

🕒 Создано: 12.09.2024 в 14:44

Обновлено: 25.09.2025 в 08:00

**Собственник**

**79111596475**

**Санкт-Петербург, улица Гусева, 3**

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гусева, 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гусева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

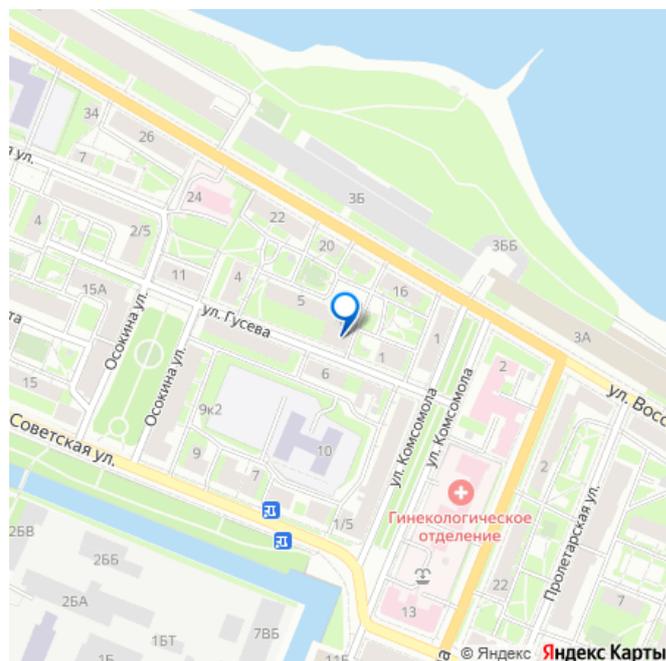
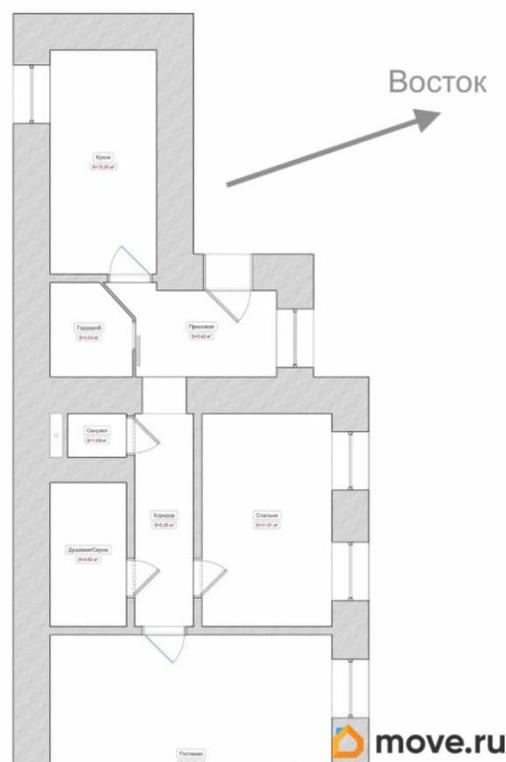
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

