

Создано: 05.12.2025 в 09:45

Обновлено: 07.12.2025 в 17:55

## Санкт-Петербург, Исполкомская улица,

12

# 30 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

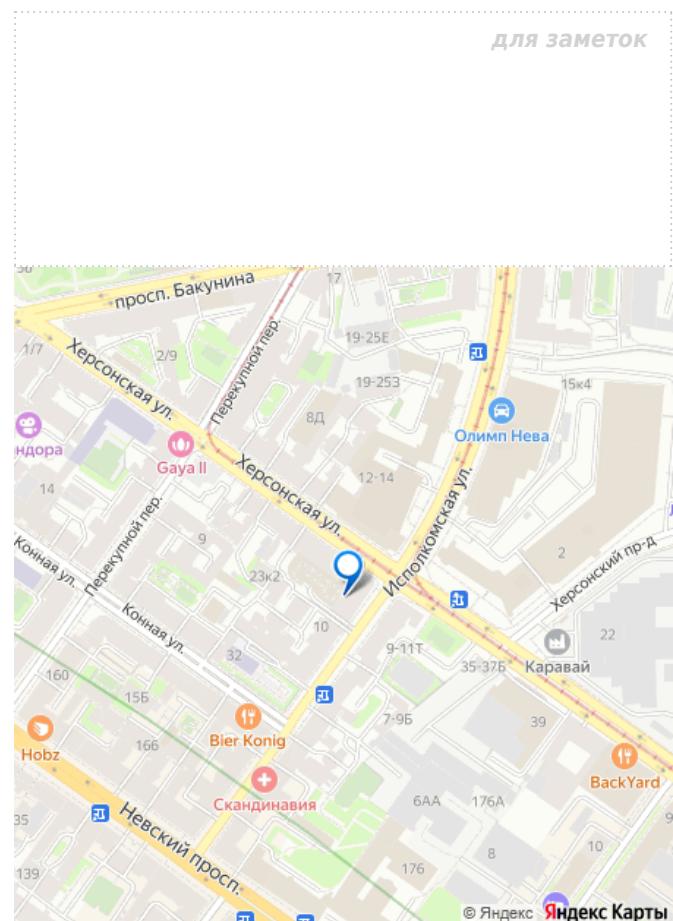
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двух комнатная квартира на ул.Исполкомская д. 12 в районе с исторической Петербургской застройкой. Дом расположен в одном из самых красивых и престижных мест Санкт-Петербурга — в 2 минутах от Староневского пр. и в 5 минутах пешком до метро Александра Невского. Архитектурный стиль дома: классический, идеально вписан в общий ансамбль исторической части Петербурга. Первый этаж: отдан коммерческим организациям-галереям бутиков, продуктовые магазины, рестораны. Лифт: бесшумный, спускается на уровень подземного паркинга. Охрана и видеонаблюдение: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, работает служба консьержей. Двор: закрытый, с озеленением и местами для отдыха. Эксклюзивное месторасположение, современная яркая архитектура в классическом архитектурном стиле подчеркивает особый статус дома. На цокольном этаже расположен отапливаемый подземный паркинг, прямо из которого можно подняться на бесшумном лифте на свой этаж. Видео-мониторинг периметра. Можно арендовать парковочное место в паркинге, либо оформить годовой абонемент на парковку как собственник в Центральном районе - и никогда не будет проблем с парковкой и можно парковаться бесплатно 24/7. Собственная служба охраны с круглосуточным дежурством гарантирует Вашу безопасность в течение 24 часов.

Квартира расположена на 4 этаже. Общая площадь 71.6 м2. Удобная планировка, которая позволяет зонировать помещения под свои потребности. Оборудованная спальня со своей ванной комнатой и большой отдельной гардеробной. Кухня-гостиная с мебелью и полностью оснащена техникой. Просторный зал с выходом на собственный балкон. Два с/у: основной - с большой ванной, гостевой и также оборудована отдельная постирочная со стиральной машиной и системой хранения. Вход в парадную с ул. Херсонская, все окна квартиры выходят во двор - в квартире тихо. Двор обустроен газонами, декоративными уличными фонарями. Престижное и безопасное местоположение, достойные соседи и окружение. Прямая продажа, взрослые собственники, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку, никто не зарегистрирован. Квартира свободна. На все вопросы отвечу - звоните! С ув Анастасия

