

Создано: 27.01.2026 в 22:08

Обновлено: 30.01.2026 в 00:02

<https://spb.move.ru/objects/9288449258>

Кристина Карпова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
27к3

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м²



Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

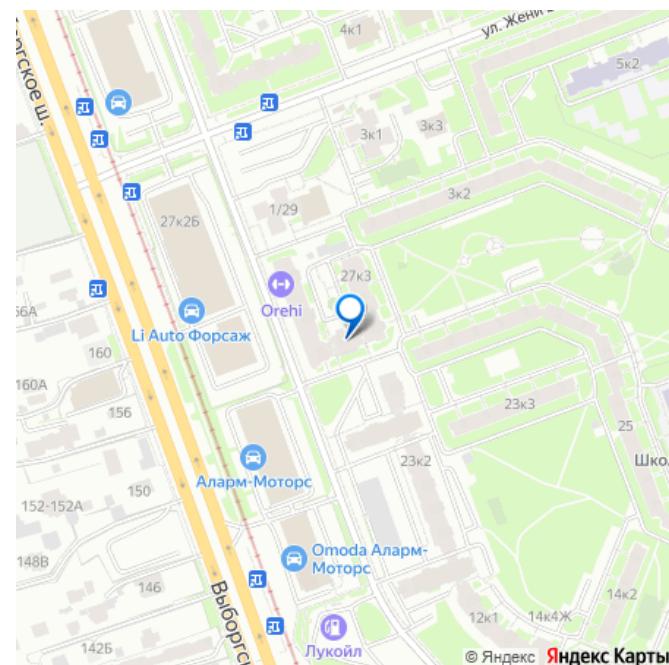
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2016053. Продается просторная двухкомнатная квартира в спокойном Выборгском районе в 20ти минутах пешком до метро Просвещения! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Показываем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь составляет 71м², жилая - 36,8 м². - Покрашены потолки по все квартире, установлены стеклопакеты. -В комнатах на полу паркетная доска в хорошем состоянии, в коридоре и сан.узле плитка, а на кухне положен паркет и плитка в зоне кухни. -На кухне остается кухонный гарнитур с вытяжкой, варочной поверхностью, духовым шкафом и холодильником, а также стол со стульями и раскладной диван. -Балкон площадью 4,5 м², много места для хранения. -Несколько окон выходят на тихую дорогу между домами, а одно окно с видом в

закрытый дом. О ДОМЕ: -Монолитно-кирпичный дом 2007 года постройки - Спокойный закрытый двор с детской площадкой -Тихие, приветливые соседи - Чистые ухоженные парадные за счет отличной управляющей компании -Всего 4 квартиры на этаже ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: -20 минут пешком до двух станций метро: Просвещения и Парнас -В пешей доступности пекарни, аптеки, салоны красоты, Окей, поликлиника 117, несколько тренажерных залов -Рядом школы 453,487, 494, а также детские сады 121 и 141 -За 10 минут можно дойти до красивого Нижнего Большого Сузdalского озера и за 13 минут до живописного Шуваловского парка
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!
Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!



