

Создано: 21.10.2025 в 09:09

Обновлено: 26.01.2026 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9285882131>

Вера Филиппова, Вера Филиппова

**79117297281****Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,  
бк1****18 879 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, бк1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

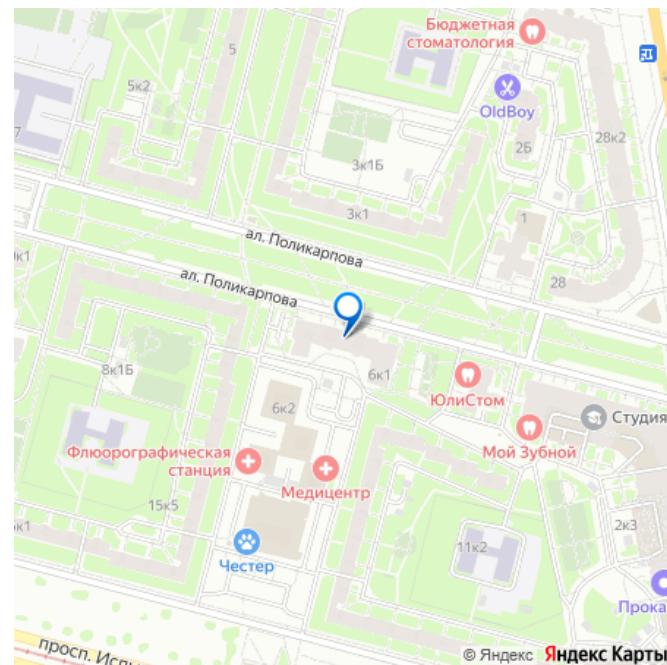
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

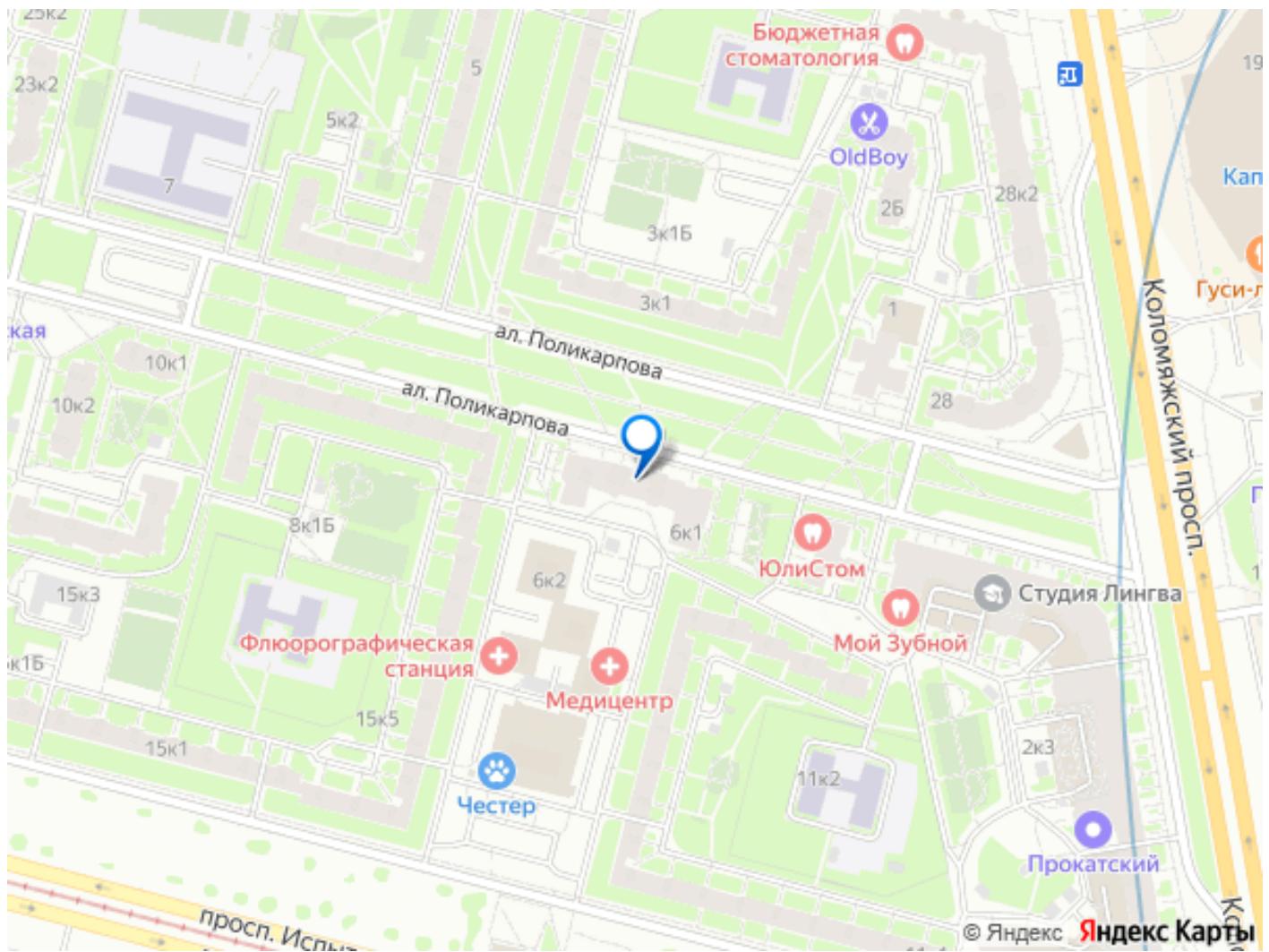
- Продается просторная 2-комнатная квартира в монолитном доме 2006 года постройки. Квартира располагается на 4 этаже 20-этажного здания и занимает общую площадь 71 кв. м, из которых 38 кв. м жилая площадь, а кухня 10 кв. м. Высота потолков 2.8 метра создает ощущение простора. - Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. До метро всего 9 минут пешком, что делает расположение квартиры особенно удобным. - В квартире выполнен современный евроремонт. Комнаты светлые и просторные, с удачной планировкой. - Встроенная кухня оснащена всей необходимой техникой, что делает приготовление пищи настоящим удовольствием. - Санузел раздельный и оборудован качественной сантехникой. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. В квартире есть все, чтобы вы смогли комфортно жить и наслаждаться уютом. - Дом находится в отличном состоянии: есть два пассажирских лифта, пандус для удобного подъезда, мусоропровод. Наземная парковка решает вопрос с местами для автомобилей. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный

вариант для семей, которые ценят комфорт и удобство. -Квартира продается без обременений, чистая юридическая история.

Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, зарегистрированных лиц нет, свободна, быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку, что делает сделку более доступной. Все документы готовы к сделке, никаких скрытых комиссий. - Развитая инфраструктура, рядом расположены торговые и развлекательные центры, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские и административные учреждения, школы , детские сады, места отдыха, в пешей доступности Парк. - Удобная транспортная развязка, весь транспорт в зоне пешеходной доступности, близость к центру. -Просмотры по договоренности. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.







Move.ru - вся недвижимость России