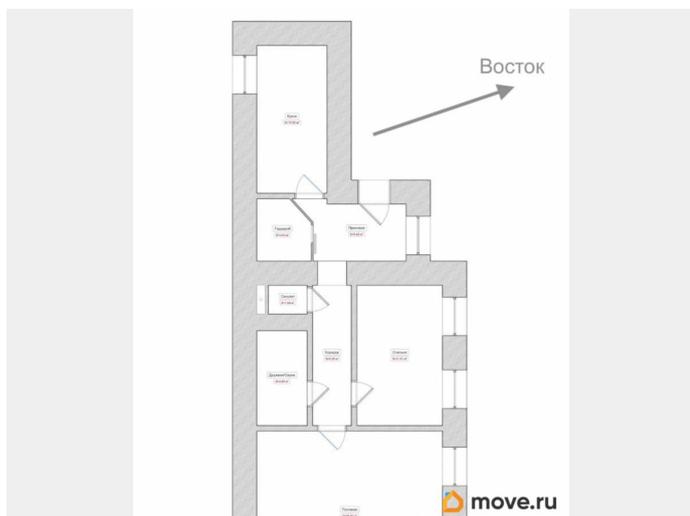
да

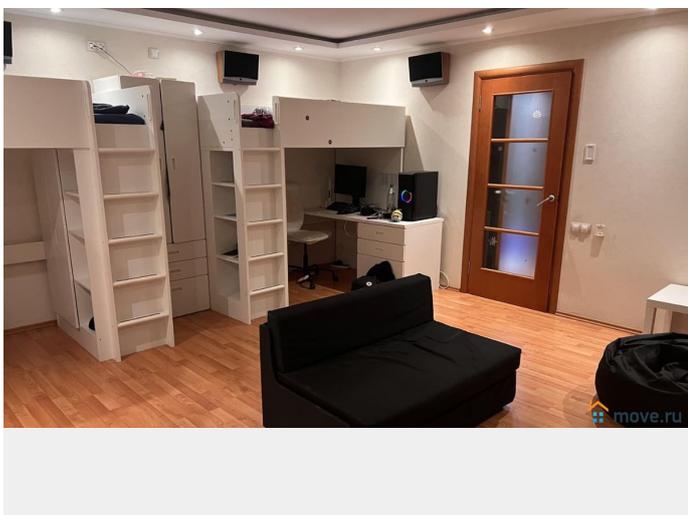
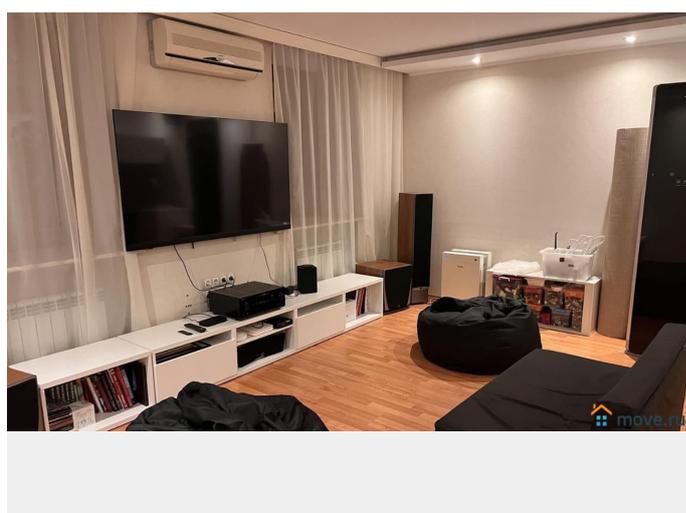
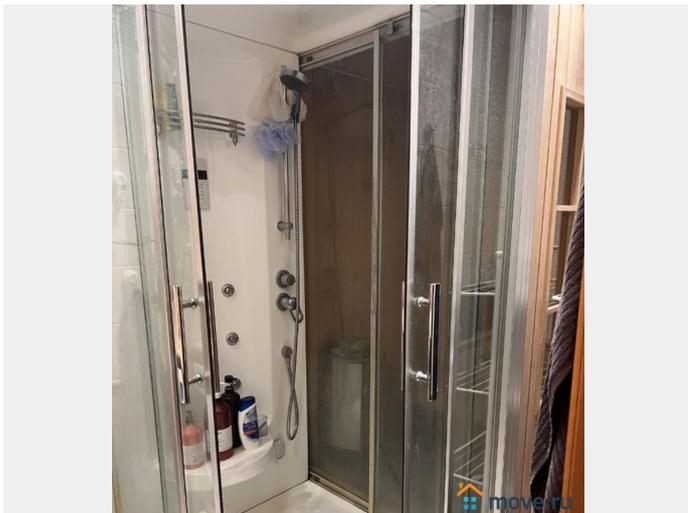
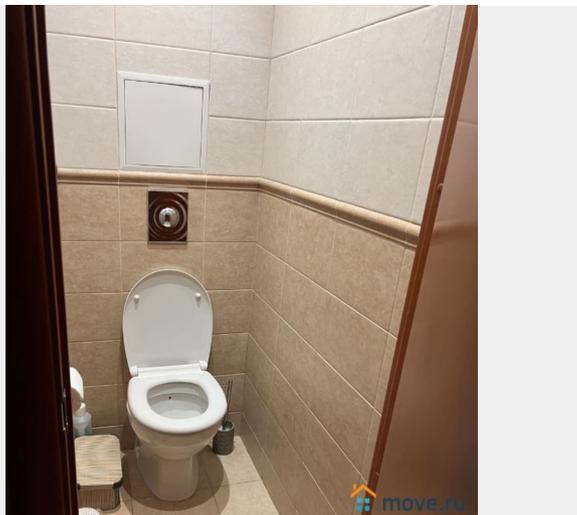
возможна ипотека, лифт, парковка

