

Создано: 27.01.2026 в 09:47

Обновлено: 27.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9288404690>

**Собственник**

**79893362825**

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 5/1**

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 5/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

В 7 минутах пешком от станции метро Спортивная предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1963 года постройки. Из достопримечательностей, в пешей доступности расположились: Петропавловская крепость, Князь-Владимирский собор, Ленинградский зоопарк, Мюзик-Холл, Александровский парк с множеством развлечений и зонами пассивного и активного отдыха. В проекте на месте снесенного института прикладной химии (Гипх) будет создан парк-Тучков буян, на который будет открываться вид с окон спальни. Район имеет всю отлично развитую социальную и коммерческую инфраструктуру центра города. Рядом с домом расположились, магазины продовольственных и промышленных товаров, аптеки, сферы услуг, места общественного питания, банки, гипермаркеты, фитнес клубы и т. Д. Рядом с домом установлены остановки общественного транспорта, что обеспечит свободный и быстрый доступ к транспортным услугам, необходимым для передвижения. Для автолюбителей на дворовой территории дома находятся парковочные места. Въезд во двор закрытый. Пропускной режим контролирует установленный шлагбаум. Вход в парадную дома осуществляется со двора. Квартира расположена на 2 этаже. Планировка двухсторонняя. Состояние квартиры хорошее. Во всех жилых помещениях и кухни установлены металлопластиковые окна. Окна комнат 22.1м<sup>2</sup>+18.5м<sup>2</sup> выходят на юго-запад с видом на Мытнинский сад. Окна кухни площадью 10.4м<sup>2</sup> на северо-западную сторону с видом

во двор. Кухня оборудована встроенным гарнитуром. В планировке предусмотрен вместительный коридор площадью 14.5м<sup>2</sup>, где Вы можете организовать место для хранения вещей и любого инвентаря. Просторный совмещенный санузел позволит дополнить и разместить все необходимое оборудование в нем, что обеспечит максимальный комфорт. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник.





