

Создано: 19.02.2026 в 22:29

Обновлено: 17.04.2026 в 04:09

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
32/11**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 32/11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

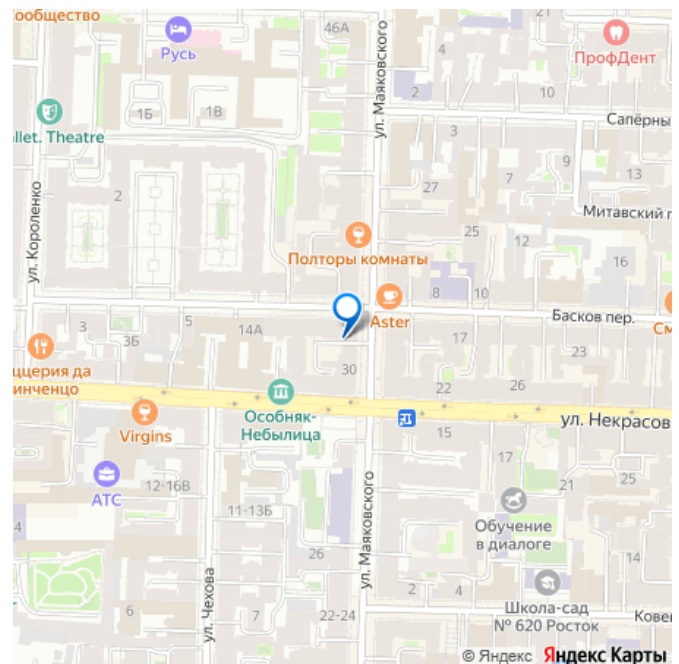
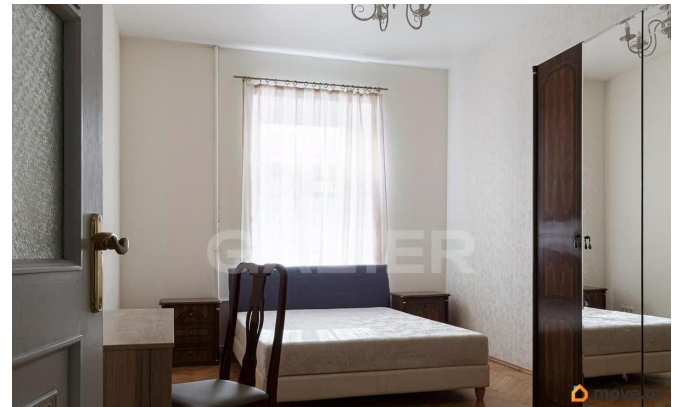
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290299596>

**Павел Алёшин, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
79111583014**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

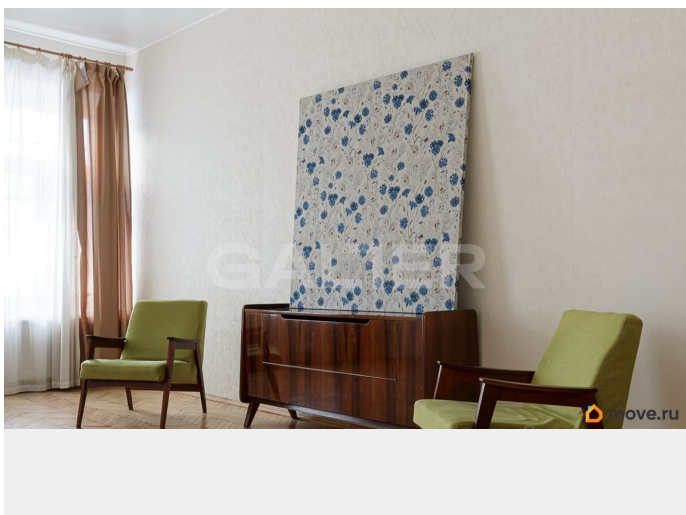
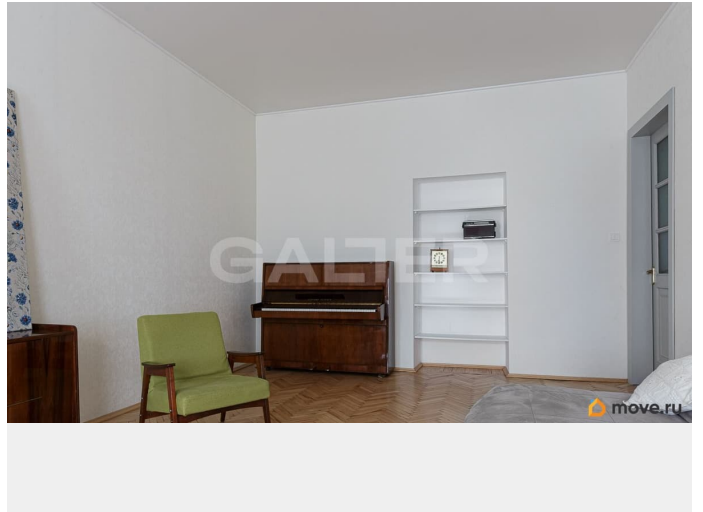
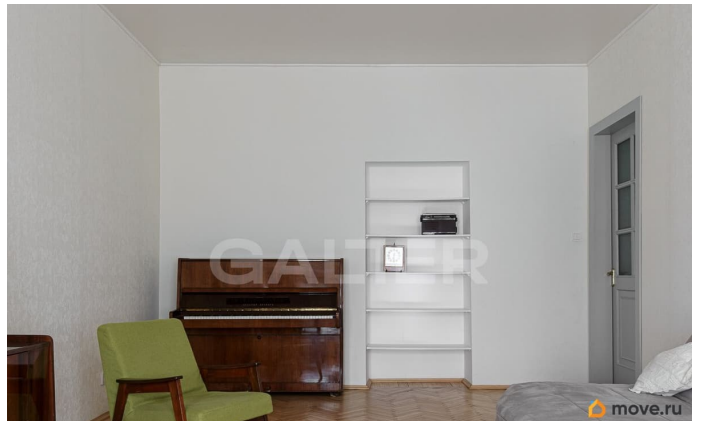
Покупка в ипотеку