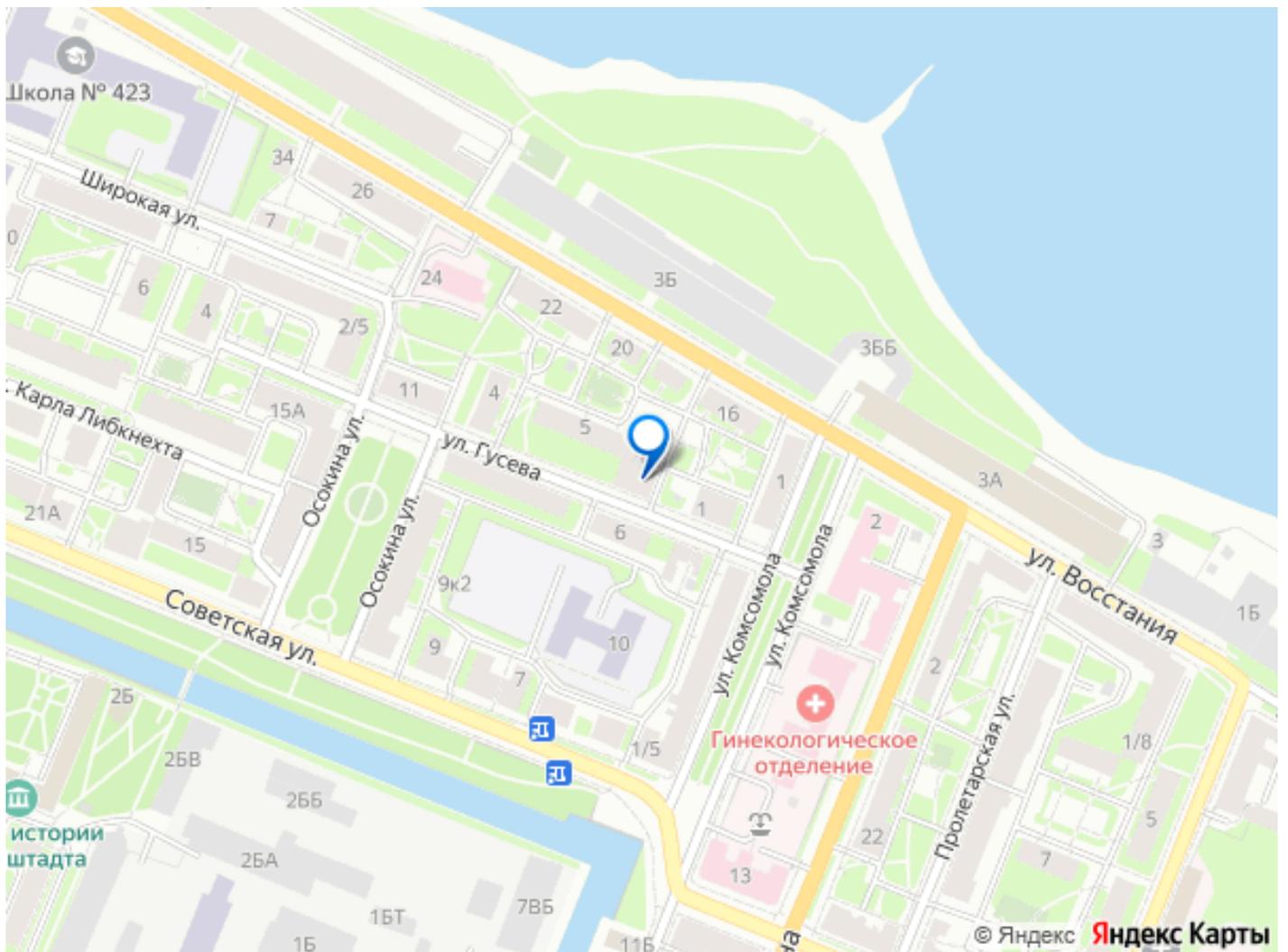
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в чистом и живописном районе Санкт-Петербурга, Кронштадте, на улице Гусева, дом 3. «Остров фортов» и исторические достопримечательности в шаговой доступности. Квартира располагается на втором этаже трехэтажного кирпичного дома постройки до 1917 года. Общая площадь квартиры составляет 70.7 кв.м, жилая 41.2 кв.м, а площадь кухни 10.5 кв.м. Толщина наружных стен 80 см, в квартире очень тепло зимой и прохладно летом. Отличная звукоизоляция (сделано дополнительно). Сейчас так не строят;) Квартира имеет дизайнерский ремонт, поэтому выглядит свежо и современно. Заменены все инженерные системы. Установлен большой накопительный водонагревательный бойлер. Смонтированы деревянные стеклопакеты. Квартира оснащена системами безопасности и «умный дом». В комнатах и на кухне установлена качественная мебель и техника (холодильник, эл/духовой шкаф, стиральная и посудомоечная машины), что позволяет сразу же заехать и жить без дополнительных вложений. Окна выходят во двор, в квартире всегда много света и свежего воздуха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом очень теплый и находится в отличном

состоянии. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Несмотря на возраст здания, дом ухожен и поддерживается в хорошем состоянии. В подъезде всего 9 квартир, благополучные соседи. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается от собственника, поэтому возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Не упустите шанс стать обладателем замечательной квартиры в одном из самых красивых и исторически значимых районов Санкт-Петербурга. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.







Move.ru - вся недвижимость России