

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:37

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10**

32 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

71.89 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

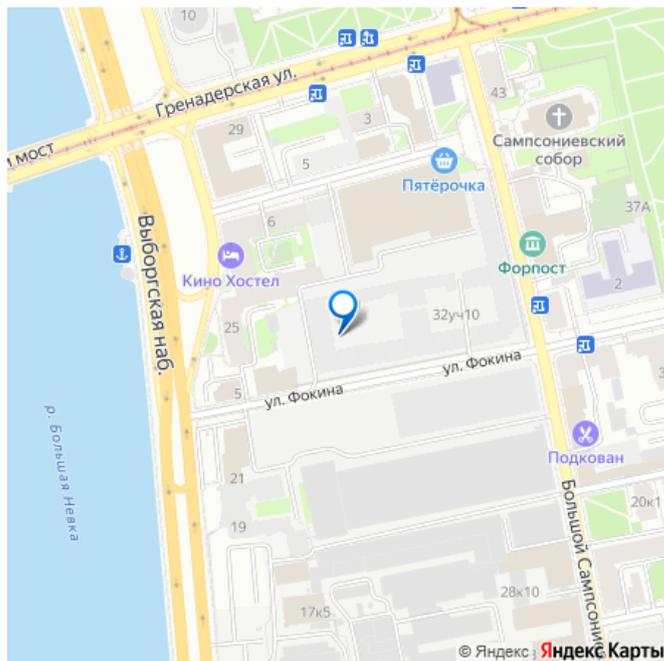
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9288939821>

**Надежда Гребнева, BARNES
International Realty
79817319014**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID 587117 Продается уютная двухкомнатная квартира в современном и престижном жилом комплексе «Сампсониевский». ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Во дворах спроектированы зоны отдыха, свой детский сад. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей имеется подземный паркинг. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. В квартире будет выполнена предчистовая отделка от застройщика (стены оштукатурены, выполнена электропроводка, разводка отопления и водоснабжения, стяжка пола). После получения ключей вам остается лишь завершить ремонт по собственному дизайн-проекту. -Общая площадь: 71.89 кв.м. - Площадь кухни-столовой: 21.07 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. - Двусторонняя ориентация

окон. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров и гипермаркетов. Совсем близко от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а также недалеко находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. Полная стоимость в договоре, прямая продажа по переуступке. Продается также два машиноместа в подземном паркинге. Номер объекта: #1/587117/14501

