

Создано: 25.11.2025 в 02:46

Обновлено: 30.01.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9286843792>

Собственник

79111702158



Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

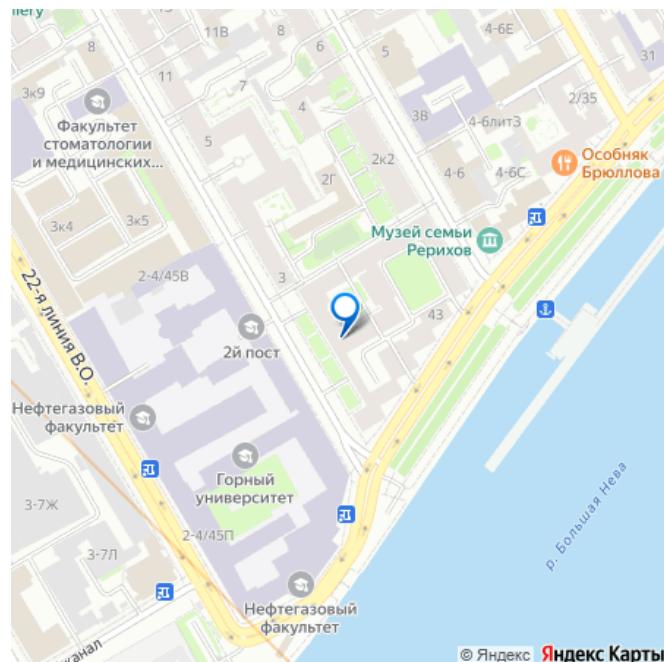
9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

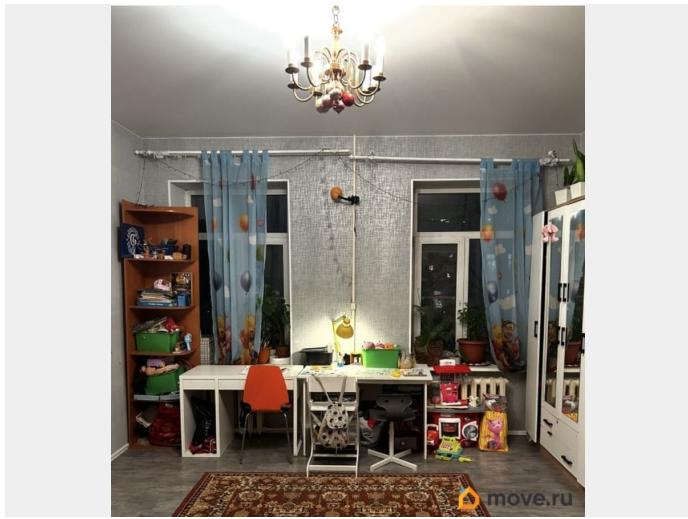
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

