

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:16

Обновлено: 11.04.2026 в 01:13

**Санкт-Петербург, пр-т Героев, 32**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Героев, 32

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

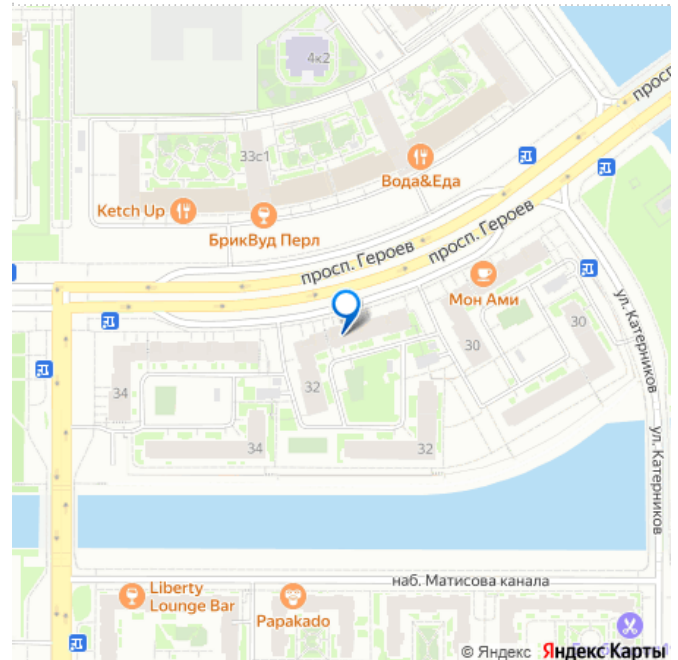
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся квартира, где даже кофе будет вкуснее и отличное парковочное место!!!  
Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 32  
Новостройка 2019 года, кирпично-монолитный дом  
Общая площадь — 72 м<sup>2</sup>. Не дворец, но и не шалаш: просторно, светло, без лишних углов. Почему эта квартира? -

для заметок

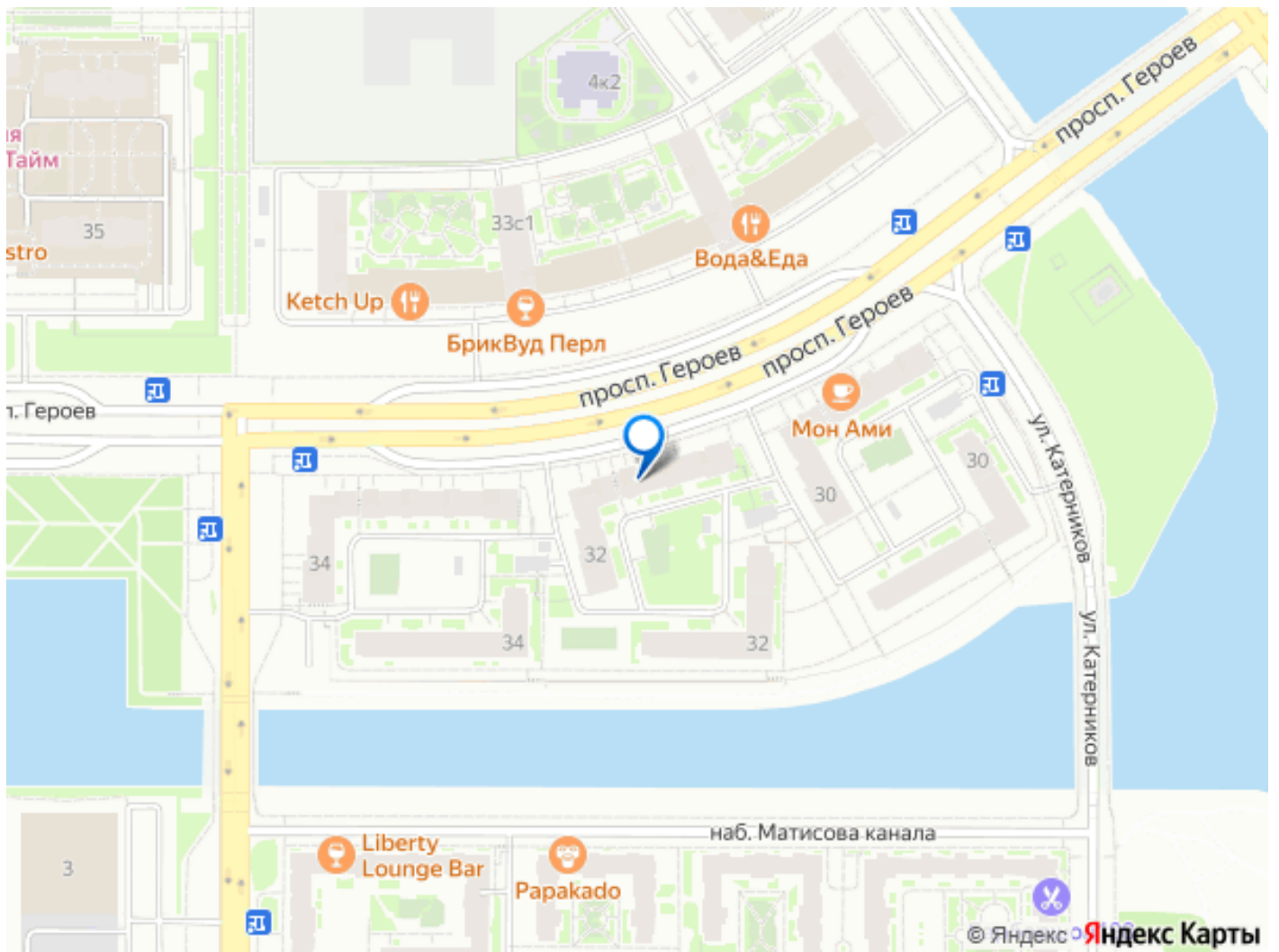


**\*\*Вид на канал\*\*** — потому что жизнь должна быть с пейзажем. Особенно утром, когда вы с чашкой кофе гадаете, идёт ли сегодня дождь или просто город решил поиграть в туман. -

**\*\*Угловые лоджии в обеих комнатах\*\*** — теперь не нужно решать, где ставить тренажёр, а где — цветы. Есть где развернуться. - **\*\*Кухня 15 м?\*\*\*** — если бы у помещений были характеры, эта кухня была бы душой компании. И местом для ужина на четверых. - **\*\*Ванная с окном\*\*** — потому что даже мыться хочется с видом и доступом к свежему воздуху. **\*\*Предчистовая отделка\*\***: ? Стены и потолки — как будто выровняли специально под ваш вкус. ? Электрика и сантехника разведены — можно начинать ремонт, не проклиная предыдущих владельцев. Инфраструктура района — не «вроде рядом что-то есть», а именно **\*\*всё рядом\*\***: школы, детсады, магазины, парковки, зелень и спокойствие. До центра — удобно доехать, обратно — ещё легче.

Подходит: - Тем, кто устал от тесных «однушек» - Парам, которые уже задумались о детской - Инвесторам, которые знают, где растёт ценность - И тем, кто просто хочет жить красиво Звоните, пока соседи не решили, что это их идеальная квартира.

Покажу всё и помогу представить, как здесь будет жить именно вам.



Move.ru - вся недвижимость России