

🕒 Создано: 03.03.2026 в 01:17

Обновлено: 30.03.2026 в 01:15

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

**43 380 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

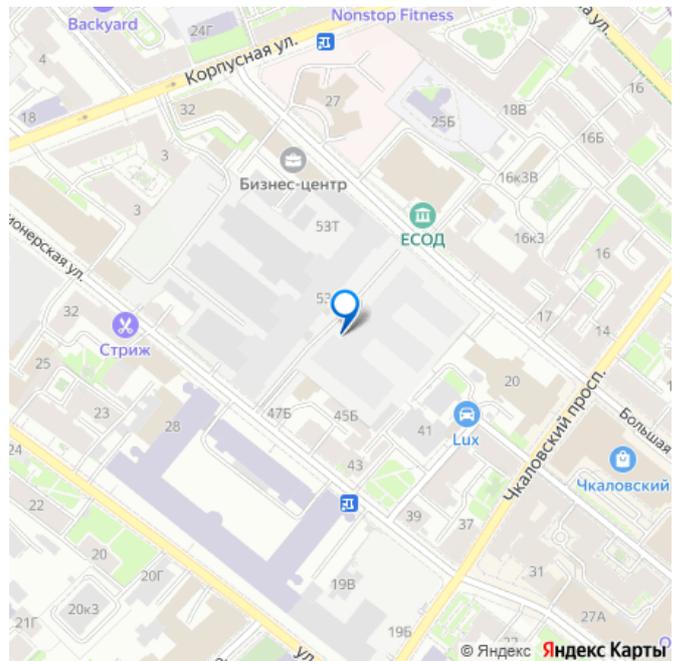
В уникальном проекте AVANT на Петроградской стороне предлагается по переуступке С РАССРОЧКОЙ платежа эргономичная евро 3-х комнатная квартира. О ПРОЕКТЕ: многофункциональный проект

