

Елена Соболева, A-estate
79819545304

Создано: 23.01.2025 в 18:38
Обновлено: 15.02.2026 в 22:00

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53
43 380 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

26.1 м²

Общая площадь

71.86 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

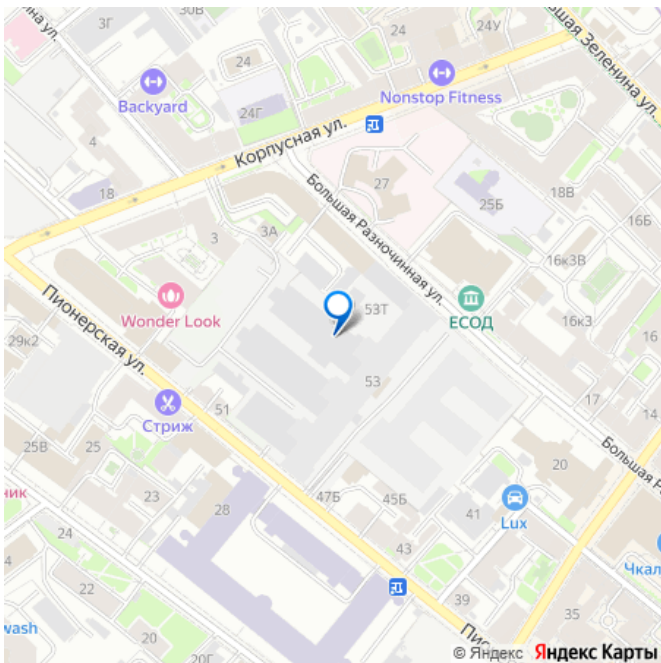
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