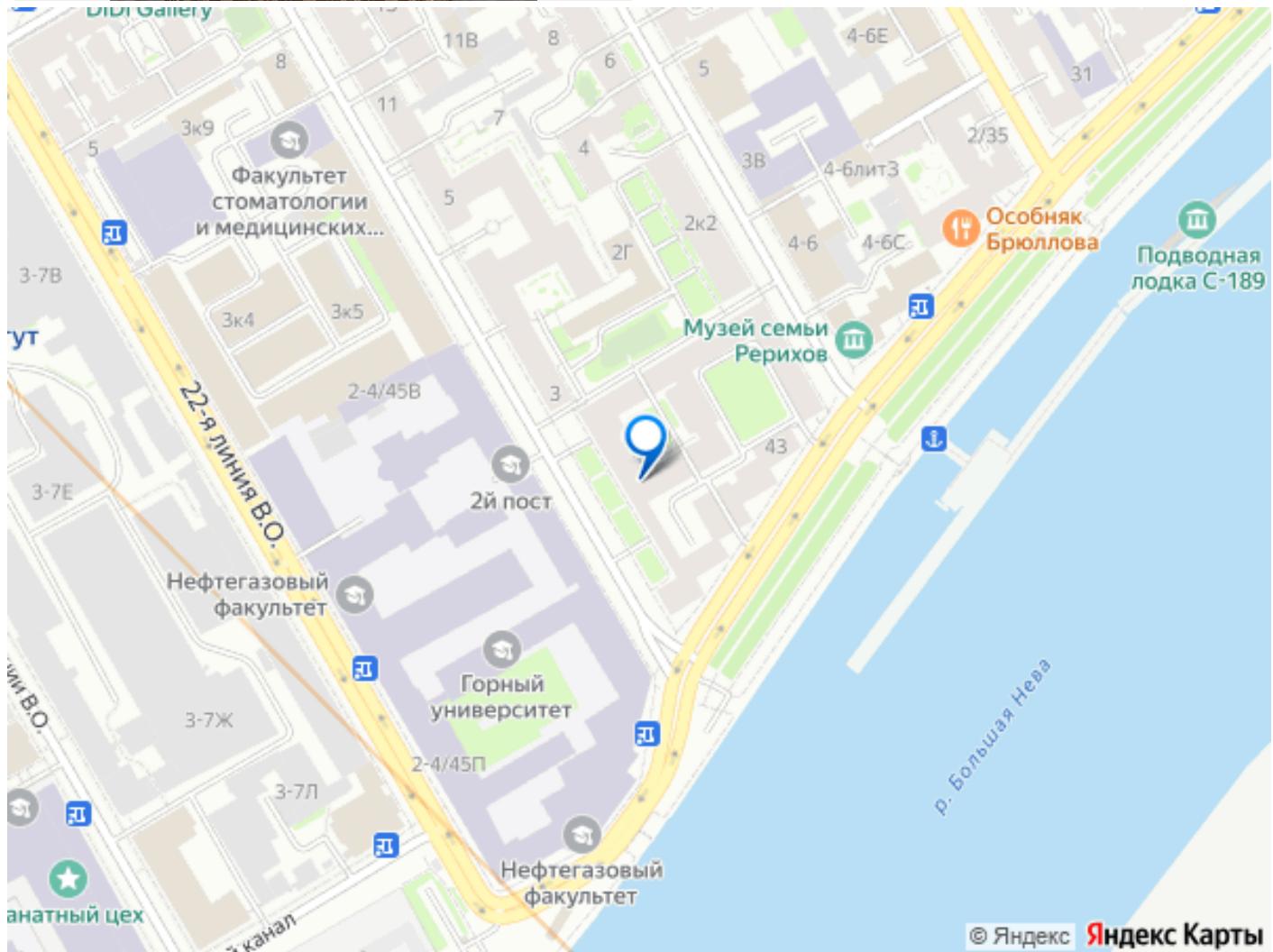
Предлагается к продаже необычная, двухкомнатная квартира, в исторической части ВО! Напротив Горного Университета! Угловой дом с набережной Лейтенанта Шмидта, 1/43, каменное трехэтажное здание в стиле классицизма! Протяженный фасад украшен двумя портиками, каждый из которых имеет по восемь ионических пилястр с треугольным фронтоном! Изначально - дом князей Долгоруких! Последним перешел (конец 19 века), в собственность лейб-гвардии Финляндского полка! В 1950 годах был произведен кап.р.! Крупногабаритная двухкомнатная квартира расположена на третьем этаже, под треугольным портиком! Вход парадный, с 20й линии ВО! Парадная просторная, в хорошем состоянии, с выходом во двор. Дворы закрытые и благоустроенные, много зелени. Во дворах расположены детские и спортивные площадки. Есть места для парковки автомобилей. Заехать во дворы можно как с 20 линии, так и с 19, со стороны набережной Лейтенанта Шмидта - два въезда! Комнаты смежно-изолированные, можно обойти всю квартиру одним кругом! Большая комната 34 метра, с двумя окнами, разделена перегородкой на две комнаты! За комнатой 10,2 кв.м. расположены две вместительные кладовки по два метра, которые можно использовать под гардеробную комнату, совместно с частью коридора (11 кв.м.). Квартира с косметическим ремонтом! Метро Горный

институт, в семи минутах от дома! В квартире два взрослых собственника. Продается со встречной покупкой, но есть возможность продать в прямой! Квартира без обременений! Документ собственности - приватизация (2006 год)! Торг уместен! Продается соседняя двухкомнатная квартира! Есть возможность купить весь этаж под фронтоном дома!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России