<https://spb.move.ru/objects/9290709953>

Елена, Риелтор

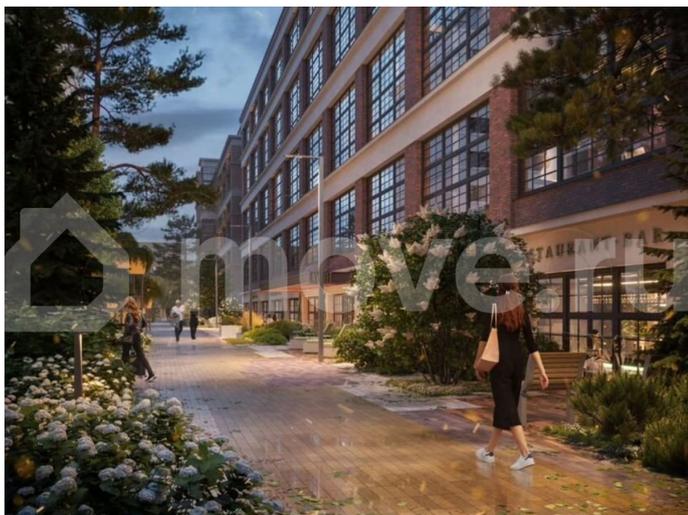
**89251234567**

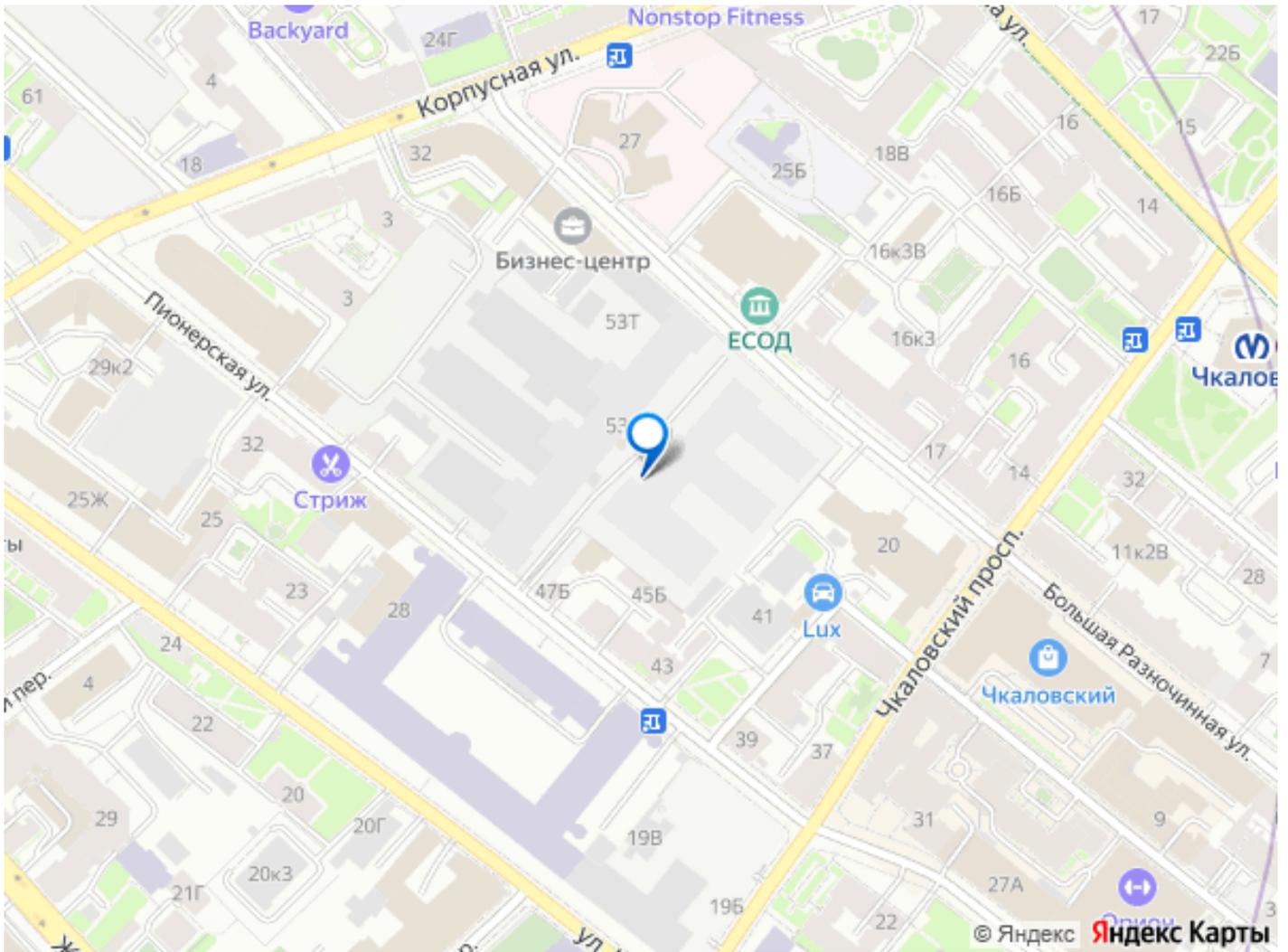
для заметок



премиум класса от компании AAG. Объект культурного наследия в составе комплекса. Концепция «Город в городе»: на территории ЖК сосредоточена вся инфраструктура, полностью соответствующая сегменту: рестораны, магазины, фитнес-клуб для резидентов, коворкинг. Уникальные форматы недвижимости: апартаменты work&live, пентхаусы, квартиры с террасами и с отдельными входами и др. В составе проекта всего 3 корпуса. Fabrik - реконструкция памятника конструктивизма немецкого архитектора Эрика Мендельсона; и новые корпуса Klassik и Balance. Архитектурное бюро Степана Липгарта. На территории проекта - собственный парк, голландский дворик с фонтанами, патио-зоны для резидентов и многое другое. Ландшафтный дизайн - WowHouse, дизайн внутренних пространств - Studio 211. О КВАРТИРЕ: расположена на 7 этаже в корпусе Klassik. Продуманная эргономичная планировка. Мастер-спальня S 16,5 кв.м. с гардеробной S 2,33 кв.м. и ванной S 3,91 кв.м., вторая спальня S 12 кв.м., ванная S 4 кв.м. Коридор S 7 кв.м. не забирает много площади, при этом у входа предусмотрено место для полноценного шкафа. Кухня-гостиная S 26,07 кв.м. удачно делится на 2 зоны приготовления пищи и зону отдыха. Высокие потолки - 3 метра, большие широкие окна (смотрят на тихий благоустроенный двор). Во дворе зеленые гостиные, детский игровой лес и зона релакса. О ПРИОБРЕТЕНИИ: Можно оплатить сразу, можно в рассрочку. Первый взнос всего 13 377 т.р. Далее 2 платежа в год по 6 150 т.р. Рассрочка до июня 2027г. Отличная цена, особенно с учетом рассрочки (у застройщика аналоги по 100% оплате стоят дороже). Переуступка оформляется подписанием трехстороннего соглашения в

офисе застройщика и регистрируется в Росреестре. Звоните! Все обсудим и договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России