

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:08

Обновлено: 20.03.2026 в 21:57

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
33**

**18 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

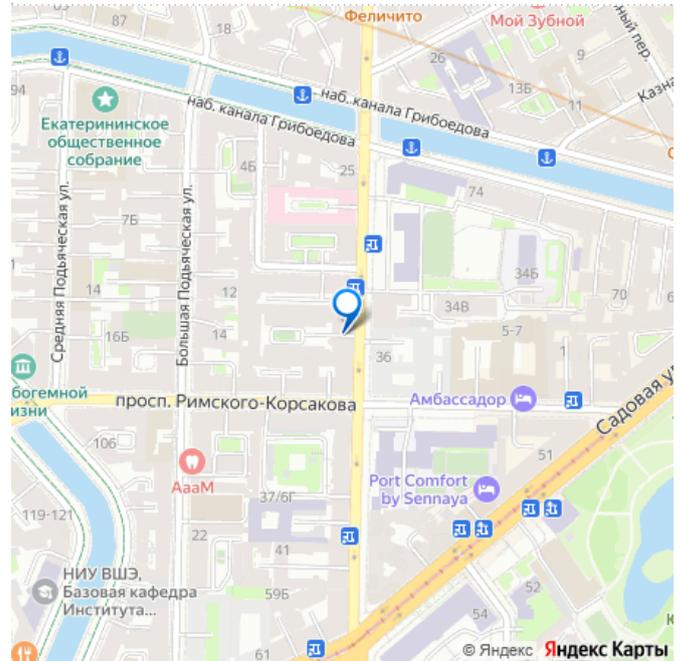
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

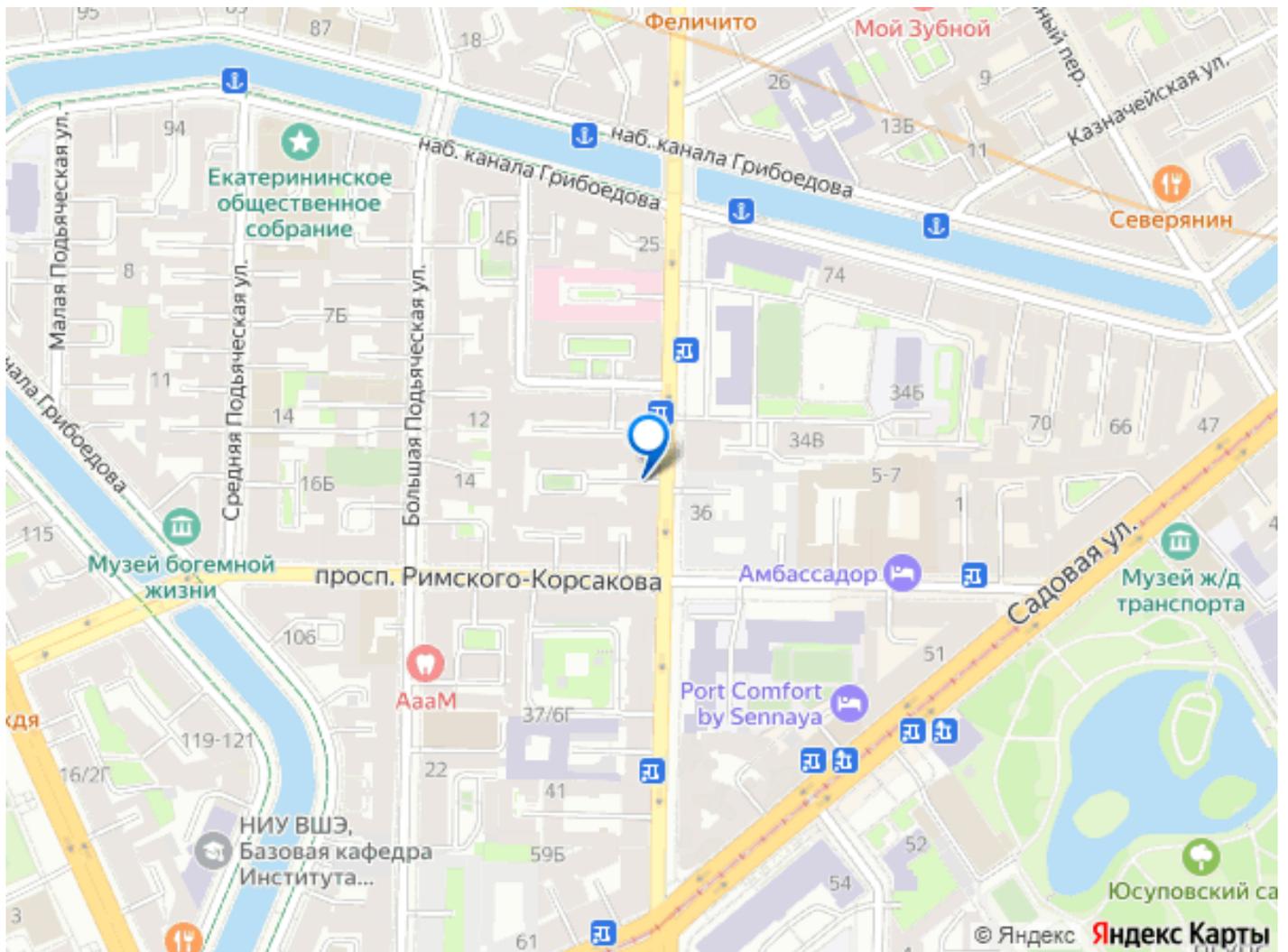
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 71 квадратный метр в историческом центре Санкт-Петербурга на Вознесенском проспекте, дом 33. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома - тепло зимой и прохладно летом. А клумбы и цветы под окнами придают особую атмосферу этому жилью. На этаже всего две квартиры. Жилая площадь составляет 40.3 квадратных метра, кухня занимает 6.5 квадратных метров, за счет расширенного входа кухня фактически увеличена до 10. Здесь вас ждет дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и комфорт интерьера. Полы по всей квартире из керамогранита, потолки везде натяжные, их высота 2.78 метра. В спальне установлен кондиционер. При входе в квартиру тамбур, с антресолю для хранения колес и не только. В коридоре есть шкафы для хранения вещей, в гостиной - небольшая гардеробная. Санузел совмещенный, что является удобным решением для современного жилья. Общей фановой трубы канализации нет, водоотвод индивидуальный, сразу в сливной коллектор - затопление исключено. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр детей. Подвал сухой, коммуникации заменены. Особенностью

данного дома является его закрытая территория и кодовая дверь на воротах, обеспечивающие дополнительную безопасность жильцов. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до ключевых станций метро города: всего 6 минут пешком до станции Садовая и Сенная площадь, а также около 20 минут до Невского проспекта. Это предложение идеально подойдет тем, кто ценит исторический центр города, спокойствие и уединение собственного двора, сочетая это с удобством городской инфраструктуры и легкой доступностью основных транспортных узлов. Продуктовые магазины, поликлиники и школы в шаговой доступности. Один взрослый собственник, прямая продажа, более тех лет, полная стоимость в договоре, ипотека ВТБ, зарегистрированы трое взрослых. Продажа от собственника. Вся мебель и бытовая техника остаются Покупателю. Реальному Покупателю - РЕАЛЬНУЮ СКИДКУ!!! Агентов прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!



Move.ru - вся недвижимость России