

Агент

**79119915837**

Создано: 10.10.2025 в 23:04

Обновлено: 21.01.2026 в 15:21

**Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге,  
4к2**

**14 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, 4к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

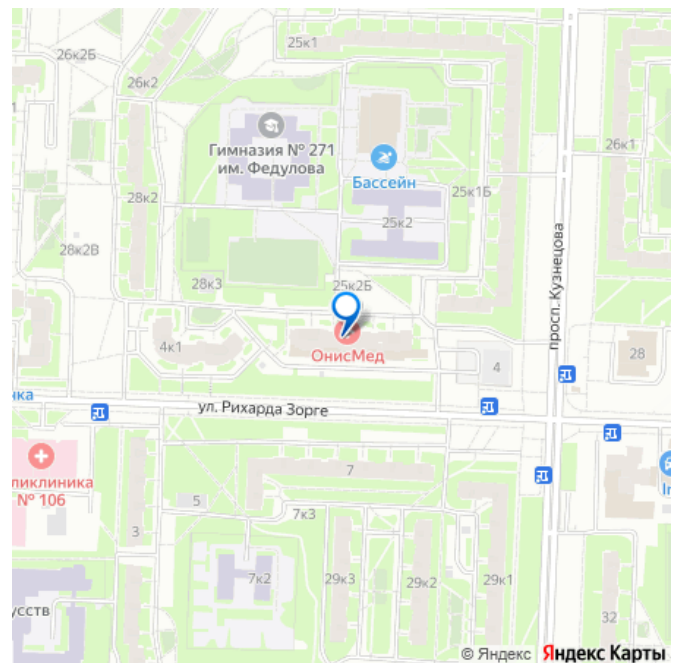
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира с панорамными видами возле парка и огромным балконом! Не просто квартира, а место силы с бескрайним небом за окном и по-настоящему домашней атмосферой! Продаётся светлая двухкомнатная квартира на 13-м этаже в престижном жилом комплексе Южная Широта, где вы будете просыпаться с рассветом и наслаждаться закатами. Из всех окон открывается прекрасный вид на окрестности и небо — вы всегда в курсе всех природных явлений. О квартире: - Ремонт в натуральном стиле, надежная техника. Продается полностью готовой к жизни. - Просторная кухня 11,4 м?: Вместительная и уютная, здесь легко собираться с семьей и друзьями. - Большая гостиная 20,8 м?: Ваше главное пространство для отдыха. - Уютная спальня 13,4 м?: Гарантирует комфорт и полноценный отдых. - Огромный балкон 9,4 м?: Уникальное пространство по периметру! Это и дополнительная комната для отдыха, и зимний сад, и кладовая, и буфер, сохраняющий тепло. - Просторная прихожая:

Сразу создает ощущение большого, свободного пространства с момента входа. - Супер бонус: Есть отдельная кладовая 2м? в тамбуре у лифта. - Важная особенность: От застройщика в квартире предусмотрено 2 варианта планировки - изолированная и с проходной гостиной. Гостиную можно легко отделить: проход из прихожей в кухню, предусмотренный застройщиком, сохранен, проем в стене можно закрыть. - Всего 4 квартиры на этаже Преимущества жилого комплекса Южная Широта: Один из лучших домов в микрорайоне: Качественная кирпично-монолитная конструкция, обеспечивающая тишину и комфорт. Безопасность и удобство: Собственный подземный паркинг для вашего автомобиля. Приятное окружение: Однородная социальная среда и ухоженная территория создают особую атмосферу для жизни. Ваш новый образ жизни: Для себя: Утром — пробежка по велодорожкам набережной в Жемчужной Плазе. Вечером — прогулка с собакой в Южно-Приморском парке (всего 5 минут пешком!). Район невероятно удобен для владельцев животных. Идеальный сервис: В доме — одна из лучших управляющих компаний, которая быстро и качественно реагирует на все запросы жильцов. А консьерж — это отдельная история! Отзывчивый, внимательный человек, который помогает всем, как родной: примет посылку, и даже польёт ваши цветы, пока вы в отъезде. Чистые и ухоженные парадные — это тоже его заслуга. 100% Юридическая чистота и выгода для Вас: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Квартиру покупали у застройщика, продавец - первый и единственный собственник. Без обременений. Никаких ипотек, залогов и долгов. Более 5 лет в собственности (с 2008

года), все налоги оплачены. Никаких перепланировок. Прозрачность расчета. Покажем полную стоимость в договоре купли-продажи, без серых схем. Это предложение для тех, кто ценит не только стены, но и атмосферу уюта, безопасности и заботы. Кто ищет не просто недвижимость, а настоящий Дом, где каждая деталь — от метража комнат до помощи консьержа — создает идеальные условия для жизни. Звоните, чтобы увидеть эту квартиру и обсудить все детали безопасной сделки!



