

**Сергей Волков, Время Инвест**

**79812324542**

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:28

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
1-3**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 1-3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

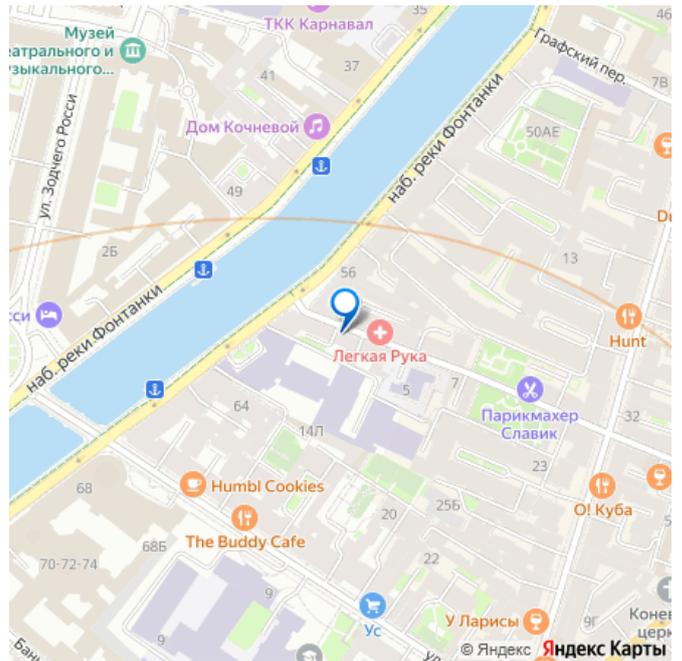
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

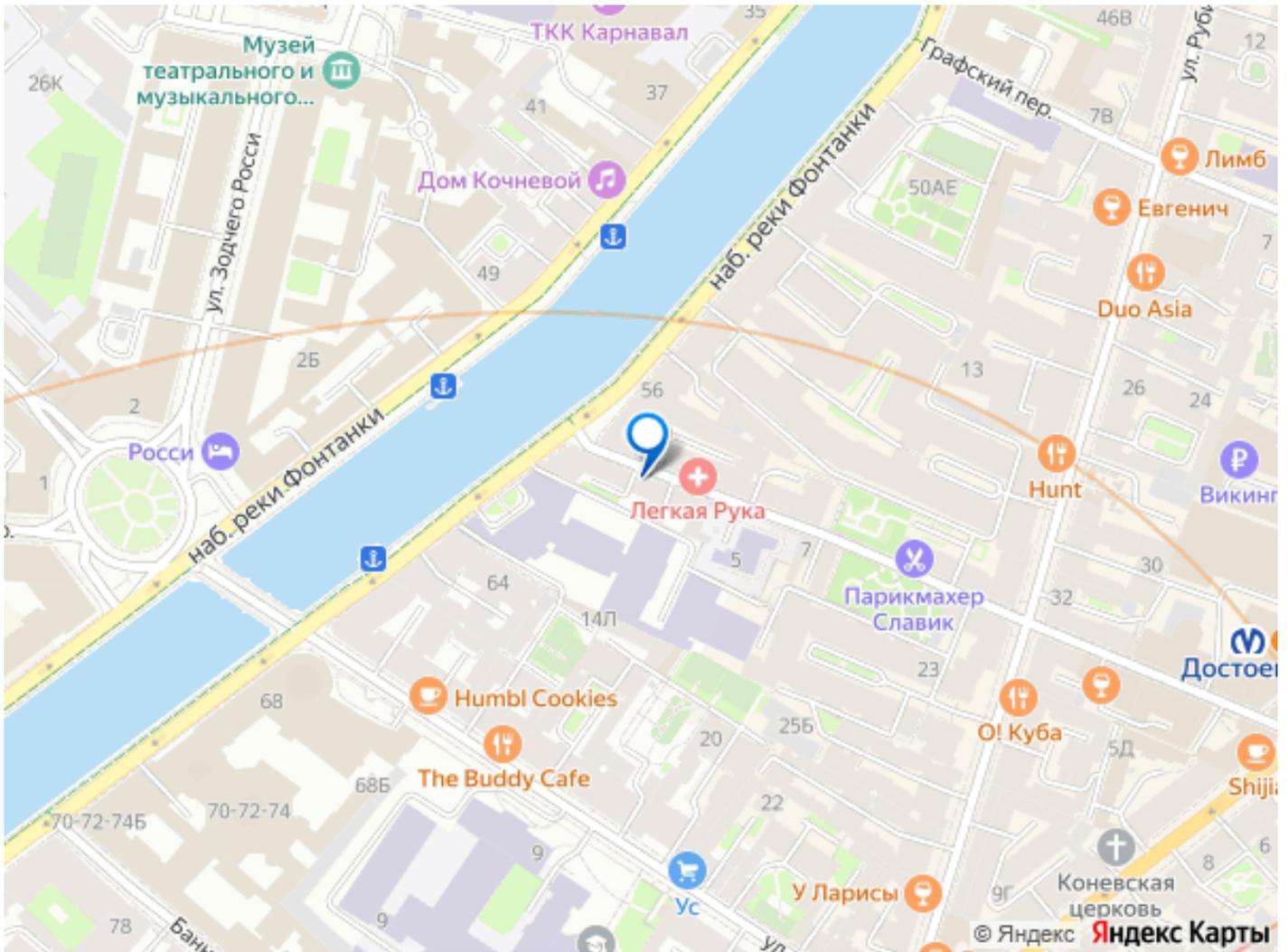
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в доме на углу с Фонтанкой. Это идеальное место для комфортной жизни в центре Санкт-Петербурга! - В квартире установлены новые трубы, стояки и проводка, что гарантирует надежность и долговечность. - Выполнены бетонные перекрытия в ванной, туалете, коридоре и кухне под лежак стояка, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и прочность. - Окна выходят в закрытый и обустроенный двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. - Капитальный ремонт в 1970 году. - На площадке всего 2 квартиры, что обеспечивает комфорт и приватность. Большой общий тамбур добавляет удобства. - На первом этаже под квартирой расположены только нежилые помещения, что исключает шум от соседей. - Щербаков переулок с односторонним движением обеспечивает тишину и спокойствие, а рядом находится Фонтанка. - Всего 5 минут пешком до Невского проспекта, что позволяет наслаждаться всеми прелестями городской жизни. - В шаговой доступности находятся 2 станции метро, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. - В окрестностях расположены все достопримечательности

Санкт-Петербурга, магазины, торгово-развлекательные центры, бары и пабы. - В районе есть школы и детские сады, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. - Множество музеев и культурных объектов в пешей доступности. - Без долгов, без обременений. Первая продажа квартиры, что гарантирует прозрачность сделки. - Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России