

Создано: 29.03.2026 в 16:55

Обновлено: 29.03.2026 в 17:07

**Евгений Куценко, Поиск Метров**

**79818999643**

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А**

**22 622 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.93 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

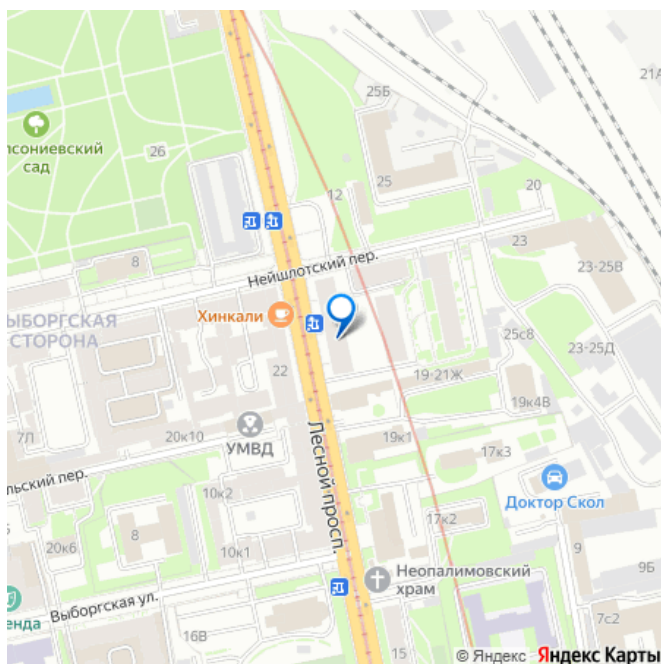
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК iLona расположится в спокойном и благоустроенном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, в окружении рекреационных зон. В шаговой доступности от ЖК находится метро. ЖК спроектирован с учетом всех требований времени: три жилых дома высотой 5 и 10 этажей прекрасно впишутся в сложившуюся историческую застройку, а небольшое число квартир (4-7 на этаже) гарантирует комфортность проживания. ЖК iLona — проект Группы Эталон в Калининском районе Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станций метро Выборгская и Площадь Ленина.

Некоторые характеристики комплекса:

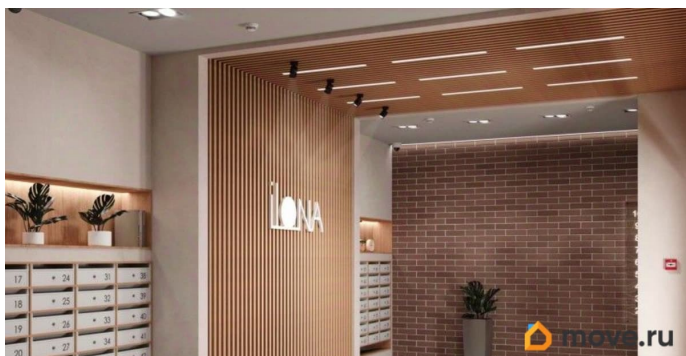
Архитектура: состоит из трёх корпусов переменной этажности — от пяти до десяти этажей. Тип здания: кирпично-монолитный.

Фасады: отделаны клинкерной плиткой и фасадной штукатуркой нейтральных цветов

— белого, коричневого, серого. Высота потолков: в квартирах — 2,7 метра, на последнем этаже — 3 метра. Особенности: во всех квартирах есть остеклённые лоджии, а на девятом этаже первого корпуса расположены квартиры с террасами.

Инфраструктура: на первых этажах домов расположены коммерческие помещения под магазины, пекарни и сервисы. Паркинг: для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг, а для велосипедистов — велопарковки. Благоустройство: во дворе устроены игровые и спортивные площадки, места для отдыха, проведено озеленение.

Расположение: в 150 метрах от Сампсониевского сада, неподалёку Выборгский сад и река. Для автомобилистов доступны выезды на Литейный, Лесной и Большой Сампсониевский проспекты



# iLona

Проект расположен в исторической части города, в Калининском районе, на пересечении Нейшлотского переулка и Лесного проспекта.



www

### Особенности проекта

- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Закрытый двор без машин
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с сауной
- 3-8 квартир на этаже
- Подземная автостоянка



Расположение **move.ru**  
7 минут пешком до ст. м. «Выборгская»

- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Закрытый двор без машин
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с сауной
- 3-8 квартир на этаже
- Подземная автостоянка



### Расположение

7 минут пешком до ст. м. «Выборгская»

7 минут до Сампсониевского сада

7 минут до Выборгского сада

**move.ru**

Первый график

сумма договора: 22 621 974

iLona, этап 2, корпус 1

квартира 24 065 930  
прайс-лист

