

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:34

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**28 100 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

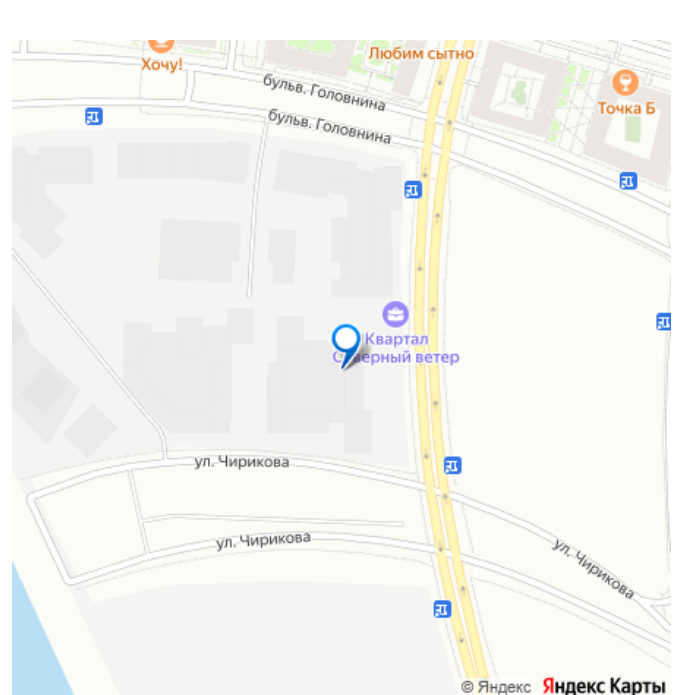
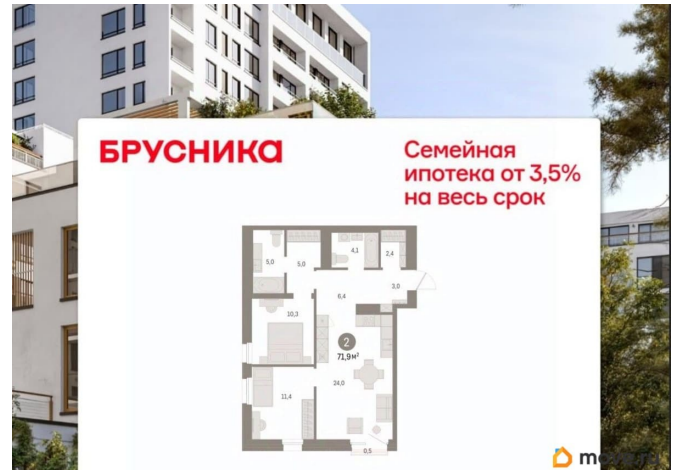
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже. Общая площадь: 71.9 кв.м., жилая: 21.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 24 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 15 этажей в корпусе 2-1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #2md3ef

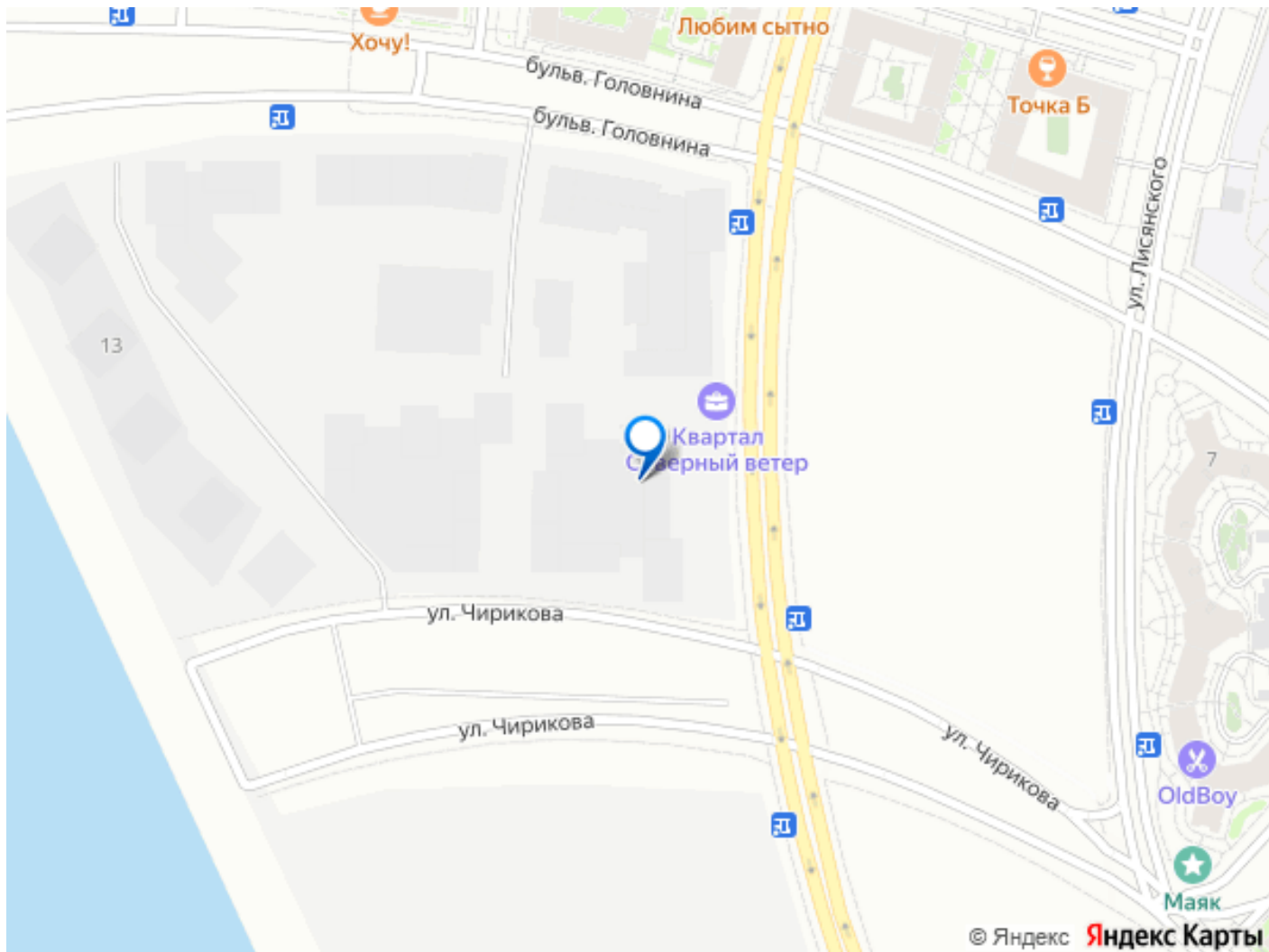
**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

71.9m<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России