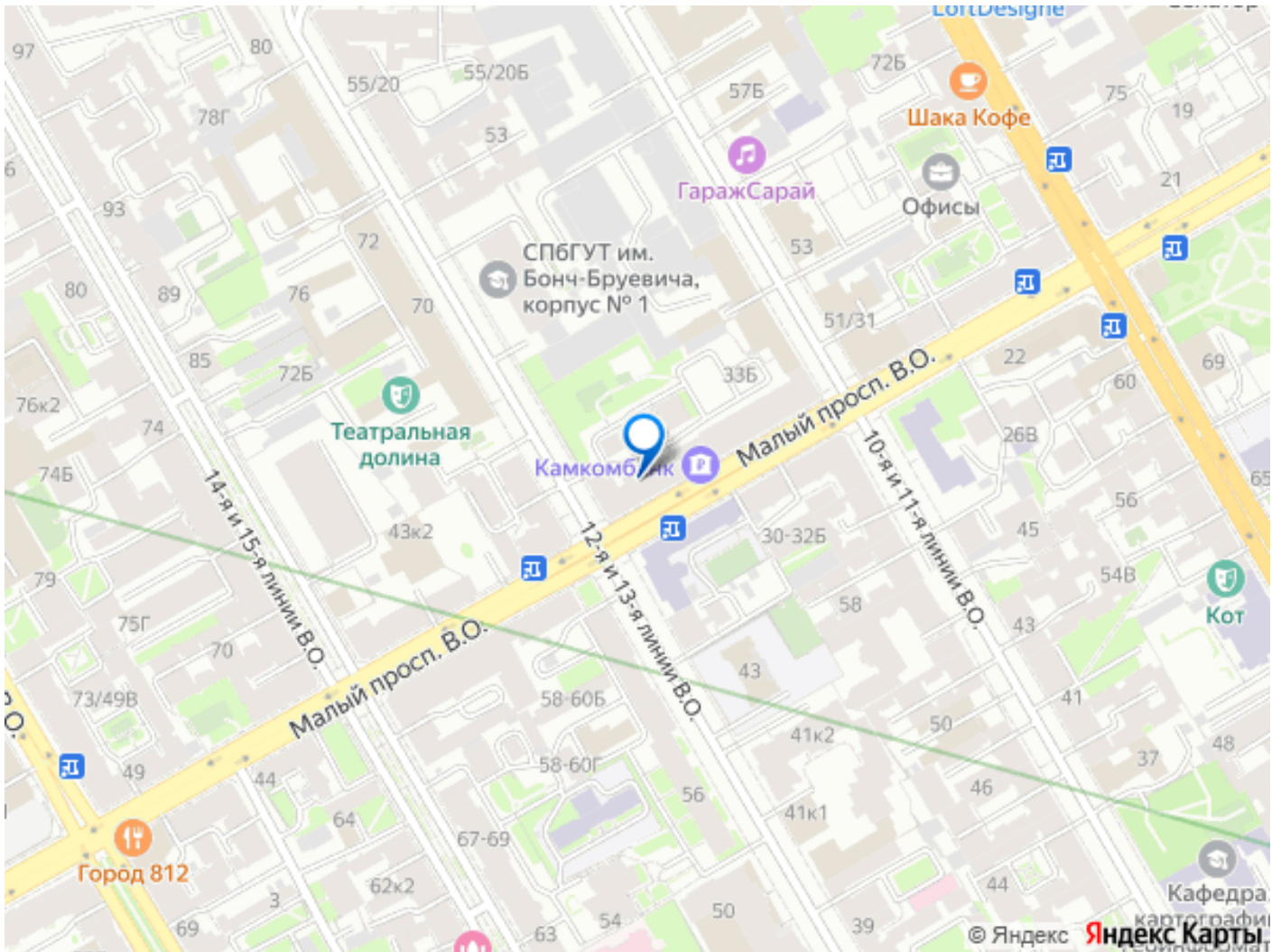
Продается большая 2-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Васильевском острове на пересечении Малого проспекта и 12 линии Васильевского острова. 10 минут пешком до метро Василеостровская 15 минут до метро Спортивная 20 минут пешком до станции метро Горный институт. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом, в 1-2 минуты пешего хода. Развитая инфраструктура: в пешей доступности детские сады и школы, магазины, пункты выдачи, несколько круглосуточных аптек, поликлиники детские и взрослые, стоматология, роддом, скверы для прогулок, булочные в доме и рядом, банки, рестораны и абсолютно всё, что может быть необходимым для комфортной жизни в центре города. Музеи, дворцовые комплексы, огромное количество высших учебных заведений (СПбГУ, Горный институт, Академия им. Репина), всё очень близко. До Севкабеля можно дойти неспешным шагом за полчаса или доехать за 10 минут на машине. Дворовая территория имеет озеленённый сквер, оборудованная детская площадка Парковка во дворе за шлагбаумом, только для жителей. Чистая светлая парадная, Материал стен кирпич, перекрытия железобетон. Год постройки до 1917 Высота потолков 3,05 м, что позволяет сделать второй этаж при желании. Раздельный санузел, большая кухня. В большой комнате



есть балкон, который можно превратить в место отдыха с чашечкой кофе. Два взрослых собственника, без обременений, в собственности более пять лет, маткап не участвовал. Возможна ипотека. Код пользователя: 186804 Номер в базе: 9678457







Move.ru - вся недвижимость России