

Создано: 04.08.2025 в 21:01

Обновлено: 31.01.2026 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9283841588>

CASTLE Estate, CASTLE Estate

**79819199598**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

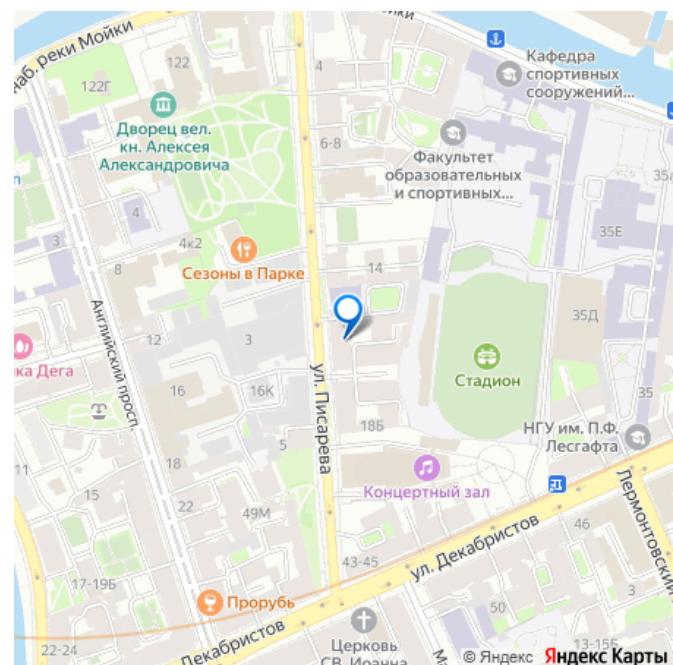
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

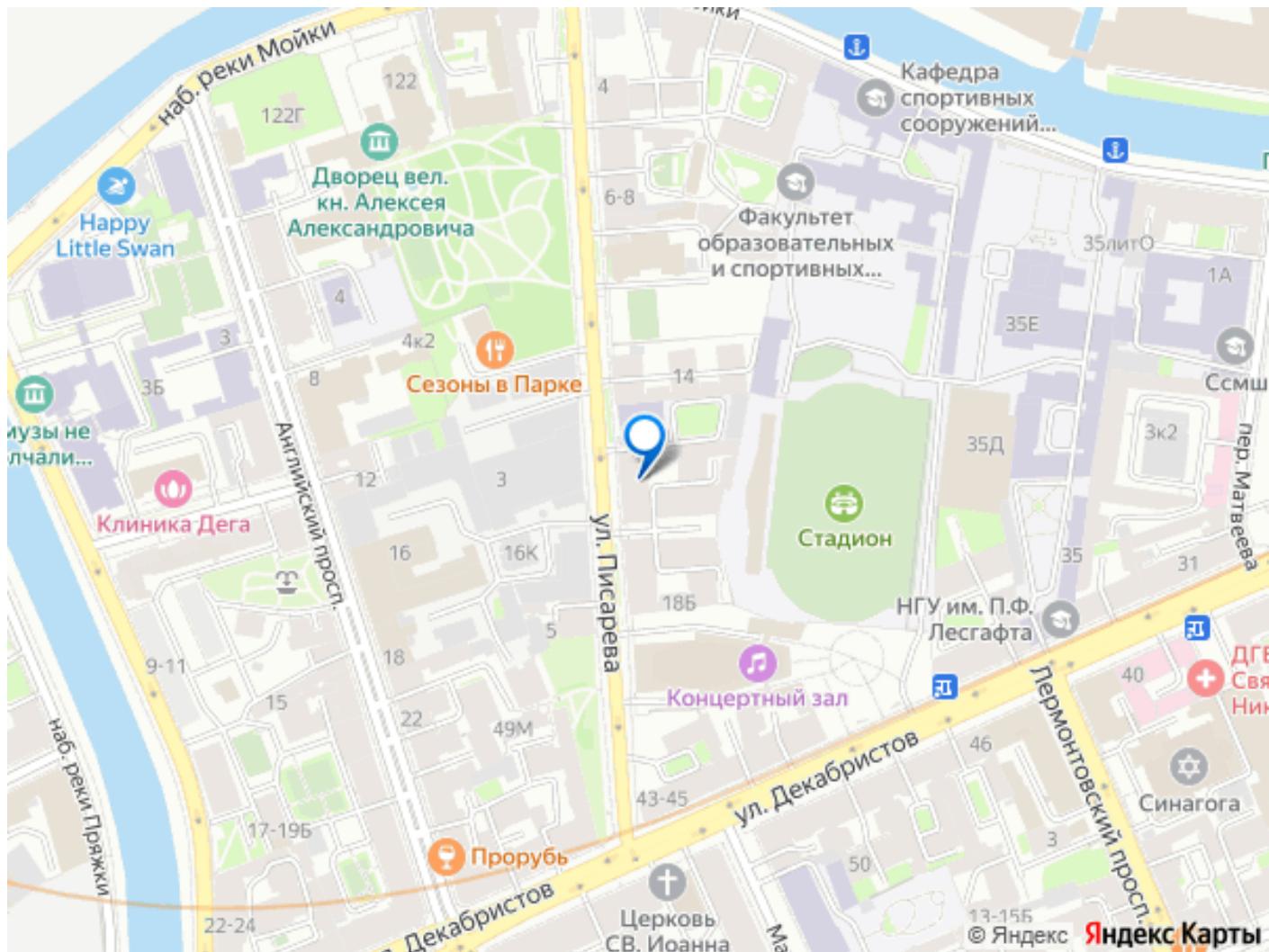
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное инвестиционное предложение!

Продаётся двухкомнатная квартира с  
ОТДЕЛЬНЫМ входом в лучшей части  
Адмиралтейского района- улица Писарева, 18  
Красивый Дом- памятник. При этом в  
квартире нет охранных элементов.  
Отреставрированные фасады и двор. Двор  
закрытый. Есть возможность паркинга во  
дворе Шаговая доступность от Новой  
Голландии и Мариинского театра. В 2030  
году откроется станция метро Театральная в  
8 минутах ходьбы. Напротив дома зелёный  
сквер и дворец великого князя Алексея  
Александровича- Дом музыки. В соседнем  
здании- концертный зал Мариинского театра.  
Институт им. Лесгафта в 5 минутах пешком  
Окна на 2 стороны. Общая площадь- 71  
метров. Две изолированные комнаты- 18+16  
метром. Кухня 7.5 метров. Санузел-  
раздельный. Отличное состояние.  
Стеклопакеты. Один взрослый собственник.  
Лёгкая встречка





Move.ru - вся недвижимость России