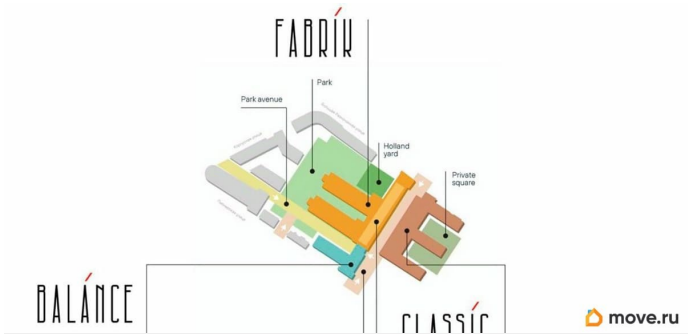
возможна ипотека, лифт, парковка

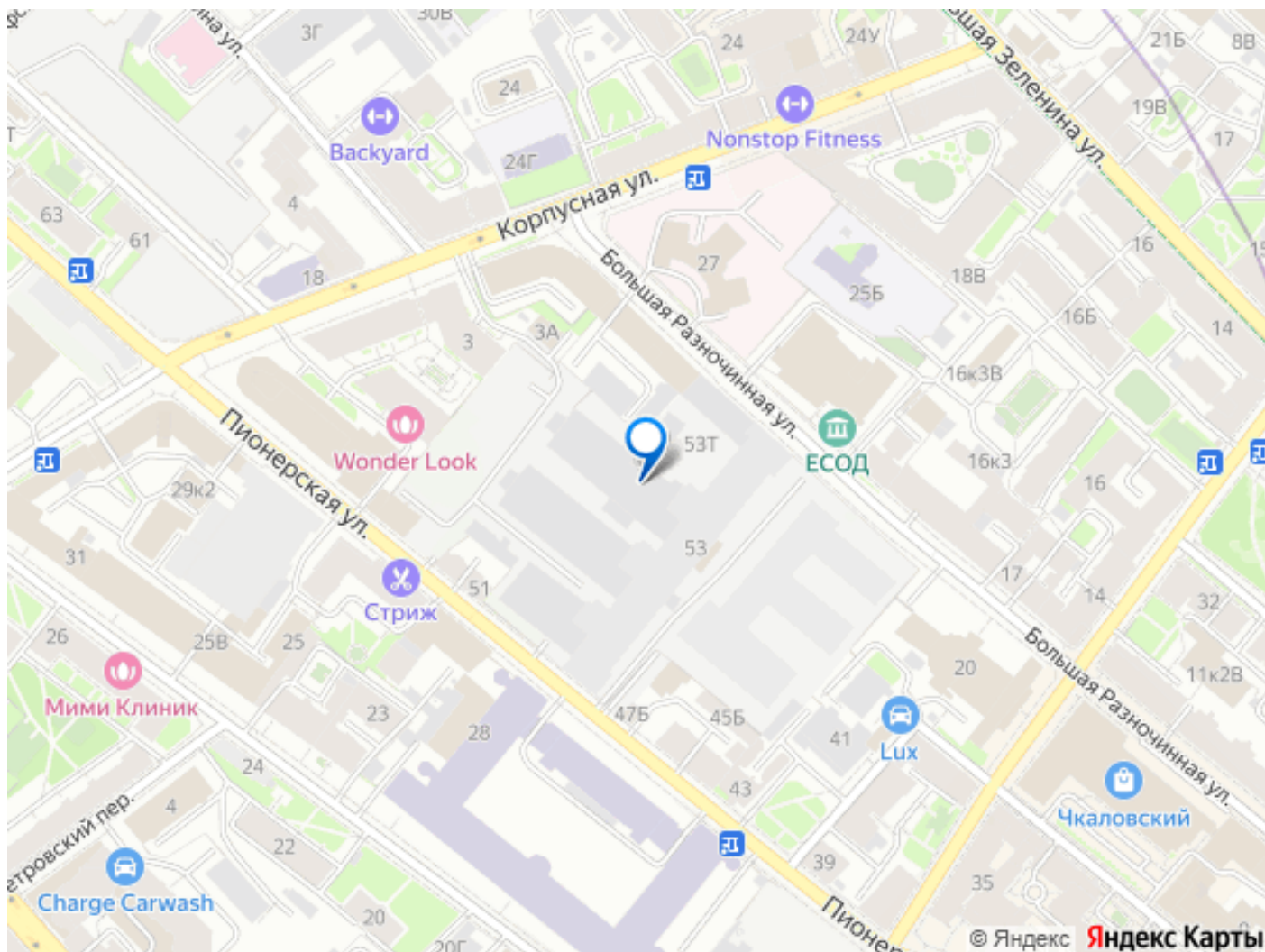
Описание

В уникальном проекте AVANT на Петроградской стороне предлагается по переуступке С РАССРОЧКОЙ платежа эргономичная евро 3-х комнатная квартира. О ПРОЕКТЕ: многофункциональный проект премиум класса от компании AAG. Объект культурного наследия в составе комплекса. Концепция «Город в городе»: на территории ЖК сосредоточена вся инфраструктура, полностью соответствующая сегменту: рестораны, магазины, фитнес-клуб для резидентов, коворкинг. Уникальные форматы недвижимости: апартаменты work&live, пентхаусы, квартиры с террасами и с отдельными входами и др. В составе проекта всего 3 корпуса. Fabrik - реконструкция памятника конструктивизма немецкого архитектора Эрика Мендельсона; и новые корпуса Klassik и Balance. Архитектурное бюро Степана Липгарта. На территории проекта - собственный парк, голландский дворик с фонтанами, патио-зоны для резидентов и многое другое. Ландшафтный дизайн - WowHouse, дизайн внутренних

пространств - Studio 211. О КВАРТИРЕ:
расположена на 7 этаже в корпусе Classic.
Продуманная эргономичная планировка.
Мастер-спальня S 16,5 кв.м. с гардеробной S 2,33 кв.м. и ванной S 3,91 кв.м., вторая спальня S 12 кв.м., ванная S 4 кв.м. Коридор S 7 кв.м. не забирает много площади, при этом у входа предусмотрено место для полноценного шкафа. Кухня-гостиная S 26,07 кв.м. удачно делится на 2 зоны приготовления пищи и зону отдыха. Высокие потолки - 3 метра, большие широкие окна (смотрят на тихий благоустроенный двор). Во дворе зеленые гостиные, детский игровой лес и зона релакса. О ПРИОБРЕТЕНИИ: Можно оплатить сразу, можно в рассрочку. Первый взнос 25 677 т.р. Следующие платежи: До 30.04.26 - 6150 т.р. до 30.10.26 - 6 150 т.р., до 30.06.27 - 5 403 т.р. Отличная цена, особенно с учетом рассрочки (у застройщика аналоги по 100% оплате стоят дороже). Переуступка оформляется подписанием трехстороннего соглашения в офисе застройщика и регистрируется в Росреестре. Звоните! Все обсудим и договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России