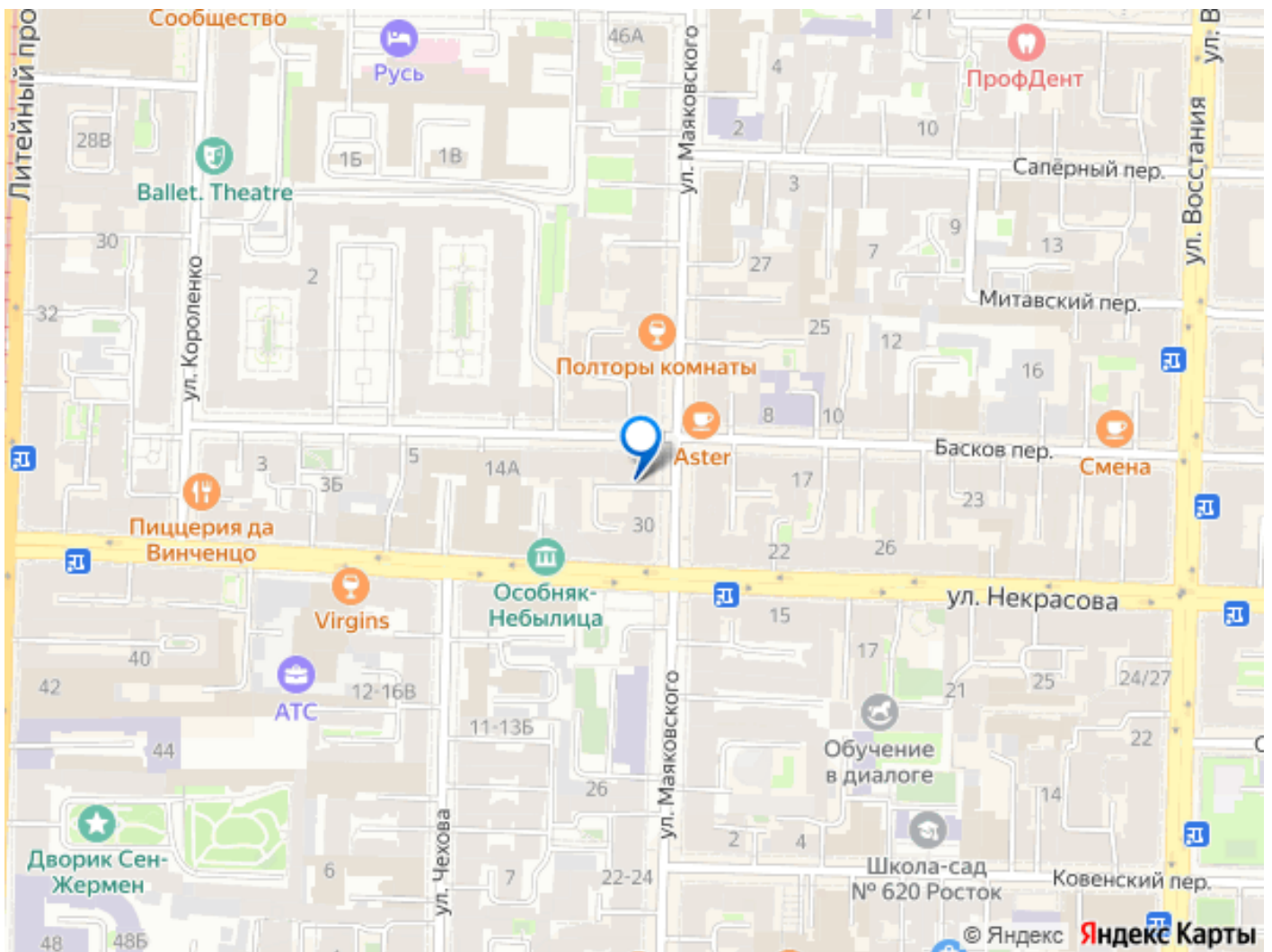
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем 2-комнатную квартиру в престижной части Литейного округа. Дом с железобетонными перекрытиями и капитальным ремонтом. Общая площадь 71,8 кв.м. Кухня 9,1 кв.м и две большие комнаты: 18,9 кв.м и 28,2 кв.м. Объединенный удобный санузел. Квартира с оригинальной планировкой, все помещения правильной формы. Новому владельцу частично остается мебель и техника. Потолки 3.1 м, высокий первый этаж. Перекрытия железобетонные, заменены все трубы и электропроводка, стены отштукатурены, сохранен и приведен в порядок паркет на полу. Отремонтированная сухая и чистая парадная, во дворе есть парковочные места. Исторический центр города. В пешей доступности Невский и Литейный проспекты, музеи, театры, рестораны. Рядом сразу несколько станций метро: Чернышевская, Маяковская, Площадь Восстания. Есть абсолютно вся социальная и коммерческая инфраструктура. Лицеи, гимназии, детские сады и секции - все в ближайшем доступе. Альтернативная продажа, два собственника, оба лично будут на сделке. Нет никаких обременений, подходим под ипотеку. Ключи у агента, оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России